



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 714 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPONVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	338 800	335 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 800</b>	<b>335 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 800</b>	<b>-335 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 302 503	1 886 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 302 503</b>	<b>1 886 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 302 503</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 636 303</b>	<b>-2 222 758</b>
Skattekostnad på resultat	2	-579 987	-489 007
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 056 316</b>	<b>-1 733 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 056 316</b>	<b>-1 733 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 056 316</b>	<b>-1 733 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-2 056 316	-1 733 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 056 316</b>	<b>-1 733 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4	20 041 964	16 315 094
Tomter	4	57 402 156	58 122 857
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>77 444 121</b>	<b>74 437 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 444 121</b>	<b>74 437 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 419	
Konsernfordringer	5	2 636 303	2 222 759
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 640 722</b>	<b>2 222 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 640 722</b>	<b>2 222 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 084 842</b>	<b>76 660 711</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	3	29 895 735	29 895 735
Annen innskutt egenkapital	3	7 926 353	6 062 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 122 088</b>	<b>36 258 019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 864 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 864 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>38 122 088</b>	<b>38 122 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	465 027	370 151
Annen kortsiktig gjeld	5	41 497 727	38 168 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>41 962 754</b>	<b>38 538 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 962 754</b>	<b>38 538 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 084 842</b>	<b>76 660 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 714 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPONVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 889 714 042  
SPONVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	338 800	335 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 800</b>	<b>335 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 800</b>	<b>-335 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 302 503	1 886 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 302 503</b>	<b>1 886 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 302 503</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 636 303</b>	<b>-2 222 758</b>
Skattekostnad på resultat	2	-579 987	-489 007
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 056 316</b>	<b>-1 733 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 056 316</b>	<b>-1 733 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 056 316</b>	<b>-1 733 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-2 056 316	-1 733 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 056 316</b>	<b>-1 733 751</b>



Organisasjonsnr: 889 714 042  
SPONVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	4	20 041 964	16 315 094
------------------------	---	------------	------------

Tomter	4	57 402 156	58 122 857
--------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>77 444 121</b>	<b>74 437 952</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 444 121</b>	<b>74 437 952</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	4 419	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer	5	2 636 303	2 222 759
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 640 722</b>	<b>2 222 759</b>
-----------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 640 722</b>	<b>2 222 759</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 084 842</b>	<b>76 660 711</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs	3	29 895 735	29 895 735
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	3	7 926 353	6 062 284
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 122 088</b>	<b>36 258 019</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		1 864 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 864 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>38 122 088</b>	<b>38 122 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	465 027	370 151
Annen kortsiktig gjeld	5	41 497 727	38 168 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>41 962 754</b>	<b>38 538 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 962 754</b>	<b>38 538 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 084 842</b>	<b>76 660 711</b>



Organisasjonsnr: 889 714 042  
SPONVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sponvika Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sponvika Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sponvika Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Sponvika Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: YR4R8-NKRK7-YF08C-FDYEA-9IUD3-NVK38

**Org.nr.: 889 714 042**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sponvika Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	338 800	335 798
Sum driftskostnader		<u>338 800</u>	<u>335 798</u>
Driftsresultat		<u>-333 800</u>	<u>-335 798</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 302 503	1 886 960
Resultat av finansposter		<u>-2 302 503</u>	<u>-1 886 960</u>
Resultat før skattekostnad		-2 636 303	-2 222 758
Skattekostnad på resultat	2	-579 987	-489 007
Resultat		<u>-2 056 316</u>	<u>-1 733 751</u>
Årsresultat	3	<u>-2 056 316</u>	<u>-1 733 751</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	2 056 316	1 733 751
Sum overføringer		<u>-2 056 316</u>	<u>-1 733 751</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YR4R8-NKRK7-YF08C-FDYEA-9IUD3-NVK38



<b>Balanse</b>			
Sponvika Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	20 041 964	16 315 094
Tomter	4	57 402 156	58 122 857
Sum varige driftsmidler	4	<u>77 444 121</u>	<u>74 437 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 444 121</u>	<u>74 437 952</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 419	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 636 303	2 222 759
Sum fordringer	5	<u>2 640 722</u>	<u>2 222 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 640 722</u>	<u>2 222 759</u>
Sum eiendeler		<u>80 084 842</u>	<u>76 660 711</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YR4R8-NKRK7-YF08C-FDYEA-9IUD3-NVK38



<b>Balanse</b>			
Sponvika Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	3	29 895 735	29 895 735
Annen innskutt egenkapital	3	7 926 353	6 062 284
Sum innskutt egenkapital		<u>38 122 088</u>	<u>36 258 019</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 864 069
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 864 069</u>
Sum egenkapital	3	<u>38 122 088</u>	<u>38 122 088</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	465 027	370 151
Annen kortsiktig gjeld	5	41 497 727	38 168 472
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>41 962 754</u>	<u>38 538 623</u>
Sum gjeld		<u>41 962 754</u>	<u>38 538 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 084 842</u>	<u>76 660 711</u>
Oslo, 06.05.2025			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Sponvika Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: YR4R8-NKRK7-YFQ8C-FDYEA-9IUD3-NVK38



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

## Note 2 Skattenote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-579 987	-489 007
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-579 987</b>	<b>-489 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 636 303	-2 222 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	2 636 303	2 222 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-579 987	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	579 987	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	29 895 735	6 062 284	1 864 069	38 122 088
Årets resultat				-2 056 316	-2 056 316
Konsernbidrag mottatt			2 056 316		2 056 316
Overføring			- 192 247	192 247	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>29 895 735</b>	<b>7 926 353</b>	<b>0</b>	<b>38 122 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YR4R8-NKRK7-YF08C-FDYEA-9IUD3-NVK38



## Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 315 094	58 122 858	74 437 952
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 726 870	-720 701	3 006 169
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 041 964</b>	<b>57 402 157</b>	<b>77 444 121</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>			<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 041 964</b>	<b>57 402 157</b>	<b>77 444 121</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 636 303	2 222 759
<b>Sum</b>	<b>2 636 303</b>	<b>2 222 759</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	262 456	275 095
Annen kortsiktig gjeld konsern	41 421 237	38 168 472
<b>Sum</b>	<b>41 683 692</b>	<b>38 443 567</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YR4R8-NKRK7-YF08C-FDYEA-9IUD3-NVK38



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

### Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

### Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YR4R8-NKRK7-YF08C-FDYEA-9IUD3-NVK38

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.