



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THREE HOUSES AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Holtskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 930	500 479
Sum inntekter		550 930	500 479
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	33 594	33 594
Annen driftskostnad	2	231 759	207 227
Sum kostnader		265 353	240 821
Driftsresultat		285 577	259 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	74 780
Finansinntekt		42 701	
Sum finansinntekter		43 521	74 780
Annen rentekostnad		477 537	445 365
Finanskostnad		294 998	474 226
Sum finanskostnader		772 535	919 590
Netto finans		-729 014	-844 810
Resultat før skattekostnad		-443 437	-585 152
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-443 437	-585 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 437	-585 152
Totalresultat		-443 437	-585 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-443 437	-585 152
Sum overføringer og disponeringer		-443 437	-585 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	73 215	106 809
Sum varige driftsmidler		7 264 217	7 297 811
Sum anleggsmidler		7 264 217	7 297 811
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 176	1 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 176	1 363
Sum omløpsmidler		283 176	1 363
SUM EIENDELER		7 547 393	7 299 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	1 692 732	1 692 732
Sum innskutt egenkapital		1 722 732	1 722 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	3 719 420	3 275 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 719 420	-3 275 983
Sum egenkapital		-1 996 688	-1 553 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 298 502	6 139 990
Sum annen langsiktig gjeld		6 298 502	6 139 990
Sum langsiktig gjeld		6 298 502	6 139 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 960	190 802
Leverandørgjeld		12 218	7 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 075 402	2 514 133
Sum kortsiktig gjeld		3 245 579	2 712 435
Sum gjeld		9 544 081	8 852 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 547 393	7 299 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457415

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THREE HOUSES AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Holtskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 601
THREE HOUSES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 930	500 479
Sum inntekter		550 930	500 479
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		33 594	33 594
Annen driftskostnad 2		231 759	207 227
Sum kostnader		265 353	240 821
Driftsresultat		285 577	259 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	74 780
Finansinntekt		42 701	
Sum finansinntekter		43 521	74 780
Annen rentekostnad		477 537	445 365
Finanskostnad		294 998	474 226
Sum finanskostnader		772 535	919 590
Netto finans		-729 014	-844 810
Resultat før skattekostnad		-443 437	-585 152
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat		-443 437	-585 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 437	-585 152
Totalresultat		-443 437	-585 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4, 4		-443 437	-585 152
Sum overføringer og disponeringer		-443 437	-585 152



Organisasjonsnr: 914 217 601
THREE HOUSES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	73 215	106 809
Sum varige driftsmidler		7 264 217	7 297 811
Sum anleggsmidler		7 264 217	7 297 811
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 176	1 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 176	1 363
Sum omløpsmidler		283 176	1 363
SUM EIENDELER		7 547 393	7 299 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	1 692 732	1 692 732
Sum innskutt egenkapital		1 722 732	1 722 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	3 719 420	3 275 983
Sum opptjent egenkapital		-3 719 420	-3 275 983
Sum egenkapital		-1 996 688	-1 553 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 298 502	6 139 990
Sum annen langsiktig gjeld		6 298 502	6 139 990
Sum langsiktig gjeld		6 298 502	6 139 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		157 960	190 802
Leverandørgjeld		12 218	7 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 075 402	2 514 133
Sum kortsiktig gjeld		3 245 579	2 712 435
Sum gjeld		9 544 081	8 852 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 547 393	7 299 174



Organisasjonsnr: 914 217 601
THREE HOUSES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

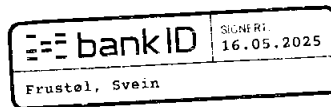
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap m protokoller 2024 til signering - Three Houses AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024

Three Houses AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 217 601