



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 549 721	1 631 112
Annen driftsinntekt	3	46 900	28 379
Sum inntekter		1 596 621	1 659 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 861	9 391
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 331 459	1 565 827
Sum kostnader		1 339 320	1 575 218
Driftsresultat		257 301	84 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 770	18 745
Sum finansinntekter		68 770	18 745
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68 770	18 745
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		326 070	103 019
Totalresultat		326 070	103 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 070	103 019
Sum overføringer og disponeringer		326 070	103 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 602	11 463
Sum varige driftsmidler		3 602	11 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 602	11 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 492
Andre fordringer		120 407	111 064
Sum fordringer		120 407	120 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 547	2 100 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 547	2 100 805
Sum omløpsmidler		2 520 955	2 221 361
SUM EIENDELER		2 524 556	2 232 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 253 643	1 927 573
Sum opptjent egenkapital		2 253 643	1 927 573
Sum egenkapital		2 253 643	1 927 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 804	252 548
Annen kortsiktig gjeld		154 109	52 703
Sum kortsiktig gjeld		270 913	305 251
Sum gjeld		270 913	305 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 556	2 232 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471629

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 549 721	1 631 112
Annen driftsinntekt	3	46 900	28 379
Sum inntekter		1 596 621	1 659 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 861	9 391
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 331 459	1 565 827
Sum kostnader		1 339 320	1 575 218
Driftsresultat		257 301	84 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 770	18 745
Sum finansinntekter		68 770	18 745
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68 770	18 745
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		326 070	103 019
Totalresultat		326 070	103 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 070	103 019
Sum overføringer og disponeringer		326 070	103 019



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	3 602	11 463
Sum varige driftsmidler		3 602	11 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 602	11 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			9 492
Andre fordringer		120 407	111 064
Sum fordringer		120 407	120 556
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 400 547	2 100 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 547	2 100 805
Sum omløpsmidler		2 520 955	2 221 361
SUM EIENDELER		2 524 556	2 232 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 253 643	1 927 573
Sum opptjent egenkapital	2 253 643	1 927 573
Sum egenkapital	2 253 643	1 927 573
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 804	252 548
Annen kortsiktig gjeld	154 109	52 703
Sum kortsiktig gjeld	270 913	305 251
Sum gjeld	270 913	305 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 524 556	2 232 824



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Boligsameiet Kolstien Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Boligsameiet Kolstien Panorama** som viser et overskudd på kr 326 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. mars 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Kolstien Panorama
2023**

Boligsameiet Kolstien Panorama Org.nr. 914126975

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Boligsameiet Kolstien Panorama
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 549 721	1 631 112	1 649 000	1 673 000
Andre inntekter	3	46 900	28 379	3 000	3 000
Sum inntekter		1 596 621	1 659 491	1 652 000	1 676 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	0	0	0	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	0	0	0	6 500
Avskrivninger	5	7 861	9 391	8 000	3 600
Felles strøm og varme	6	365 523	452 825	504 000	400 000
Andre driftskostnader	7	540 283	536 555	657 500	657 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 399	10 249	23 000	23 000
Vedlikehold	9	232 111	382 452	251 000	300 000
Forretningsførsel		56 811	51 576	55 000	58 000
Revisjonshonorar		9 250	8 750	9 000	10 000
Andre konsulenthonorarer		0	0	25 000	45 000
Kontingent		2 148	1 857	1 700	1 700
Forsikring		103 935	121 563	105 000	116 000
Sum driftskostnader		1 339 320	1 575 218	1 639 200	1 666 300
Driftsresultat		257 301	84 273	12 800	9 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		68 757	18 745	20 000	40 000
Andre renteinntekter		13	0	0	0
Sum finansinntekter		68 770	18 745	20 000	40 000
Resultat av finansposter		68 770	18 745	20 000	40 000
Resultat		326 070	103 019	32 800	49 700
Til/fra annen EK		326 070	103 019	0	0
Sum disponeringer		326 070	103 019	0	0

Resultatrapport 2023 for Boligsameiet Kolstien Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Boligsameiet Kolstien Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	3 602	11 463
Sum varige driftsmidler		3 602	11 463
Sum anleggsmidler		3 602	11 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 492
Forskuddsbetalte kostnader		116 449	103 037
Andre fordringer		3 958	8 027
Sum fordringer		120 407	120 556
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 400 547	2 100 805
Sum bankinnsk. og kontanter		2 400 547	2 100 805
Sum omløpsmidler		2 520 955	2 221 361
SUM EIENDELER		2 524 556	2 232 824

