



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 586 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CESAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Grøndokkvei 30  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 643	208 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 643</b>	<b>208 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 631	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	176 224	
Annen driftskostnad	5	494 803	523 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 659</b>	<b>523 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 016</b>	<b>-315 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8, 11	106 500	83 264
Annen finansinntekt	11	10 687 004	8 294 958
Verdiøkning av finansielle instrumenter		479 947	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 273 451</b>	<b>8 378 222</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	-123 684	420 842
Annen rentekostnad	11	172	
Annen finanskostnad	11		5 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-123 512</b>	<b>426 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 396 963</b>	<b>7 952 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 636 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12		125 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 511 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 511 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 750 000	5 700 000
Annen egenkapital		6 132 947	1 811 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 511 122</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 260 326	3 260 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10, 11	6 125 516	4 463 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 385 842</b>	<b>7 723 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	136 382	810 518
Lån til foretak i samme konsern	7	10 809 132	6 542 713
Investeringer i tilknyttet selskap	11	4 971 918	4 971 918
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 201 600	6 697 231
Andre fordringer	8	6 799 912	6 246 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 918 945</b>	<b>25 268 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 304 787</b>	<b>32 992 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 161	
Konsernfordringer			372 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 161</b>	<b>372 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	912 467	112 839
<b>Sum investeringer</b>		<b>912 467</b>	<b>112 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	7 287 579	2 632 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 287 579</b>	<b>2 632 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 213 207</b>	<b>3 117 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 517 993</b>	<b>36 109 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 15	200 000	200 000
Overkurs	15	2 485 000	2 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 685 000</b>	<b>2 685 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	34 095 205	28 075 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 095 205</b>	<b>28 075 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>36 780 205</b>	<b>30 760 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 730 000	4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			27 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 730 000</b>	<b>4 777 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 730 000</b>	<b>4 777 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			181
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		2 360	
Kortsiktig konserngjeld			572 110
Annen kortsiktig gjeld		5 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 788</b>	<b>572 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 737 788</b>	<b>5 349 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 517 993</b>	<b>36 109 779</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 586 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CESAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Grøndokkvei 30  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 586 524  
CESAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 643	208 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 643</b>	<b>208 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 631	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	176 224	
Annen driftskostnad	5	494 803	523 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 659</b>	<b>523 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 016</b>	<b>-315 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8, 11	106 500	83 264
Annen finansinntekt	11	10 687 004	8 294 958
Verdiøkning av finansielle instrumenter		479 947	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 273 451</b>	<b>8 378 222</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	-123 684	420 842
Annen rentekostnad	11	172	
Annen finanskostnad	11		5 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-123 512</b>	<b>426 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 396 963</b>	<b>7 952 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 636 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12		125 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 511 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 511 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 750 000	5 700 000
Annen egenkapital		6 132 947	1 811 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 511 122</b>



Organisasjonsnr: 987 586 524  
CESAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	3 260 326	3 260 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	10, 11	6 125 516	4 463 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>9 385 842</b>	<b>7 723 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	136 382	810 518
Lån til foretak i samme konsern			
	7	10 809 132	6 542 713
Investeringer i tilknyttet selskap			
	11	4 971 918	4 971 918
Investeringer i aksjer og andeler			
	11	6 201 600	6 697 231
Andre fordringer			
	8	6 799 912	6 246 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>28 918 945</b>	<b>25 268 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>38 304 787</b>	<b>32 992 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		13 161	
Konsernfordringer			
			372 110
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>13 161</b>	<b>372 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	11	912 467	112 839
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>912 467</b>	<b>112 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	7 287 579	2 632 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>7 287 579</b>	<b>2 632 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>8 213 207</b>	<b>3 117 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>46 517 993</b>	<b>36 109 779</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 15	200 000	200 000
Overkurs	15	2 485 000	2 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 685 000</b>	<b>2 685 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	34 095 205	28 075 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 095 205</b>	<b>28 075 488</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>36 780 205</b>	<b>30 760 488</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 730 000	4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			27 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 730 000</b>	<b>4 777 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 730 000</b>	<b>4 777 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			181
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		2 360	
Kortsiktig konserngjeld			572 110
Annen kortsiktig gjeld		5 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 788</b>	<b>572 291</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 737 788</b>	<b>5 349 291</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 517 993</b>	<b>36 109 779</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 586 524  
CESAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moltzau Aas, Axel (Styreleder)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Waldeland Aas, Sølvi Ann	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14124.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14631.00	

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Sølvi Ann Waldeland Aas			105790.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			105790.00

Det er ikke utbetalt lønn til aksjonær/varemedlem i styre, men hun disponerer fri bil og fri telefon.

