



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPFERS INVEST AS  
Forretningsadresse: Lassons gate 8  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aldona Cakste Tefpers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 430	15 070
Sum kostnader		13 430	15 070
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 430</b>	<b>-15 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	680 871	854 772
Annen renteinntekt		1 197	3 067
Sum finansinntekter		682 068	857 839
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
<b>Netto finans</b>		<b>682 068</b>	<b>857 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>668 638</b>	<b>842 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	654	926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 984</b>	<b>841 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 984</b>	<b>841 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 984</b>	<b>841 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			460 000
Ordinært utbytte		350 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	317 984	-118 282
Sum overføringer og disponeringer		667 984	841 718



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		84 375	84 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 375</b>	<b>84 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 375</b>	<b>84 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 329 448	1 503 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 329 448</b>	<b>1 503 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 463	69 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 463</b>	<b>69 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 738 911</b>	<b>1 572 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 823 286</b>	<b>1 656 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 365 991	1 048 007



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 991</b>	<b>1 048 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 991</b>	<b>1 149 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 493	5 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 493</b>	<b>5 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 493</b>	<b>5 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 900
Betalbar skatt	3	1 802	420
Utbytte		350 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 802</b>	<b>502 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 295</b>	<b>507 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 823 286</b>	<b>1 656 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPFERS INVEST AS  
Forretningsadresse: Lassons gate 8  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aldona Cakste Teffers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 294 450  
TEPFERS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 430	15 070
Sum kostnader		13 430	15 070
<b>Driftsresultat</b>		-13 430	-15 070
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	680 871	854 772
Annen renteinntekt		1 197	3 067
Sum finansinntekter		682 068	857 839
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
<b>Netto finans</b>		682 068	857 714
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		668 638	842 644
Skattekostnad på ordinært resultat	3	654	926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		667 984	841 718
<b>Årsresultat</b>		667 984	841 718
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		667 984	841 718
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			460 000
Ordinært utbytte		350 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	317 984	-118 282
Sum overføringer og disponeringer		667 984	841 718



Organisasjonsnr: 992 294 450  
TEPFERS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		84 375	84 375
Sum finansielle anleggsmidler		84 375	84 375
Sum anleggsmidler		84 375	84 375

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	5	1 329 448	1 503 349
Sum fordringer		1 329 448	1 503 349

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 463	69 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 463	69 244

Sum omløpsmidler 1 738 911 1 572 593

**SUM EIENDELER 1 823 286 1 656 968**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 365 991	1 048 007
Sum opptjent egenkapital		1 365 991	1 048 007

Sum egenkapital 1 466 991 1 149 007

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 493	5 641



Sum avsetninger for forpliktelser		4 493	5 641
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 493	5 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 900
Betalbar skatt	3	1 802	420
Utbytte		350 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		351 802	502 320
Sum gjeld		356 295	507 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 286	1 656 968



Organisasjonsnr: 992 294 450  
TEPFERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tepfers Invest AS**

**Organisasjonsnr. 992294450**

**Utarbeidet av:**

Ekspert Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hafrsfjordgata 8  
0273 OSLO



Organisasjonsnr. 982788544



Tepfers Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 430	15 070
Sum driftskostnader		13 430	15 070
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 430)</b>	<b>(15 070)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	680 871	854 772
Annen renteinntekt		1 197	3 067
Sum finansinntekter		682 068	857 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	125
Sum finanskostnader		0	125
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>682 068</b>	<b>857 714</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>668 638</b>	<b>842 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	654	926
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>667 984</b>	<b>841 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>667 984</b>	<b>841 718</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	460 000
Overføringer annen egenkapital	4	317 984	(118 282)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>667 984</b>	<b>841 718</b>



## Tepfers Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		84 375	84 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 375</b>	<b>84 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>84 375</b>	<b>84 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	1 329 448	1 503 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 329 448</b>	<b>1 503 349</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 463	69 244
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 738 911</b>	<b>1 572 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 823 286</b>	<b>1 656 968</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 365 991	1 048 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 991</b>	<b>1 048 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 466 991</b>	<b>1 149 007</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 493	5 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 493</b>	<b>5 641</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 493</b>	<b>5 641</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 900
Betalbar skatt	3	1 802	420
Utbytte		350 000	500 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>351 802</b>	<b>502 320</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>356 295</b>	<b>507 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 823 286</b>	<b>1 656 968</b>

Oslo 28.06.2021

Underskrifter

Camilla Aldona Cakste Tepfers  
Styrets leder



Tepfers Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Tepfers Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Fårs års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blandt de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når de gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifaller ikke er forbigående.



Tepfers Invest AS

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter god regnskapssjekk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valt bort revisjon.

### Note 2 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og fk. virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	kontoradr.	EK 01.01	Årets resultat	EK 31.12
InFuture AS	45	45	Oslo	705 846	1 513 046	705 846

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	668 638
+ Permanente og andre forskjeller	-660 445
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	8 193



Tepfers Invest AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 802
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 802</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 148
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>654</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 802
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 802</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 000	1 048 007	1 149 007
+Fra årets resultat			317 984	317 984
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 365 991</b>	<b>1 466 991</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	680 871	854 772
Andre kortsiktige fordringer	648 577	648 577
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 329 448</b>	<b>1 503 349</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>