



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK MINILAGER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rundhovde Sørngård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 115 267 755 | 106 179 715 |
| Annen driftsinntekt | | 251 944 | 84 777 |
| Sum inntekter | | 115 519 700 | 106 264 492 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 973 557 | 502 241 |
| Lønnskostnad | 2 | | -60 444 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 3 889 524 | 8 778 976 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 896 155 | 74 195 189 |
| Sum kostnader | | 90 759 236 | 83 415 962 |
| Driftsresultat | | 24 760 464 | 22 848 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 724 | 47 713 |
| Annen finansinntekt | | 16 980 | 27 894 |
| Sum finansinntekter | | 108 704 | 75 607 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 593 427 | 127 147 |
| Annen rentekostnad | | 7 346 | 1 042 |
| Annen finanskostnad | | 72 757 | 95 122 |
| Sum finanskostnader | | 1 673 530 | 223 311 |
| Netto finans | | -1 564 826 | -147 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 195 637 | 22 700 825 |
| Skattekostnad | 4 | 5 105 899 | 4 994 689 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 089 738 | 17 706 136 |
| Årsresultat | 5 | 18 089 738 | 17 706 136 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 089 738 | 17 706 136 |
| Totalresultat | | 18 089 738 | 17 706 136 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 817 210 | 12 977 552 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 272 528 | 4 728 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 089 738 | 17 706 136 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | 21 683 |
| Inventar og annet driftsløsøre | 3 | 79 458 702 | 70 463 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 458 702 | 70 485 186 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 79 458 702 | 70 485 186 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 321 872 | 1 873 921 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 5 817 838 | 4 031 246 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6 | | |
| Sum fordringer | | 7 139 710 | 5 905 167 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 7 878 026 | 19 214 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 878 026 | 19 214 370 |
| Sum omløpsmidler | | 15 017 737 | 25 119 537 |
| SUM EIENDELER | | 94 476 438 | 95 604 723 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 332 680 | 332 680 |
| Overkurs | 5 | 28 543 454 | 28 543 454 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 876 134 | 28 876 134 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 14 495 798 | 8 223 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 495 798 | 8 223 268 |
| Sum egenkapital | 5 | 43 371 932 | 37 099 403 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 546 010 | 3 773 171 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 546 010 | 3 773 171 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 14 300 933 | 15 786 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 300 933 | 15 786 914 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 846 943 | 19 560 085 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 4 079 887 | 6 219 488 |
| Betalbar skatt | 4 | | 1 080 853 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 104 262 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 15 191 941 | 19 156 222 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 985 736 | 11 384 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 257 564 | 38 945 236 |
| Sum gjeld | | 51 104 507 | 58 505 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 476 438 | 95 604 723 |



Årsregnskap 2023

Ok Minilager AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 626 219



Ok Minilager AS

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art

Ok Minilager AS er et selskap som driver med utleie av lagerplass i containere og lagerrom i bygg til private og bedrifter, og har utleie flere steder i landet. Selskapet har forretningslokaler i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet er godt posisjonert til å fortsette den gode utviklingen og det forventes fortsatt vekst i etterspørselen etter selskapets tjenester i årene som kommer. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Resultater

Omsetningen i 2023 er kr 115 519 700 som er en oppgang på 9% fra i fjor. Årsresultatet ble kr 18 089 738 mot kr 17 706 136 i 2022. I 2023 utgjør selskapets egenkapital kr 43 371 932 mot kr 37 099 403 i 2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 kvinne.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige finansielle ansvar overfor foretaket og tredjepersoner forårsaket av utførelsen av deres arbeidsoppgaver.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Ok Minilager AS har ikke hatt noen forsknings eller utviklingsaktiviteter i 2023.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Ok Minilager AS etterlever åpenhetsloven. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon. Loven pålegger blant annet virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger som skal redegjøres for i en rapport som legges frem. Ok Minilager AS følger åpenhetsloven og inngår i konsernet sin redegjørelse for aktsomhetsvurderingen som er tilgjengelig på selskapets hjemmeside.



Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 18 089 738 som foreslås disponert slik:

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Avsatt til konsernbidrag | kr 11 817 210 |
| Til annen egenkapital | <u>kr 6 305 859</u> |
| Sum | kr 18 089 738 |

OSLO, den 07.06.2024

Oscar Thøger Maltesen
styreleder

Fabian Emil Søbak
styremedlem/daglig leder

Frøydis Rundhovde Sørngård
styremedlem



Ok Minilager AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 115 267 755 | 106 179 715 |
| Annen driftsinntekt | | 251 944 | 84 777 |
| Sum driftsinntekter | | <u>115 519 700</u> | <u>106 264 492</u> |
| Varekostnad | | 973 557 | 502 241 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | -60 444 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 3 889 524 | 8 778 976 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 896 155 | 74 195 189 |
| Sum driftskostnader | | <u>90 759 236</u> | <u>83 415 962</u> |
| Driftsresultat | | 24 760 464 | 22 848 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 91 724 | 47 713 |
| Annen finansinntekt | | 16 980 | 27 894 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 593 427 | 127 147 |
| Rentekostnader | | 7 346 | 1 042 |
| Annen finanskostnad | | 72 757 | 95 122 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 564 826</u> | <u>-147 705</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>23 195 637</u> | <u>22 700 825</u> |
| Skattekostnad | 4 | 5 105 899 | 4 994 689 |
| Resultat | | <u>18 089 738</u> | <u>17 706 136</u> |
| Årets resultat | 5 | <u>18 089 738</u> | <u>17 706 136</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 11 817 210 | 12 977 552 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 272 528 | 4 728 584 |
| Sum overføringer | | <u>18 089 738</u> | <u>17 706 136</u> |

}
}



Ok Minilager AS

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 21 683 |
| Inventar og annet driftsløsøre | 3 | <u>79 458 702</u> | <u>70 463 503</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>79 458 702</u> | <u>70 485 186</u> |
| <i>Finansielle driftsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>79 458 702</u> | <u>70 485 186</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 321 872 | 1 873 921 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | <u>5 817 838</u> | <u>4 031 246</u> |
| Sum fordringer | | <u>7 139 710</u> | <u>5 905 167</u> |
| Bankinnskudd | 7 | 7 878 026 | 19 214 370 |
| Sum omløpsmidler | | <u>15 017 737</u> | <u>25 119 537</u> |
| Sum eiendeler | | <u>94 476 438</u> | <u>95 604 723</u> |


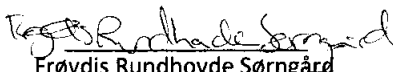


Ok Minilager AS

Balanse pr. 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 332 680 | 332 680 |
| Overkurs | 5 | 28 543 454 | 28 543 454 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>28 876 134</u> | <u>28 876 134</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 14 495 798 | 8 223 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>14 495 798</u> | <u>8 223 268</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>43 371 932</u> | <u>37 099 403</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 546 010 | 3 773 171 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>5 546 010</u> | <u>3 773 171</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 6 | 14 300 933 | 15 786 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>14 300 933</u> | <u>15 786 914</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 4 079 887 | 6 219 488 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 1 080 853 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 104 262 |
| Konserngjeld | 6 | 15 191 941 | 19 156 222 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 985 736 | 11 384 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>31 257 564</u> | <u>38 945 236</u> |
| Sum gjeld | | <u>51 104 507</u> | <u>58 505 321</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>94 476 438</u> | <u>95 604 723</u> |

Oslo, 07.06.2024


Oscar Thøger Maltesen
styreleder
Frøydis Rundhovde Sørngård
styremedlem
Fabian Emil Søbak
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Ok Minilager AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 23 195 637 | 22 700 825 |
| Periodens betalte skatt | 4 | 1 094 589 | 0 |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 3 | 0 | -78 050 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 3 889 524 | 8 778 976 |
| Endring i kundefordringer | | 552 049 | 44 030 |
| Endring i leverandørgjeld | | -2 139 601 | 4 880 709 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | -4 994 312 | -156 080 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>19 408 709</u> | <u>36 170 410</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 0 | 164 500 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 3 | <u>12 621 185</u> | <u>22 807 446</u> |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-12 621 185</u> | <u>-22 642 946</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | -1 485 981 | 15 786 914 |
| Utbetalinger av konsernbidrag | 6 | <u>16 637 887</u> | <u>22 659 767</u> |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>-18 123 868</u> | <u>-6 872 853</u> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | -11 336 344 | 6 654 611 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg. | | <u>19 214 370</u> | <u>12 559 759</u> |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | <u>7 878 026</u> | <u>19 214 370</u> |