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17938.00	11969.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17938.00	11969.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**CESAM INVEST AS  
3531 KROKKLEIVA**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Vaxa Økonomi AS  
Philip Pedersens vei 20  
1366 LYSAKER  
Org.nr. 921957661

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





## Resultatregnskap for 2020 CESAM INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		171 643	208 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 643</b>	<b>208 404</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(14 631)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(176 224)	0
Annen driftskostnad	5	(494 803)	(523 528)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(685 659)</b>	<b>(523 528)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(514 016)</b>	<b>(315 124)</b>
Annen renteinntekt	8, 11	106 500	83 264
Annen finansinntekt	11	10 687 004	8 294 958
Verdøkning av finansielle instrumenter		479 947	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 273 451</b>	<b>8 378 222</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	123 684	(420 842)
Annen rentekostnad	11	(172)	0
Annen finanskostnad	11	0	(5 270)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 512</b>	<b>(426 112)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 396 963</b>	<b>7 952 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 636 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	(125 864)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 511 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 511 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 750 000	5 700 000
Annen egenkapital		6 132 947	1 811 122
<b>Sum</b>		<b>10 882 947</b>	<b>7 511 122</b>





## Balanse pr. 31. desember 2020 CESAM INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 260 326	3 260 326
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	10, 11	6 125 516	4 463 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 385 842</b>	<b>7 723 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	136 382	810 518
Lån til foretak i samme konsern	7	10 809 132	6 542 713
Investeringer i tilknyttet selskap	11	4 971 918	4 971 918
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 201 600	6 697 231
Andre fordringer	8	6 799 912	6 246 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 918 945</b>	<b>25 268 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 304 787</b>	<b>32 992 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 161	0
Konsernfordringer		0	372 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 161</b>	<b>372 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	912 467	112 839
<b>Sum investeringer</b>		<b>912 467</b>	<b>112 839</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	7 287 579	2 632 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 287 579</b>	<b>2 632 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 213 207</b>	<b>3 117 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 517 993</b>	<b>36 109 779</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**CESAM INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 15	200 000	200 000
Overkurs	15	2 485 000	2 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 685 000</b>	<b>2 685 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	34 095 205	28 075 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 095 205</b>	<b>28 075 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>36 780 205</b>	<b>30 760 488</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 730 000	4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	27 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 730 000</b>	<b>4 777 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 730 000</b>	<b>4 777 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	181
Betalbar skatt	12	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 360	0
Kortsiktig konserngjeld		0	572 110
Annen kortsiktig gjeld		5 429	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 788</b>	<b>572 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 737 788</b>	<b>5 349 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 517 993</b>	<b>36 109 779</b>

Hole, 27.08.2021

---

Axel Moltzau Aas  
Styrets leder





## Noter 2020 CESAM INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har i 2020 vært en fusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen ble gjennomført som en vederlagsfri fusjon mellom Cesam Invest AS som morselskap og overtakende selskap og Cesam Horses AS som heleid datterselskap og overdragende selskap.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineær over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investering i datterselskaper

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres samme år det er avgitt. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet faller inn under små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	14 124	
Andre relaterte ytelser	507	
<b>Sum</b>	<b>14 631</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Sølvi Ann Waldeland Aas			105 790
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	105 790

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til aksjonær/varemedlem i styre, men hun disponerer fri bil og fri telefon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 938	11 969
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 938</b>	<b>11 969</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Cesam Rederi AS	Hole	100%	1 529 288	503 154
MS Nordstjernen AS	Hole	100%	535 586	87 559

## Note 7 - Fordring på datterselskaper

Type	2020	2019
Lån til Cesam Rederi AS	10 268 782	5 477 363
Lån til MS Nordstjernen AS	540 350	865 350
<b>Sum lån</b>	<b>10 809 132</b>	<b>6 342 713</b>





