



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 091 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77
Forretningsadresse: Thorvald Meyersgate 75/77
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Christine Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 679	867 122
Sum inntekter		929 679	867 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	39 935	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	700 067	563 306
Sum kostnader		740 002	597 536
Driftsresultat		189 677	269 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	0	0
Annen finansinntekt	8	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	8	200 633	149 221
Annen finanskostnad	8	0	0
Sum finanskostnader		200 633	149 221
Netto finans		-200 633	-149 221
Resultat før skattekostnad		-10 956	120 365
Årsresultat		-10 956	120 365
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 956	120 365
Sum overføringer og disponeringer		-10 956	120 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 152 990	4 152 990
Sum varige driftsmidler		4 152 990	4 152 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 152 990	4 152 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	20 810	0
Andre kortsiktige fordringer		95 121	107 053
Sum fordringer		115 930	107 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 13	258 025	140 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 025	140 874
Sum omløpsmidler		373 955	247 927
SUM EIENDELER		4 526 945	4 400 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	1 562 375	1 562 375
Sum innskutt egenkapital		1 562 375	1 562 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	446 375	457 331
Udekket tap	14	0	0
Sum opptjent egenkapital		446 375	457 331
Sum egenkapital		2 008 750	2 019 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13, 15	2 482 256	2 360 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 256	2 360 593
Sum langsiktig gjeld		2 482 256	2 360 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 296	14 097
Annen kortsiktig gjeld	13	13 642	6 521
Sum kortsiktig gjeld		35 938	20 618
Sum gjeld		2 518 195	2 381 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 945	4 400 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365056

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 091 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77
Forretningsadresse: Thorvald Meyersgate 75/77
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Christine Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 953 091 712
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 679	867 122
Sum inntekter		929 679	867 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	39 935	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	700 067	563 306
Sum kostnader		740 002	597 536
Driftsresultat		189 677	269 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	0	0
Annen finansinntekt	8	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	8	200 633	149 221
Annen finanskostnad	8	0	0
Sum finanskostnader		200 633	149 221
Netto finans		-200 633	-149 221
Resultat før skattekostnad		-10 956	120 365
Årsresultat		-10 956	120 365
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 956	120 365
Sum overføringer og disponeringer		-10 956	120 365



Organisasjonsnr: 953 091 712
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 152 990	4 152 990
Sum varige driftsmidler		4 152 990	4 152 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 152 990	4 152 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	20 810	0
Andre kortsiktige fordringer		95 121	107 053
Sum fordringer		115 930	107 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 13	258 025	140 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 025	140 874
Sum omløpsmidler		373 955	247 927
SUM EIENDELER		4 526 945	4 400 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	1 562 375	1 562 375
Sum innskutt egenkapital		1 562 375	1 562 375
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	14	446 375	457 331
Udekket tap	14	0	0
Sum opptjent egenkapital		446 375	457 331
Sum egenkapital		2 008 750	2 019 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13, 1	2 482 256	2 360 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 256	2 360 593
Sum langsiktig gjeld		2 482 256	2 360 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 296	14 097
Annen kortsiktig gjeld	13	13 642	6 521
Sum kortsiktig gjeld		35 938	20 618
Sum gjeld		2 518 195	2 381 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 945	4 400 916



Organisasjonsnr: 953 091 712
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4935.00 4230.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn
Det er styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1654837.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77
953 091 712

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 679	867 122
Sum driftsinntekter		929 679	867 122
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	-39 935	-34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	-700 067	-563 306
Sum driftskostnader		-740 002	-597 536
Driftsresultat		189 677	269 586
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	-200 633	-149 221
Sum finanskostnader		-200 633	-149 221
Netto finans		-200 633	-149 221
Årsresultat		-10 956	120 365
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 956	120 365
Sum overføringer		-10 956	120 365



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77
953 091 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 152 990	4 152 990
Sum varige driftsmidler		4 152 990	4 152 990
Sum anleggsmidler		4 152 990	4 152 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	20 810	0
Andre kortsiktige fordringer		95 121	107 053
Sum fordringer		115 930	107 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 13	258 025	140 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 025	140 874
Sum omløpsmidler		373 955	247 927
SUM EIENDELER		4 526 945	4 400 917



