



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600 000	840 786
Sum inntekter		7 600 000	840 786
Kostnader			
Varekostnad		7 842 076	808 871
Annen driftskostnad	1	145 210	140 094
Sum kostnader		7 987 286	948 964
Driftsresultat		-387 286	-108 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 405	6 913
Sum finansinntekter		17 405	6 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 227	238 264
Annen rentekostnad		4 656 265	2 681 905
Annen finanskostnad		0	86 860
Sum finanskostnader		4 811 492	3 007 029
Netto finans		-4 794 087	-3 000 116
Resultat før skattekostnad		-5 181 373	-3 108 295
Skattekostnad	2, 3	-1 139 902	-683 825
Årsresultat		-4 041 471	-2 424 470
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-39 627	0
Konsernbidrag		2 857 720	0
Annen egenkapital		-1 144 124	-2 424 470
Sum overføringer og disponeringer		-4 041 471	-2 424 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 060 356	726 478
Sum immaterielle eiendeler		1 060 356	726 478
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 060 356	726 478
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 850 000	79 228 633
Sum varer		18 850 000	79 228 633
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Konsernfordringer	4	8 383 802	0
Sum fordringer		8 423 802	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 514	129 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 514	129 605
Sum omløpsmidler		27 284 316	79 358 237
SUM EIENDELER		28 344 672	80 084 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	5	2 947 277	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 304 777	3 344 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 144 124
Sum opptjent egenkapital		0	1 144 124
Sum egenkapital		3 304 777	4 488 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 065 241	4 950 014
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 686 377	10 456 478
Sum annen langsiktig gjeld		15 751 618	15 406 492
Sum langsiktig gjeld		15 751 618	15 406 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 330 708	60 066 552
Leverandørgjeld		2 957 569	123 145
Sum kortsiktig gjeld		9 288 277	60 189 696
Sum gjeld		25 039 896	75 596 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 344 673	80 084 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596642

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600 000	840 786
Sum inntekter		7 600 000	840 786
Kostnader			
Varekostnad		7 842 076	808 871
Annen driftskostnad	1	145 210	140 094
Sum kostnader		7 987 286	948 964
Driftsresultat		-387 286	-108 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 405	6 913
Sum finansinntekter		17 405	6 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 227	238 264
Annen rentekostnad		4 656 265	2 681 905
Annen finanskostnad		0	86 860
Sum finanskostnader		4 811 492	3 007 029
Netto finans		-4 794 087	-3 000 116
Resultat før skattekostnad		-5 181 373	-3 108 295
Skattekostnad	2, 3	-1 139 902	-683 825
Årsresultat		-4 041 471	-2 424 470
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-39 627	0
Konsernbidrag		2 857 720	0
Annen egenkapital		-1 144 124	-2 424 470
Sum overføringer og disponeringer		-4 041 471	-2 424 470



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 060 356	726 478
Sum immaterielle eiendeler		1 060 356	726 478
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 060 356	726 478
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 850 000	79 228 633
Sum varer		18 850 000	79 228 633
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Konsernfordringer	4	8 383 802	0
Sum fordringer		8 423 802	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 514	129 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 514	129 605
Sum omløpsmidler		27 284 316	79 358 237
SUM EIENDELER		28 344 672	80 084 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	5	2 947 277	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 304 777	3 344 404



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 144 124
Sum opptjent egenkapital		0	1 144 124
Sum egenkapital		3 304 777	4 488 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 065 241	4 950 014
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 686 377	10 456 478
Sum annen langsiktig gjeld		15 751 618	15 406 492
Sum langsiktig gjeld		15 751 618	15 406 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 330 708	60 066 552
Leverandørgjeld		2 957 569	123 145
Sum kortsiktig gjeld		9 288 277	60 189 696
Sum gjeld		25 039 896	75 596 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 344 673	80 084 715



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8383802.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5065241.00	4950014.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av forpliktelse til grunneier ved kjøp av tomteområde.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JOPLASSEN UTVIKLING AS

912126447

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOPLASSEN UTVIKLING AS
912 126 447

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 600 000	840 786
Sum driftsinntekter		7 600 000	840 786
Driftskostnader			
Varekostnad		7 842 076	808 871
Annen driftskostnad	1	145 210	140 094
Sum driftskostnader		7 987 286	948 964
Driftsresultat		-387 286	-108 178
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 405	6 913
Sum finansinntekter		17 405	6 913
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 227	238 264
Annen rentekostnad		4 656 265	2 681 905
Annen finanskostnad		0	86 860
Sum finanskostnader		4 811 492	3 007 029
Netto finans		-4 794 087	-3 000 116
Resultat før skattekostnad		-5 181 373	-3 108 295
Skattekostnad	2, 3	-1 139 902	-683 825
Årsresultat		-4 041 471	-2 424 470
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-39 627	0
Mottatt konsernbidrag		2 857 720	0
Annen egenkapital		-1 144 124	-2 424 470
Sum overføringer		-4 041 471	-2 424 470



JOPLASSEN UTVIKLING AS
912 126 447

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 060 356	726 478
Sum immaterielle eiendeler		1 060 356	726 478
Sum anleggsmidler		1 060 356	726 478
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 850 000	79 228 633
Sum varer		18 850 000	79 228 633
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 383 802	0
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Sum fordringer		8 423 802	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 514	129 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 514	129 605
Sum omløpsmidler		27 284 316	79 358 237
SUM EIENDELER		28 344 672	80 084 715



JOPLASSEN UTVIKLING AS
912 126 447

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	5	2 947 277	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 304 777	3 344 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 144 124
Sum opptjent egenkapital		0	1 144 124
Sum egenkapital		3 304 777	4 488 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 065 241	4 950 014
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 686 377	10 456 478
Sum annen langsiktig gjeld		15 751 618	15 406 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 330 708	60 066 552
Leverandørgjeld		2 957 569	123 145
Sum kortsiktig gjeld		9 288 277	60 189 696
Sum gjeld		25 039 896	75 596 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 344 672	80 084 715

Orkanger, 20.03.2025

Yngve Bakken
styrets leder / daglig leder

Martin Wormdal
styremedlem



JOPLASSEN UTVIKLING AS
912 126 447

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JOPLASSEN UTVIKLING AS
912 126 447

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 466	18 704
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 466	18 704

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-50 000	50 000
Fremførbart underskudd	-3 302 173	-4 769 802	1 467 629
Netto forskjeller	-3 302 173	-4 819 802	1 517 629
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 302 173	-4 819 802	1 517 629
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	79 546	-1 060 356	1 139 902

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-806 024	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-333 878	-683 825
Skattekostnad	-1 139 902	-683 825
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 181 373	-3 108 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 663 744	0
Skattepliktig inntekt	-1 467 629	-3 108 295

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 383 802	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 065 241	4 950 014



JOPLASSEN UTVIKLING AS
912 126 447

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	357 500	2 986 904	1 144 124	4 488 527
Årsresultat	0	0	-4 041 471	-4 041 471
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 857 720	2 857 720
Andre endringer	0	-39 627	39 627	0
Egenkapital 31.12.2024	357 500	2 947 277	0	3 304 777

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av forpliktelse til grunneier ved kjøp av tomteområde.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Joplassen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joplassen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 105CG-3ZEN7-V6ZY2-1KD0N-TSTX4-F35E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 11:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10SCG-3ZEN7-V62Y2-1KDON-TSTX4-F35E7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.