## Note 8 - Fordringer

<b>Andre fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>Renteinntekter</b>
Lån til Astrid Waldeland	3 655 672	79 234
Lån til SCI L'Oliver (EUR)	3 117 924	0
Lån til Xplora Technologies AS	0	24 784
Lån til Northern Supply AS	0	2 157
<b>Sum</b>	<b>6 773 596</b>	<b>106 175</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Moltzau Aas, Axel (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Waldeland Aas, Sølvi Ann	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Spesifikasjon av avskrivbare varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	739 437
Tilgang i året	708 998
Avgang i året	739 437
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>708 998</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(328 234)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(46 822)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>662 176</b>
Årets avskrivninger	(176 224)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>





## Note 11 - Investeringer

Bygninger og andre driftsmidler	Investert beløp	Akkumulert nedskrivning	Balanseført
Bygninger	3 260 326	0	3 260 326
Kunst	5 463 340	0	5 463 340
<b>Sum</b>	<b>8 723 666</b>	<b>0</b>	<b>8 723 666</b>

Selskap	Investert beløp	Akkumulert nedskrivning	Balanseført
Investering i tilknyttet selskap	4 971 918	0	4 971 918
Deltakerlignende selskaper	2 010 982	-54 916	1 956 066
Langsiktige aksjer og andeler	4 245 534	0	4 245 534
<b>Sum langsiktige aksjer og andeler</b>	<b>11 228 434</b>	<b>(54 916)</b>	<b>11 173 518</b>

<b>Markedsbaserte aksjer</b>	<b>1 592 749</b>	<b>-680 282</b>	<b>912 467</b>
------------------------------	------------------	-----------------	----------------

### Spesifikasjon av finansinntekter

Valutagevinst	641 219
Utbytte og utdeling innenfor fritak	6 394 787
Gevinst ved salg av aksjer	3 650 998
Verdiøkning av aksjer vurdert til virkelig verdi	479 947
Renteinntekter bank og fordringer	106 500
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 273 451</b>

### Spesifikasjon av finanskostnader

Reversering av tidl. nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-123 684
Rentekostnader bank	172
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>(123 512)</b>

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 882 947	7 636 985
+/- Permanente forskjeller	(10 271 735)	(7 064 876)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 162	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(640 374)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>572 109</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 864
Sum	125 864

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>125 864</b>
---	----------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad	125 864
--------------------------------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>125 864</b>
----------------------------------	----------	----------------





## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(363 490)	650 542	(1 014 032)
Gevinst- og tapskonto	(140 738)	(112 590)	(28 148)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 489 874)	(1 849 500)	(640 374)
Netto forskjeller	(2 994 102)	(1 311 548)	(1 682 554)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 994 102	1 311 548	1 682 554
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 288 541

## Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 11 473.

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 485 000	28 075 488	30 760 488
Fusjon			(113 230)	(113 230)
Tilleggsutbytte			(4 750 000)	(4 750 000)
Årets resultat			10 882 947	10 882 947
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>2 485 000</b>	<b>34 095 205</b>	<b>36 780 205</b>

## Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - lån sept 2019	3 750 000	4 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - lån jan 2020	5 980 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 730 000</b>	<b>4 750 000</b>

Selskapet betaler til sammen årlige avdrag på kr 2 495 000. Begge lånene innfris i 2024. Lånene er opptatt på vegne av datterselskapet Cesam Rederi AS, der datterselskapet dekker renter og avdrag for lånet og Cesam Invest garanterer for lånet uten andre pantstillelser enn i skipet til datterselskapet Cesam Rederi AS.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557452585460

### Dokument

Årsregnskap 2020, Cesam Invest AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-08-27 12:09:42 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2021-08-27 12:22:47 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

VAXA Økonomi AS

*marius.wagelsby@vaxaokonomi.no*

+4790585320

### Signerende parter

Axel M. Aas (AMA)

*a.aas@clarksons.com*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Axel Moltzau Aas"

Signert 2021-08-27 12:22:47 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Cesam Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Cesam Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 882 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z37V-AK6J2-KPE3P-V8TM0-U071Q-60EFT



Revisors beretning 2020 for Cesam Invest AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z37V-AK6J2-KPE3P-V8TM0-U07LQ-60EFT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-27 12:16:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z37V-AK6J2-KPE3P-V8TM0-U07LQ-60EFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>