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Self Storage Group AS, Karenslyst allé 2, 0278 OSLO, Norge. Konsern- regnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen, eventuelt via nettadressen www.selfstoragegroup.no.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Ved salg av forsikring opptrer selskapet som en agent, og inntekter og kostnader knyttet til salget bokføres netto.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. kategori | | |
| Utleie av minilager | 110 748 204 | 101 050 488 |
| Varesalg | 684 909 | 844 290 |
| Salg av forsikring | 3 759 465 | 4 284 937 |
| Parkeringsinntekt | 75 178 | 0 |
| Sum | 115 267 755 | 106 179 715 |



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i og lønnes av morselskapet Self Storage Group AS.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr140 108. I tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Maskiner, inventar og driftsløsøre | Sum |
|---|--|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 120 055 119 | 120 055 119 |
| Tilgang | 12 863 040 | 12 863 040 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 132 918 159 | 132 918 159 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | -53 459 457 | -53 459 457 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2023 | 79 458 702 | 79 458 702 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 889 524 | 3 889 524 |
| Avskrivningsplan (Lineær) | 5-20 år | |



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 1 080 852 |
| Endring i utsatt skatt | 1 772 838 | 253 501 |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 3 333 059 | 3 660 335 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 105 898 | 4 994 688 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 23 195 637 | 22 700 825 |
| Permanente forskjeller | 12 988 | 2 307 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 058 356 | -1 152 279 |
| Avgitt konsernbidrag | -15 150 269 | -16 637 887 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 4 912 966 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 333 059 | 4 741 188 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -3 333 059 | -3 660 335 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 080 853 |
| Beregning av effektiv skattesats: | | |
| Resultat før skatt | 23 195 637 | 22 700 825 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 5 103 040 | 4 994 182 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 2 857 | 508 |
| Korreksjon tidligere år | 0 | 0 |
| Sum | 5 105 898 | 4 994 689 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | 25 567 092 | 17 614 656 | -7 952 436 |
| Fordringer | -372 483 | -482 034 | -109 552 |
| Gevinst- og tapskonto | 14 525 | 18 156 | 3 631 |
| Sum | 25 209 134 | 17 150 778 | -8 058 356 |
| Utsatt skatt (22 %) | 5 546 010 | 3 773 171 | -1 772 838 |



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 332 680 | 28 543 454 | 8 223 268 | 37 099 403 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 18 089 738 | 18 089 738 |
| Avsatt konsernbidrag etter skatt | 0 | 0 | -11 817 210 | -11 817 210 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 332 680 | 28 543 454 | 14 495 797 | 43 371 931 |

Note 6 - Fordringer og gjeld konsernselskap

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 1 528 891 | 373 333 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld | -14 300 933 | -15 786 914 |
| Leverandørgjeld | -2 871 986 | -3 440 704 |
| Kortsiktig gjeld | -15 191 941 | -19 156 222 |

Note 7 - Bundne midler, depositum

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler)er på kr 0.

Selskapet har under andre kortsiktige fordringer også innestående på depositumskonto i bank kr 0 for garanti på leiekontrakter.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ok Minilager AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|------------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 | 332 680,33 | 332 680 |
| Sum | 1 | | 332 680 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Self Storage Group AS | 1 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 | 100,0 | 100,0 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i OK Minilager AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OK Minilager AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - OK Minilager AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 0ESHY-WTBOI-ZIE50-G00Z8-0A4EP-XG0ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-07 14:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ESHY-WTBOI-ZIE50-G00Z8-0A4EP-XG0ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>