Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 370 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGGATA 15 AS
Forretningsadresse:	Borggata 15 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 609 577	1 594 432
Sum inntekter		**1 609 577**	**1 594 432**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	399 173	242 670
Annen driftskostnad	2	734 494	379 609
Sum kostnader		**1 133 667**	**622 279**
Driftsresultat		**475 910**	**972 153**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		5 821	4 398
Sum finansinntekter		**5 821**	**4 462**
Annen rentekostnad		182 750	142 803
Sum finanskostnader		**182 750**	**142 803**
Netto finans		**-176 929**	**-138 341**
Ordinært resultat før skattekostnad		**298 981**	**833 812**
Skattekostnad	3	65 775	183 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		**233 206**	**650 316**
Årsresultat		**233 206**	**650 316**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**233 206**	**650 316**
Totalresultat		**233 206**	**650 316**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			295 245
Avsatt til annen egenkapital		233 206	355 071
Sum overføringer og disponeringer		**233 206**	**650 316**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 343 400	9 515 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		**9 344 400**	**9 516 800**
Sum anleggsmidler		**9 344 400**	**9 516 800**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	268 788	34 623
Sum fordringer		**268 788**	**34 623**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 161	838 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**754 161**	**838 053**
Sum omløpsmidler		**1 022 949**	**872 676**
SUM EIENDELER		**10 367 349**	**10 389 476**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 800	136 800
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 598 000	2 598 000
Sum innskutt egenkapital		**2 734 800**	**2 734 800**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 637	594 431
Sum opptjent egenkapital		**827 637**	**594 431**
Sum egenkapital	6	**3 562 437**	**3 329 231**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	958 286	994 154
Sum avsetninger for forpliktelser		**958 286**	**994 154**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 486 450	5 629 580
Sum annen langsiktig gjeld		**5 486 450**	**5 629 580**
Sum langsiktig gjeld		**6 444 736**	**6 623 734**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 464	21 113
Betalbar skatt	3	101 643	200 294
Skyldige trekk og offentlige avgifter		77 442	70 771
Annen kortsiktig gjeld	8	159 626	144 333
Sum kortsiktig gjeld		**360 175**	**436 511**
Sum gjeld		**6 804 911**	**7 060 245**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 367 349**	**10 389 476**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 691454

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 370 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGGATA 15 AS
Forretningsadresse:	Borggata 15 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 370 606
BORGGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 609 577	1 594 432
Sum inntekter		**1 609 577**	**1 594 432**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	399 173	242 670
Annen driftskostnad	2	734 494	379 609
Sum kostnader		**1 133 667**	**622 279**
Driftsresultat		**475 910**	**972 153**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		5 821	4 398
Sum finansinntekter		**5 821**	**4 462**
Annen rentekostnad		182 750	142 803
Sum finanskostnader		**182 750**	**142 803**
Netto finans		**-176 929**	**-138 341**
Ordinært resultat før skattekostnad		**298 981**	**833 812**
Skattekostnad	3	65 775	183 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		**233 206**	**650 316**
Årsresultat		**233 206**	**650 316**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**233 206**	**650 316**
Totalresultat		**233 206**	**650 316**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			295 245
Avsatt til annen egenkapital		233 206	355 071
Sum overføringer og disponeringer		**233 206**	**650 316**

Organisasjonsnr: 993 370 606
BORGGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 343 400	9 515 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		**9 344 400**	**9 516 800**
Sum anleggsmidler		**9 344 400**	**9 516 800**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	268 788	34 623
Sum fordringer		**268 788**	**34 623**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 161	838 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**754 161**	**838 053**
Sum omløpsmidler		**1 022 949**	**872 676**
SUM EIENDELER		**10 367 349**	**10 389 476**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 800	136 800
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 598 000	2 598 000
Sum innskutt egenkapital		**2 734 800**	**2 734 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 637	594 431
Sum opptjent egenkapital		**827 637**	**594 431**
Sum egenkapital	**6**	**3 562 437**	**3 329 231**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	958 286	994 154
Sum avsetninger for forpliktelser		**958 286**	**994 154**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 486 450	5 629 580
Sum annen langsiktig gjeld		**5 486 450**	**5 629 580**
Sum langsiktig gjeld		**6 444 736**	**6 623 734**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 464	21 113
Betalbar skatt	3	101 643	200 294
Skyldige trekk og offentlige avgifter		77 442	70 771
Annen kortsiktig gjeld	8	159 626	144 333
Sum kortsiktig gjeld		**360 175**	**436 511**
Sum gjeld		**6 804 911**	**7 060 245**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 367 349**	**10 389 476**

