



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 109 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORSETØYA 16 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 16  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vegar Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 850 524	1 632 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 524</b>	<b>1 632 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 807	540 000
Annen driftskostnad	3	368 075	149 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 882</b>	<b>689 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 642</b>	<b>942 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	
Annen finanskostnad		236 271	336 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 271</b>	<b>336 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 081</b>	<b>-336 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 561</b>	<b>605 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	151 044	133 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 517</b>	<b>472 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 517</b>	<b>472 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 517</b>	<b>472 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 517</b>	<b>472 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		554 502	
Avsatt til annen egenkapital			472 581
Overført fra annen egenkapital		-18 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>535 517</b>	<b>472 581</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 020 027	12 577 000
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	104 666	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 124 692</b>	<b>12 577 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 124 692</b>	<b>12 577 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		20 368	27 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 368</b>	<b>27 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 095 934	464 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 934</b>	<b>464 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116 302</b>	<b>492 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 240 994</b>	<b>13 069 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 140 000	1 140 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 186 329	2 205 314
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 329</b>	<b>2 205 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 326 329</b>	<b>3 345 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	222 102	227 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 102</b>	<b>227 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 244 325
Langsiktig konserngjeld		8 944 164	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 944 164</b>	<b>9 244 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 266</b>	<b>9 471 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		37 499	15 091
Betalbar skatt	4		131 013
Kortsiktig konserngjeld		710 900	
Annen kortsiktig gjeld			106 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 399</b>	<b>252 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 914 665</b>	<b>9 723 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 240 994</b>	<b>13 069 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 109 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORSETØYA 16 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 16  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vegar Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 928 109 356  
VORSETØYA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 850 524	1 632 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 524</b>	<b>1 632 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 807	540 000
Annen driftskostnad	3	368 075	149 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 882</b>	<b>689 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 642</b>	<b>942 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	
Annen finanskostnad		236 271	336 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 271</b>	<b>336 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 081</b>	<b>-336 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 561</b>	<b>605 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	151 044	133 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 517</b>	<b>472 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 517</b>	<b>472 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 517</b>	<b>472 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 517</b>	<b>472 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		554 502	
Avsatt til annen egenkapital			472 581
Overført fra annen egenkapital		-18 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>535 517</b>	<b>472 581</b>



Organisasjonsnr: 928 109 356  
VORSETØYA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 020 027	12 577 000
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	104 666	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 124 692</b>	<b>12 577 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 124 692</b>	<b>12 577 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		20 368	27 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 368</b>	<b>27 853</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 095 934	464 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 934</b>	<b>464 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116 302</b>	<b>492 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 240 994</b>	<b>13 069 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 140 000	1 140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 186 329	2 205 314
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 329</b>	<b>2 205 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 326 329</b>	<b>3 345 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	222 102	227 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 102</b>	<b>227 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 244 325
Langsiktig konserngjeld		8 944 164	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 944 164</b>	<b>9 244 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 266</b>	<b>9 471 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		15 091
Leverandørgjeld		37 499	131 013
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		710 900	
Annen kortsiktig gjeld			106 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 399</b>	<b>252 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 914 665</b>	<b>9 723 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 240 994</b>	<b>13 069 242</b>



Organisasjonsnr: 928 109 356  
VORSETØYA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vorsetøya 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vorsetøya 16 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3M1MD-LF6W1-ALYG8-JWZGV-WUH10-COPNG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 13:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MfMD-LF6Wf-ALY68-JWZGV-WUHJ0-COPNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Vorsetøya 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 109 356



## Resultatregnskap

### Vorsetøya 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 850 524	1 632 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 850 524</b>	<b>1 632 596</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 807	540 000
Annen driftskostnad	3	368 075	149 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 882</b>	<b>689 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 642</b>	<b>942 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190	0
Annen finanskostnad		236 271	336 904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-236 081</b>	<b>-336 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>686 561</b>	<b>605 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	151 044	133 365
<b>Årsresultat</b>		<b>535 517</b>	<b>472 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		554 502	0
Avsatt til annen egenkapital		0	472 581
Overført fra annen egenkapital		18 985	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>535 517</b>	<b>472 581</b>



