



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 280	-796 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 280</b>	<b>-796 868</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-2 280</b>	<b>-796 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 257</b>	<b>-796 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 257</b>	<b>-796 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 257</b>	<b>-796 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 301 952	2 304 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 301 952</b>	<b>2 304 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 952</b>	<b>2 304 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 744	10 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 744</b>	<b>10 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 744</b>	<b>10 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 312 696</b>	<b>2 314 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 182 315	1 184 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 315</b>	<b>1 184 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 982 315</b>	<b>1 984 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		330 381	330 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 381</b>	<b>330 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 381</b>	<b>330 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 312 696</b>	<b>2 314 953</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455713

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 810 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 922 810 079  
TÈRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 280	-796 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 280</b>	<b>-796 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 280</b>	<b>-796 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	23	23	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 257</b>	<b>-796 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 257</b>	<b>-796 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 257</b>	<b>-796 794</b>



Organisasjonsnr: 922 810 079  
TÈRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 301 952	2 304 232
Sum finansielle anleggsmidler	2 301 952	2 304 232
Sum anleggsmidler	2 301 952	2 304 232

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 744	10 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 744	10 721
Sum omløpsmidler	10 744	10 721
SUM EIENDELER	2 312 696	2 314 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 182 315	1 184 572
Sum opptjent egenkapital	1 182 315	1 184 572

Sum egenkapital	1 982 315	1 984 572
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	330 381	330 381
Sum kortsiktig gjeld	330 381	330 381

Sum gjeld	330 381	330 381
-----------	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 312 696

2 314 953



Organisasjonsnr: 922 810 079  
TÈRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggevirksomhet AS	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
SG Armaturen AS	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## TÆRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS

### NOTER

#### Til regnskapet for 2020

##### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets hovedaktivitet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### NOTE 2 ANSATTE/GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

##### NOTE 3 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Tærudparken Eiendom KS andel 10%

Innbetalt komplementarkapital	540 000
Resultat tidligere år	1 764 232
Underskudd 2020	<u>-2 257</u>
	2 301 975

Selskapet er komplementar i Tærudparken Eiendom KS med en ansvarskapital på Kr. 8 000 000 fordelt slik:

Tærudparken Komplementar AS innbetalt	10 %	540 000
Byggevirksomhet AS kommandittist, innbetalt	45 %	2 430 000
SG Armaturen AS, kommandittist, innbetalt	45 %	2 430 000
		-----
Sum		5 400 000
		-----

Forts s. 2...

Side 2



Sum fra forrige side	5 400 000
Ikke innbetalt selskapskapital	2 600 000
	-----
	8 000 000
	-----

Tærudparken Eiendom KS eier eiendommen gnr. 81 bnr. 2487, snr 51 i Skedsmo kommune. Selskapet er stiftet i juni 2005 og overtok eiendommen for kr 35 953 491. Eiendommen er leid ut til NAV Akershus. Inntektsførte leieinntekter i 2020 kr 4 200 000. Det har vært noe ekstra omkostninger på bygget i 2020, etter en påbygging i 2019. Leieavtalen ble forlenget med 10 år fra 2020.

Kommandittselskapets langsiktige gjeld ble i 2008 omgjort til valutalån CHF. I perioden har det vekslet mellom valutagevinst og agiotap. Dessverre har tapssiden blitt den største.

Eiendommen er fullverdiforsikret for kr 66 109 999,- og for husleietap kr 4 719 692.

#### NOTE 4 – AKSJER/AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr 800 000 fordelt på kr 800 aksjer a kr 1 000.

#### Oversikt over aksjonærer 31.12.20:

Navn	Antall aksjer	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Byggevirksomhet AS	400	50 %	50 %
SG Armaturen AS	400	50 %	50 %
Antall aksjer	800	100 %	100 %

Styrets leder er styremedlem og aksjonær i Byggevirksomhet AS og styremedlem Sven Gunvaldsen er styremedlem og aksjonær i SG Holding 2 AS som igjen eier SG Armaturen AS.

#### EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	800 000	1 184 572	1 984 572
Årets underskudd		-2 257	-2 257
Egenkapital 31.12.20	800 000	1 182 315	1 982 315