Balanse rapport 2023 for Boligsameiet Kolstien Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Boligsameiet Kolstien Panorama

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 253 643	1 927 573
Sum opptjent egenkapital	2 253 643	1 927 573
SUM EGENKAPITAL	2 253 643	1 927 573
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	110 102	8 027
Leverandørgjeld	116 804	252 548
Annen kortsiktig gjeld	44 007	44 676
Sum kortsiktig gjeld	270 913	305 251
SUM GJELD	270 913	305 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 524 556	2 232 824

Bergen,
Styret for Boligsameiet Kolstien Panorama

Liv Sørøvik
Styrets leder

Joachim Lieske Nielsen
Styremedlem

Liv-Marit Larssen
Styremedlem

Jan Erik Jebsen
Styremedlem

Svein Anders Lysgård Dahl
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Boligsameiet Kolstien Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 101 108	1 101 108	1 101 000	1 178 000
3812 Utleie parkeringsplasser	16 260	16 260	15 000	15 000
3816 Kabel-TV	176 900	173 652	180 000	180 000
3820 Elektrisk anlegg	255 453	340 092	353 000	300 000
Sum felleskostnader	1 549 721	1 631 112	1 649 000	1 673 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3846 Utleie av felleslokale	3 000	5 500	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	43 900	22 879	0	0
Sum andre inntekter	46 900	28 379	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Andre eiendeler

	Sportmaster	Oppvaskmaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	22 940	24 012
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 940	24 012
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 058	4 802
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 940	20 410
Bokført verdi pr.31.12	0	3 601
Anskaffelsesår	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1

Boligsameiet Kolstien Panorama org.nr. 914126975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Strøm

Strøm og varme er sammensatt som følger:

	2023
Gulvvarme u/nettleie (kr)	113 926
Varmtvann u/nettleie (kr)	90 915
Nettleie seksjoner (kr)	50 612
Total seksjons kostnad (kr)	255 453
Felles strøm med nettleie (kr)	110 070
Total kostnad (kr)	365 523

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	350	413	0	0
6336 HMS	1 667	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	189	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	187 869	171 088	185 000	185 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 250	0	0	0
6370 Garasjer	15 090	6 749	25 000	25 000
6372 Heis	33 255	24 358	48 000	48 000
6374 Ventilasjon	6 005	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	184 128	172 671	180 000	180 000
6376 Vaktmestertjenester	94 561	89 981	99 500	99 500
6390 Andre driftskostnader	0	8 875	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	32 324	90 000	90 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	979	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	2 657	0	0
6860 Kursutgifter	7 400	0	0	0
7740 Øreavrounding	-3	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 523	6 462	25 000	25 000
Sum driftskostnader	540 283	536 555	657 500	657 500

Boligsameiet Kolstien Panorama org.nr. 914126975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	6 461	1 733	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 828	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 901	4 806	0	0
6540 Inventar	10 904	2 940	20 000	20 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	770	0	0
6553 Abonnement og lisenser	304	0	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	21 399	10 249	23 000	23 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	72 588	100 000	107 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	10 718	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	58 733	31 177	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 414	4 469	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	58 784	212 191	120 000	160 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	29 014	30 587	31 000	33 000
6614 Vedlikehold maling	610	350	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	7 793	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	10 337	0	0
6634 HMS og brannvernkostnader	64 764	10 036	0	0
Sum vedlikehold	232 111	382 452	251 000	300 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 916 110	1 803 700
Periodens resultat	326 070	103 019
Årets avskrivninger	7 861	9 391
Endring i disponible midler	333 932	112 409
Disponible midler 31.12.	2 250 041	1 916 110

Boligsameiet Kolstien Panorama org.nr. 914126975

Dokumentet er elektronisk signert



12-544 - Årsopg...

Name Date
Sørevik, Liv 2024-03-18

Identification

 **bankID** Sørevik, Liv

Name Date
LARSEN, LIV-MARIT 2024-03-18

Identification

 **bankID** LARSEN, LIV-MARIT

Name Date
Nielsen, Joachim Lieske 2024-03-13

Identification

 **bankID** Nielsen, Joachim Lieske

Name Date
Dahl, Svein Anders Lysgård 2024-03-13

Identification

 **bankID** Dahl, Svein Anders Lysgård

Name Date
Jebsen, Jan Erik 2024-03-18

Identification

 **bankID** Jebsen, Jan Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))