**Balanse**  
**Vorsetøya 16 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 020 027	12 577 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	104 666	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 124 692</u>	<u>12 577 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 124 692</u>	<u>12 577 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 368	27 853
<b>Sum fordringer</b>		<u>20 368</u>	<u>27 853</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 095 934	464 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 095 934</u>	<u>464 389</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 116 302</u>	<u>492 242</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 240 994</u>	<u>13 069 242</u>



## Balanse

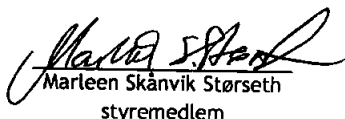
### Vorsetøya 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 186 329	2 205 314
Sum opptjent egenkapital		<u>2 186 329</u>	<u>2 205 314</u>
Sum egenkapital		<u>3 326 329</u>	<u>3 345 314</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	222 102	227 456
Sum avsetning for forpliktelser		<u>222 102</u>	<u>227 456</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		8 944 164	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 244 325
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 944 164</u>	<u>9 244 325</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 499	15 091
Betalbar skatt	4	0	131 013
Kortsiktig konserngjeld		710 900	0
Annen kortsiktig gjeld		0	106 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>748 399</u>	<u>252 147</u>
Sum gjeld		<u>9 914 665</u>	<u>9 723 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 240 994</u>	<u>13 069 242</u>

Styret i Vorsetøya 16 AS



Geir-Vegar Ellingsen  
styreleder



Marteene Skånvik Størseth  
styremedlem



Bjørn Moen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Leieinntekt**

Leieinntekter innteksføres i takt med opptjeningen.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vis si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foreles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnetaget.



## Note 1 - Drift av selskap

Selskapet virksomhet omfatter utleie og forvaltning av eiendommen i Vågan kommune. Leieinntekter består av leieinntekt fra morselskapet Heidenreich AS. Forvaltningen av selskapets virksomhet utføres av Heidenreich AS.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Fast teknisk innstallasjon i bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	9 723 970	4 000 000	0	15 723 970
Tilgang	0	0	0	107 499	107 499
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 723 970</b>	<b>4 000 000</b>	<b>107 499</b>	<b>15 831 469</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 888 818	-1 815 125	-2 833	-3 706 776
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 835 152</b>	<b>2 184 875</b>	<b>104 666</b>	<b>12 124 693</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	244 848	312 125	2 833	559 807
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 40 år	Lineær 15 år	Lineær 3-5 år	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2023. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Andre tjenester	45 000	14 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	156 398	131 013
Endring i utsatt skatt	-5 354	2 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 044</b>	<b>133 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 561	605 946
Permanente forskjeller	0	259
Endring i midlertidige forskjeller	24 338	-10 690
Skatt på avgitt konsernbidrag	-710 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>595 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	131 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>131 013</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 009 553	1 033 891	24 338
<b>Sum</b>	<b>1 009 553</b>	<b>1 033 891</b>	<b>24 338</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1 009 553</b>	<b>1 033 891</b>	<b>24 338</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>222 102</b>	<b>227 456</b>	<b>-5 354</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 140 000	2 205 314	3 345 314
Avgitt konsernbidrag	0	-554 502	-554 502
Årets resultat	0	535 517	535 517
Pr. 31.12.	1 140 000	2 186 329	3 326 329

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Øvrig bankinnskudd og kontanter	1 095 934	464 389
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	1 095 934	464 389
Sum likvide midler	1 095 934	464 389

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler eller øvrige bindinger knyttet til bankkonti pr. 31.12.2023

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 140	1 000	1 140 000

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS. Vorsetøya 16 AS inngår i konsernregnskapet for CGH Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Heidenreich AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset. CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.