Organisasjonsnr: 993 370 606
BORGGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borggata 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert Borggata 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 206,-.
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 7. juni 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Årsregnskap 2021
Borggata 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 370 606

Borggata 15 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Leieinntekter eiendom		1 609 577	1 594 432
Sum driftsinntekter		**1 609 577**	**1 594 432**
Avskrivning på driftsmidler	1	399 173	242 670
Annen driftskostnad	2	734 494	379 609
Sum driftskostnader		**1 133 667**	**622 279**
Driftsresultat		**475 910**	**972 153**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		5 821	4 398
Rentekostnad		182 750	142 803
Resultat av finansposter		**-176 929**	**-138 341**
Resultat før skattekostnad		**298 981**	**833 812**
Skattekostnad	3	65 775	183 496
Årsresultat		**233 206**	**650 316**
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	295 245
Avsatt til annen egenkapital		233 206	355 071
Sum overføringer		**233 206**	**650 316**

Organisasjonsnummer 993 370 606

Borggata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 343 400	9 515 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		**9 344 400**	**9 516 800**
Sum anleggsmidler		**9 344 400**	**9 516 800**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	268 788	34 623
Sum fordringer		**268 788**	**34 623**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 161	838 053
Sum omløpsmidler		**1 022 949**	**872 676**
SUM EIENDELER		**10 367 349**	**10 389 476**

Organisasjonsnummer 993 370 606

Borggata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 800	136 800
Overkurs		2 598 000	2 598 000
Sum innskutt egenkapital		**2 734 800**	**2 734 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 637	594 431
Sum opptjent egenkapital		**827 637**	**594 431**
Sum egenkapital	6	**3 562 437**	**3 329 231**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	958 286	994 154
Sum avsetning for forpliktelser		**958 286**	**994 154**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 486 450	5 629 580
Sum annen langsiktig gjeld		**5 486 450**	**5 629 580**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 464	21 113
Betalbar skatt	3	101 643	200 294
Skyldige trekk og offentlige avgifter		77 442	70 771
Annen kortsiktig gjeld	8	159 626	144 333
Sum kortsiktig gjeld		**360 175**	**436 511**
Sum gjeld		**6 804 911**	**7 060 245**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 367 349**	**10 389 476**

Jens Hystad	Håvard Hystad	Reidar Hystad
styrets leder	styremedlem	styremedlem

Organisasjonsnummer 993 370 606

Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 185 750	190 911	8 376 661
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	8 150 000		8 150 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	226 773		226 773
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 562 523	190 911	16 753 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 219 123		7 219 123
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		189 911	189 911
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 219 123	189 911	7 409 034
= Bokført verdi 31.12.21	9 343 400	1 000	9 344 400
Årets ordinære avskrivninger	248 273		248 273
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	150 900		150 900
Økonomisk levetid	7-76 år	0 år	

Organisasjonsnummer 993 370 606

Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Administrasjon ivaretas av samarbeidende selskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 643	200 294
Endring i utsatt skatt	-35 868	-16 798
Skattekostnad ordinært resultat	65 775	183 496
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	298 981	833 812
Permanente forskjeller	0	260
Endring i midlertidige forskjeller	163 034	76 357
Skattepliktig inntekt	462 015	910 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 643	200 294
Sum betalbar skatt i balansen	101 643	200 294

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 101 375	4 200 789	99 415
Gevinst – og tapskonto	254 472	318 091	63 619
Sum	4 355 847	4 518 880	163 034
Grunnlag for utsatt skatt	4 355 847	4 518 880	163 034
Utsatt skatt (22 %)	958 286	994 154	35 867

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Organisasjonsnummer 993 370 606

Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 368	100,00	136 800

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jens Hystad - styrets leder	456	33,3	33,3
Ringvegen 26 AS	456	33,3	33,3
Ani Hystad	456	33,3	33,3
Totalt	1 368	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	136 800	2 598 000	594 431	3 329 231
Årets resultat			233 206	233 206
Pr. 31.12.2021	136 800	2 598 000	827 637	3 562 437

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 486 450	5 629 580
Gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Eiendom	9 343 400	9 515 800
Kundefordringer	268 788	34 623

Note 8 Mellomværende med nærstående

Inkludert i annen kortsiktig gjeld, er gjeld til aksjonær Ringvegen 26 AS, på kr 133 000.
Det er ikke beregnet renter eller avgitt sikkerhet.

Organisasjonsnummer 993 370 606