



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Kong Haralds gate 73
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 916847580

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		291 425	285 600
Sum inntekter		291 425	285 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 764	90 186
Sum kostnader		93 764	90 186
Driftsresultat		197 661	195 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Verdireduksjon/verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-297 703
Annen rentekostnad		95 686	103 325
Annen finanskostnad		1 908	470 227
Sum finanskostnader		97 594	275 849
Netto finans		-97 594	-275 812
Ordinært resultat før skattekostnad		100 067	-80 397
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 456	-30 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 523	-49 620
Årsresultat	5	103 523	-49 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 523	-49 620
Totalresultat		103 523	-49 620
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		-49 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	103 523	
Sum overføringer og disponeringer		103 523	-49 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 456	
Sum immaterielle eiendeler		3 456	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 886 744	5 886 744
Sum varige driftsmidler		5 886 744	5 886 744
Sum anleggsmidler		5 890 200	5 886 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 777
Sum fordringer			30 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 453	243 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 453	243 295
Sum omløpsmidler		294 453	274 072
SUM EIENDELER		6 184 653	6 160 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	244 000	244 000
Overkurs	5	3 284 302	3 284 302
Sum innskutt egenkapital		3 528 302	3 528 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 523	
Sum opptjent egenkapital		103 523	
Sum egenkapital	5	3 631 825	3 528 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 536 526	2 608 549
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 526	2 608 549
Sum langsiktig gjeld		2 536 526	2 608 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		16 302	23 964
Sum kortsiktig gjeld		16 302	23 964
Sum gjeld		2 552 827	2 632 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 653	6 160 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512719

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Kong Haralds gate 73
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 847 580
NORDAHL INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		291 425	285 600
Sum inntekter		291 425	285 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 764	90 186
Sum kostnader		93 764	90 186
Driftsresultat		197 661	195 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Verdireduksjon/ verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler			-297 703
Annen rentekostnad		95 686	103 325
Annen finanskostnad		1 908	470 227
Sum finanskostnader		97 594	275 849
Netto finans		-97 594	-275 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 456	-30 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 523	-49 620
Årsresultat	5	103 523	-49 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 523	-49 620
Totalresultat		103 523	-49 620
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		-49 620
Avsatt til annen egenkapital	5	103 523	
Sum overføringer og disponeringer		103 523	-49 620





Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 536 526	2 608 549
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 526	2 608 549
Sum langsiktig gjeld		2 536 526	2 608 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		16 302	23 964
Sum kortsiktig gjeld		16 302	23 964
Sum gjeld		2 552 827	2 632 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 653	6 160 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 847 580
NORDAHL INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordahl Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 847 580



Nordahl Investering AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		291 425	285 600
Sum driftsinntekter		291 425	285 600
Annen driftskostnad		93 764	90 186
Sum driftskostnader		93 764	90 186
Driftsresultat		197 661	195 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	38
Verdireduksjon/verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-297 703
Annen rentekostnad		95 686	103 325
Annen finanskostnad		1 908	470 227
Resultat av finansposter		-97 594	-275 812
Ordinært resultat før skattekostnad		100 067	-80 397
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 456	-30 777
Årsresultat	5	103 523	-49 620
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	103 523	0
Overført fra overkursfond	5	0	49 620
Sum overføringer		103 523	-49 620



Nordahl Investering AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	3 456	0
Sum immaterielle eiendeler		3 456	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 886 744	5 886 744
Sum varige driftsmidler		5 886 744	5 886 744
Sum anleggsmidler		5 890 200	5 886 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 777
Sum fordringer		0	30 777
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 453	243 295
Sum omløpsmidler		294 453	274 072
Sum eiendeler		6 184 653	6 160 816



Nordahl Investering AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	244 000	244 000
Overkurs	5	3 284 302	3 284 302
Sum innskutt egenkapital		3 528 302	3 528 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 523	0
Sum opptjent egenkapital		103 523	0
Sum egenkapital	5	3 631 825	3 528 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 536 526	2 608 549
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 526	2 608 549
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 302	23 964
Sum kortsiktig gjeld		16 302	23 964
Sum gjeld		2 552 827	2 632 513
Sum egenkapital og gjeld		6 184 653	6 160 816

Hafersfjord, 10.06.2022

Odd Kjetil Larsen Nordahl
styreleder

Linda Synnøve Halle Nordahl
styremedlem



Nordahl Investering AS

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordahl Investering AS

Note 2 Lønnskostnader

Nordahl Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 886 744	5 886 744
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 886 744	5 886 744
= Bokført verdi 31.12.21	5 886 744	5 886 744

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordahl Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 440	100,0	244 000
Sum	2 440		244 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordahl AS	2 440	100,0	100,0

Styrets leder Odd Kjetil Larsen Nordahl eier 100 % av aksjene via Nordahl AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	244 000	3 284 302	0	3 528 302
Årets resultat			103 523	103 523
Pr 31.12.2021	244 000	3 284 302	103 523	3 631 825



Nordahl Investering AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-30 777
Endring i utsatt skattefordel	-3 456	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 456	-30 777
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 067	-80 397
Permanente forskjeller	0	-175 277
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 067	0
Skattepliktig inntekt	0	-255 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-30 777
Sum betalbar skatt i balansen	0	-30 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 711	-115 778	-100 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	115 778	115 778
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 711	0	15 711
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 456	0	3 456

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 536 526	2 608 549
Sum	2 536 526	2 608 549

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 886 744	5 886 744
Sum	5 886 744	5 886 744

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 2 207 944