



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 689 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RS EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Dalevegen 116 4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Sandnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 269	1 181 447
Sum inntekter		524 269	1 181 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 905	62 703
Annen driftskostnad		106 824	136 391
Sum kostnader		206 729	199 094
Driftsresultat		317 541	982 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		103 880	129 273
Annen finanskostnad			655
Sum finanskostnader		103 880	129 928
Netto finans		-103 880	-129 924
Ordinært resultat før skattekostnad		213 660	852 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 005	187 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 655	664 894
Årsresultat		166 655	664 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 655	664 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	166 655	664 894
Sum overføringer og disponeringer		166 655	664 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	44 059	53 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	746 417	1 109 041
Sum varige driftsmidler		790 475	1 162 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 650 000
Sum anleggsmidler		3 390 475	3 812 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 003	29 133
Sum fordringer		29 003	29 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 397	44 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 397	44 769
Sum omløpsmidler		85 400	73 902
SUM EIENDELER		3 475 875	3 886 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 310	-9 310
Sum innskutt egenkapital		20 690	20 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	851 251	684 595
Sum opptjent egenkapital		851 251	684 595
Sum egenkapital		871 941	705 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	237 470	190 465
Sum avsetninger for forpliktelser		237 470	190 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 178 636	2 816 291
Sum annen langsiktig gjeld		2 178 636	2 816 291
Sum langsiktig gjeld		2 416 106	3 006 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 094	165 699
Skyldig offentlige avgifter		18 698	4 172
Annen kortsiktig gjeld		30 037	4 700
Sum kortsiktig gjeld		187 828	174 572
Sum gjeld		2 603 934	3 181 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 875	3 886 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565004

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Dalevegen 116
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Sandness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 776
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 269	1 181 447
Sum inntekter		524 269	1 181 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 905	62 703
Annen driftskostnad		106 824	136 391
Sum kostnader		206 729	199 094
Driftsresultat		317 541	982 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		103 880	129 273
Annen finanskostnad			655
Sum finanskostnader		103 880	129 928
Netto finans		-103 880	-129 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 005	187 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 655	664 894
Årsresultat		166 655	664 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 655	664 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	166 655	664 894
Sum overføringer og disponeringer		166 655	664 894



Organisasjonsnr: 922 689 776
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	44 059	53 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	746 417	1 109 041
Sum varige driftsmidler		790 475	1 162 711

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 650 000

Sum anleggsmidler		3 390 475	3 812 711
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		29 003	29 133
Sum fordringer		29 003	29 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	56 397	44 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 397	44 769

Sum omløpsmidler		85 400	73 902
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 475 875	3 886 613
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 310	-9 310
Sum innskutt egenkapital		20 690	20 690

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	851 251	684 595
Sum opptjent egenkapital		851 251	684 595
Sum egenkapital		871 941	705 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	237 470	190 465
Sum avsetninger for forpliktelser		237 470	190 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 178 636	2 816 291
Sum annen langsiktig gjeld		2 178 636	2 816 291
Sum langsiktig gjeld		2 416 106	3 006 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 094	165 699
Skyldig offentlige avgifter		18 698	4 172
Annen kortsiktig gjeld		30 037	4 700
Sum kortsiktig gjeld		187 828	174 572
Sum gjeld		2 603 934	3 181 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 875	3 886 613



Organisasjonsnr: 922 689 776
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rs Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 922689776

Utarbeidet av:

Åseral Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL
Organisasjonsnr. 917345023



Rs Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		524 269	1 181 447
Sum driftsinntekter		524 269	1 181 447
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 905	62 703
Annen driftskostnad		106 824	136 391
Sum driftskostnader		206 729	199 094
DRIFTSRESULTAT		317 541	982 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 880	129 273
Annen finanskostnad		0	655
Sum finanskostnader		103 880	129 928
NETTO FINANSPOSTER		-103 880	-129 924
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213 660	852 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 005	187 535
ORDINÆRT RESULTAT		166 655	664 894
ÅRSRESULTAT		166 655	664 894
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	166 655	664 894
SUM OVERF. OG DISP.		166 655	664 894

Årsregnskap for Rs Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 922689776



Rs Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	-0
Maskiner og anlegg	1	44 059	53 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	746 417	1 109 041
Sum varige driftsmidler		790 475	1 162 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 650 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 390 475	3 812 711
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 003	29 133
Sum fordringer		29 003	29 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 397	44 769
SUM OMLØPSMIDLER		85 400	73 902
SUM EIENDELER		3 475 875	3 886 613
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 310	-9 310
Sum innskutt egenkapital		20 690	20 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	851 251	684 595
Sum opptjent egenkapital		851 251	684 595
SUM EGENKAPITAL		871 941	705 285
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2	237 470	190 465
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 178 636	2 816 291
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 416 106	3 006 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 094	165 699
Skyldig offentlige avgifter		18 698	4 172
Annen kortsiktig gjeld		30 037	4 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		187 828	174 572
SUM GJELD		2 603 934	3 181 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 875	3 886 613

Raymond Sandnæss

Anette Sandnæss



Rs Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rs Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Maskiner	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	72 890	1 192 656	1 265 546
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	347 656	347 656
Anskaff.kost pr. 31/12	72 890	845 000	917 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 221	83 615	102 835
+ Ordinære avskrivninger	9 610	90 294	99 905
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	75 325	75 325
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 831	98 583	127 415
Balansef. verdi pr 31/12	44 059	746 417	790 475
Levetid	5-10 År	10 År	



Rs Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	213 660
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-120 568
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	93 092
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	93 092
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	47 005
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	47 005
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	556 363	304 358
+ Gevinst- og tapskonto	525 748	657 185
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 699	95 791
= Grunnlag utsatt skatt	1 079 412	865 752
Utsatt skatt	237 470	190 465

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	675 285	705 285
Tilført fra årsresultat		166 655	166 655
Pr 31.12.	30 000	841 941	871 941

Noter for Rs Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 922689776



Rs Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Åseral Bensin AS, Åseral	100,00 %	100,00 %	-1 707	1 316 142

Note 5 - Fordring/Gjeld til foretak i samme konsern

Fordring på datterselskap:	I fjor	I år
Åseral Bensin AS	450 000	400 000

Note 6 - Bundne bankinnskudd,

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 165 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 165.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet ble stiftet 1 April 2019 ved en skattefri omdannelse av Åseral Byggtjeneste ANS.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Raymond Sandnæss	27 90,00 %
Anette Sandnæss	3 10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	27 90,00 %
Medlemmer av styret	27 90,00 %

Noter for Rs Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 922689776



Rs Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2021	2020
Lån sikret med pant	2.178.636	2 816 291
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Aksjer Åseral Bensin AS	2 200 000	2 200 000
Maskiner/utstyr	44 059	53 669
Varebil	746 417	1 109 041
Sum pantsatte eiendeler	2 992 676	3 362 711