



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 442 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER HOTELL AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	180 482	145 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 482</b>	<b>145 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 482</b>	<b>-145 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		8 001	11 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 001</b>	<b>11 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 992</b>	<b>-11 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 474</b>	<b>-157 432</b>
Skattekostnad på resultat	2	-20 170	-310 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			152 945
Overført fra annen egenkapital	3	-168 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2		36 776
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 776</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 032 638	1 710 419
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 032 638</b>	<b>1 710 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 032 638</b>	<b>1 747 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		258 843	1 243 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 843</b>	<b>1 243 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 843</b>	<b>1 243 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 291 481</b>	<b>2 990 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 171 936	970 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 171 936</b>	<b>1 970 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 314	171 618
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 314</b>	<b>171 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 175 251</b>	<b>2 141 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013	300 935
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	115 217	541 242
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 230</b>	<b>849 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 230</b>	<b>849 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 291 481</b>	<b>2 990 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 442 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER HOTELL AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 996 442 268  
JØLSTER HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	180 482	145 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 482</b>	<b>145 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 482</b>	<b>-145 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		8 001	11 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 001</b>	<b>11 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 992</b>	<b>-11 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 474</b>	<b>-157 432</b>
Skattekostnad på resultat	2	-20 170	-310 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			152 945
Overført fra annen egenkapital	3	-168 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>



Organisasjonsnr: 996 442 268  
JØLSTER HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2		36 776
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 776</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 032 638	1 710 419
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 032 638</b>	<b>1 710 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 032 638</b>	<b>1 747 195</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		258 843	1 243 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 843</b>	<b>1 243 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 843</b>	<b>1 243 640</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 291 481</b>	<b>2 990 835</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 171 936	970 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 171 936</b>	<b>1 970 039</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 314	171 618
Udekket tap	3		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 314</b>	<b>171 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 175 251</b>	<b>2 141 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013	300 935
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	115 217	541 242
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 230</b>	<b>849 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 230</b>	<b>849 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 291 481</b>	<b>2 990 834</b>



Organisasjonsnr: 996 442 268  
JØLSTER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Jølster Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 442 268



## Resultatregnskap Jølster Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	180 482	145 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 482</b>	<b>145 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 482</b>	<b>-145 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	16
Annen rentekostnad		8 001	11 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 992</b>	<b>-11 958</b>
Resultat før skattekostnad		-188 474	-157 432
Skattekostnad på resultat	2	-20 170	-310 377
<b>Resultat</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	152 945
Overført fra annen egenkapital	3	168 304	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 304</b>	<b>152 945</b>



**Balanse**  
**Jølster Hotell AS**

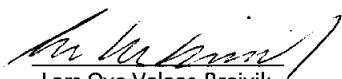
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	36 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 776</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 032 638	1 710 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 032 638</b>	<b>1 710 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 032 638</b>	<b>1 747 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		258 843	1 243 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 843</b>	<b>1 243 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 843</b>	<b>1 243 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 291 481</b>	<b>2 990 835</b>



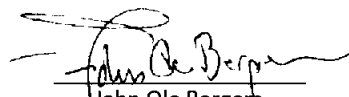
## Balanse Jølster Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 171 936	970 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 171 936</b>	<b>1 970 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 314	171 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 314</b>	<b>171 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 175 251</b>	<b>2 141 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013	300 935
Konserngjeld	6	115 217	541 242
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>		<b>116 230</b>	<b>849 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 230</b>	<b>849 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 291 481</b>	<b>2 990 834</b>

Ålesund, 28.02.2023  
Styret i Jølster Hotell AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-96 794	-167 163	-70 369
<b>Sum</b>	<b>-96 794</b>	<b>-167 163</b>	<b>-70 369</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 794	0	-96 794
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-167 163</b>	<b>-167 163</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-36 776</b>	<b>-36 776</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-188 474	-157 432
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-70 369	-78 961
Mottatt konsernbidrag		258 843	1 243 640
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 007 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Korreksjon for skatt på direkte balanseførte forskjeller		-56 945	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel		36 776	-310 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-20 169</b>	<b>-310 377</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-188 474	-157 432
Beregnet skatt av resultat før skatt		-41 464	-34 635
<b>Sum</b>		<b>-41 464</b>	<b>-34 635</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-56 946	-273 601
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		56 946	273 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	970 039	171 618	2 141 657
Årets resultat	0	0	-168 304	-168 304
Mottatt konsernbidrag	0	201 897	0	201 897
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 171 936</b>	<b>3 314</b>	<b>2 175 251</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022*	573 300	200 000	500 000	437 119	1 710 419
Tilgang	0	0	0	322 219	322 219
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	573 300	200 000	500 000	<b>759 338</b>	2 032 638
Akkumulerte avskrivninger*	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>573 300</b>	<b>200 000</b>	<b>500 000</b>	<b>759 338</b>	<b>2 032 638</b>

Årets avskrivninger 0 0 0 0 0

Forventet økonomisk levetid 50 år 15 år

Avskrivningsplan Lineær Lineær Ingen avskr.

Bygget er under oppgradering og ikke i bruk. Det foretas derfor ingen avskrivninger i regnskapsåret.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Jølster Hotell AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Jølster Hotell AS fås utlevert.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.



Til generalforsamlingen i Jølster Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølster Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.