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77
953 091 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	1 562 375	1 562 375
Sum innskutt egenkapital		1 562 375	1 562 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	446 375	457 331
Sum opptjent egenkapital		446 375	457 331
Sum egenkapital		2 008 750	2 019 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13, 15	2 482 256	2 360 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 256	2 360 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 296	14 097
Annen kortsiktig gjeld	13	13 642	6 521
Sum kortsiktig gjeld		35 938	20 618
Sum gjeld		2 518 195	2 381 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 945	4 400 917

OSLO, 02.04.2025

Yvonne Christine Kuhn
styrets leder

Øyvind Christian Tangen
styremedlem

Lene Therese Nilssen
styremedlem



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77
953 091 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77
953 091 712

Note 1 - Inntekter

	2024	2023
Ordinære felleskostnader	746 596	731 782
Leieinntekter næring	183 084	135 340
Sum leieinntekter	929 679	867 122

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 935	34 230

Mer om årsverk og lønn

Det er styrehonorar

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 000	13 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	13 125

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygning	104 186	15 818
Kommunale avgifter	167 316	141 323
Strøm og varme	44 812	51 718
Kabel-TV	36 679	38 047
Annen driftskostnad	18 801	14 654
Sum drift- og vedlikehold	371 794	261 561



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77
953 091 712

Note 7 - Driftskostnader

	2024	2023
Regnskapshonorar	65 502	75 404
Revisjonshonorar	15 000	13 125
Juridisk bistand	21 124	1 988
Kontingenter	2 130	1 990
Forsikring	214 708	200 741
Festeavgift	340	3 589
Bank og kortgebyrer	5 217	4 906
Annen kostnad	-2	3
Renovasjon, vann, avløp o.l.	167 316	141 323
Strøm, varme m.m	44 812	51 718
Annen kostnad lokaler	9 891	7 047
Leie datasystemer	8 910	7 607
Kabel-TV/Bredbånd	36 679	38 047
Kostnadsførte anskaffelser	1 279	0
Rep. og vedlikehold	104 186	15 818
Annen kontorkostnad	1 976	0
Andre honorar	1 000	0
Sum driftskostnader	700 067	563 306

Note 8 - Finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
Renteinntekter bank	0	0
Sum finansinntekter	0	0

	2024	2023
Rentekostnader lån	198 759	149 221
Sum finanskostnader	198 759	149 221

Note 9 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 152 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 152 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 152 990
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	avskrives ikke

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen ble kjøpt i 1985. Kjøpssumm inkl. gebyrer var kr 1 470 198. Eiendommen er senere rehabilitert i 1985 og 1990 med kr 2 682 792



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77 953 091 712

Note 10 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 482 256	2 360 593
Sum	2 482 256	2 360 593

	2024	2023
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 152 990	4 152 990
Sum	4 152 990	4 152 990

Lånet med konto1503.77.82375 forfaller månedlig. Lånet er et annuitetslån i like store terminer og løper frem til 2039. Renten er oppgitt som en prosentvis rentesats og innebærer at banken kan endre denne i henhold til bankens standardvilkår.

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.

	Andell%	Andel fellesgjeld
1	10,48	260 141
2	8,64	214 467
3	10,48	260 140
4	8,64	214 467
5	10,62	263 615
6	10,34	256 665
7	9,07	225 141
8	10,34	256 665
9	9,07	225 141
10	12,32	305 814
	100	2 482 256

Note 11 - Kundefordringer

	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	20 810
Kundefordringer 31.12	20 810

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	10 850
	0



BORETTLAGET THV MEYERSGT 75-77
953 091 712

Note 13 - Disponible midler

	2024
Disponible midler 01.01	227 309
Avdrag lån	(84 929)
Årets resultat	-10 956
Disponible midler 31.12	338 017

	2024
Disponible midler fremkommer slik	
Omløpsmidler	373 955
Kortsiktig gjeld	-35 938
	338 017

Note 14 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 562 375	457 331	2 019 706
Årsresultat	0	-10 956	-10 956
Egenkapital 31.12.2024	1 562 375	446 375	2 008 750

Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 654 837
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til årsmøtet i Borettslaget Thv Meyersgt 75-77

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Borettslaget Thv Meyersgt 75-77** som viser et underskudd på **NOK 10 956**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 09:22:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.