



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE RØNVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 25, 27, 29, 31
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skafte Slåtvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 306 697	4 428 693
Sum inntekter		4 306 697	4 428 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 423	149 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	72 954	72 954
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 901 542	2 296 167
Sum kostnader		2 047 920	2 518 294
Driftsresultat		2 258 777	1 910 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 690	58 778
Annen rentekostnad		1 154 169	1 224 732
Netto finans		-1 085 478	-1 165 953
Årsresultat		1 173 298	744 445



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	35 290 031	35 290 031
Maskiner og anlegg	11	539 017	611 971
Sum anleggsmidler		35 829 047	35 902 002

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		395 191	342 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 503 367	1 867 456
Sum omløpsmidler		2 898 558	2 210 061

SUM EIENDELER **38 727 605** **38 112 063**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 800 4 800

Annen egenkapital 16 381 870 15 208 572

Sum egenkapital **15** **16 386 670** **15 213 372**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 20 939 133 21 567 777

Øvrig langsiktig gjeld 17 909 000 909 000

Sum langsiktig gjeld **21 848 133** **22 476 777**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		426 782	380 984
Skyldige offentlige avgifter		31 834	33 092
Annen kortsiktig gjeld		34 186	7 838
Sum kortsiktig gjeld		492 802	421 914
Sum gjeld		22 340 935	22 898 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 727 605	38 112 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	21 848 133	22 476 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359252

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 062 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE RØNVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 25, 27, 29, 31
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Skafte Slåtvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 951 062 790
NEDRE RØNVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 306 697	4 428 693
Sum inntekter		4 306 697	4 428 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 423	149 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	72 954	72 954
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 901 542	2 296 167
Sum kostnader		2 047 920	2 518 294
Driftsresultat		2 258 777	1 910 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 690	58 778
Annen rentekostnad		1 154 169	1 224 732
Netto finans		-1 085 478	-1 165 953
Årsresultat		1 173 298	744 445



POSTER UTENOM BALANSEN
Pantstillelser

18

21 848 133

22 476 777



Organisasjonsnr: 951 062 790
NEDRE RØNVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 36 Nedre Rønvik Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 301 352	4 415 667	4 301 424	4 301 424
Strøm elbil		5 345	13 026	14 000	14 000
SUM INTEKTER		4 306 697	4 428 693	4 315 424	4 315 424
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	11 423	25 172	14 700	19 806
Styrehonorar	2	62 000	124 000	62 000	62 000
Kontingent	3	16 800	16 800	16 800	16 800
Revisjonshonorar	4	11 838	11 306	17 700	12 255
Forretningsførerhonorar		143 078	147 107	142 800	149 660
Løpende kontrakter	5	407 665	588 860	469 940	472 925
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	9 476	20 000	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	139 597	375 933	482 000	482 000
Forsikring	8	331 156	297 562	367 500	361 530
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	808 365	761 912	856 000	914 800
Energi		33 170	80 395	47 800	47 800
Andre driftsutgifter	10	9 873	6 816	15 000	12 800
Avskrivning driftsmidler	11	72 954	72 954	59 543	72 955
SUM KOSTNADER		2 047 920	2 518 294	2 571 783	2 645 331
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 258 777	1 910 399	1 743 641	1 670 093
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		68 690	58 778	20 000	40 000
Rentekostnader		1 154 169	1 224 732	1 164 973	1 044 710
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 085 478	-1 165 953	-1 144 973	-1 004 710
ÅRSRESULTAT		1 173 298	744 445	598 668	665 383

Nedre Rønvik Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 36 Nedre Rønvik Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	61 440	61 440
Bygninger	13	3 490 875	3 490 875
Rehabilitering/påkostning	13	31 737 716	31 737 716
Andre driftsmidler	11	539 017	611 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 829 047	35 902 002
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		16 300	15 750
Forskuddsbetalt forsikring		356 923	326 855
Erstatningsmessige skader		21 968	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 503 367	1 867 456
Sum omløpsmidler		2 898 558	2 210 061
SUM EIENDELER		38 727 605	38 112 063

Nedre Rønvik Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 36 Nedre Rønvik Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		16 381 870	15 208 572
Sum egenkapital	15	16 386 670	15 213 372
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	20 939 133	21 567 777
Borettsinnskudd	17	909 000	909 000
Sum langsiktig gjeld		21 848 133	22 476 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 782	380 984
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		31 834	33 092
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		672	1 250
Påløpne renter		5 794	6 588
Annen kortsiktig gjeld		27 720	0
Sum kortsiktig gjeld		492 802	421 914
Sum gjeld		22 340 935	22 898 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 727 605	38 112 063
Pantestillelser	18	21 848 133	22 476 777

Sted: _____, dato: _____

Andreas Skafte Slåtvinn
Styreleder

Mette Kristensen
Styremedlem

Lennart Severinsen
Styremedlem

Hilde Fumes
Styremedlem

Torild Bjørnbakk
Styremedlem

Nedre Rønvik Borettslag



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 788 147	1 606 978
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 173 298	744 445
Tilbakeføring avskrivninger	72 954	72 954
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-628 643	-636 232
B. Årets endringer disponible midler	617 609	181 168
C. Disponible midler UB	2 405 756	1 788 147
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 898 558	2 210 061
- Kortsiktig gjeld	-492 802	-421 914
Disponible midler	2 405 756	1 788 147

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	5 375	8 000
5020 Feriepenger	672	1 250
5050 Honorar	0	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 323	10 823
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	53	99
Sum	11 423	25 172

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	62 000	124 000
Sum	62 000	124 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2025 - 31.12.2025.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 800	16 800
Sum	16 800	16 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	11 838	11 306
Sum	11 838	11 306

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	64 338	60 059	62 200	68 650
6395 Sommer- og vinterkostnader	126 964	145 645	180 000	180 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	27 363	26 438	27 400	28 625
6780 Kabel-tv/internett	189 000	356 719	200 340	195 650
Sum	407 665	588 860	469 940	472 925

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	9 476
Sum	0	9 476

Nedre Rønvik Borettslag



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	5 878	18 491
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	121 188	336 557
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 532	1 875
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	19 010
Sum	139 597	375 933

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	326 855	293 145
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 301	4 417
Sum	331 156	297 562

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	351 246	309 854	378 200	362 500
6320 Renovasjon	215 353	210 292	236 000	238 500
7760 Eiendomsskatt	241 766	241 766	241 800	313 800
Sum	808 365	761 912	856 000	914 800

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6553 Lisenskostnader	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	719	640
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 315	2 700
7770 Bank og kortgebyrer	1 453	1 471
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 386	2 005
Sum	9 873	6 816

Nedre Rønvik Borettslag



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 11 - Andre driftsmidler

	Porttelefon	Elbil	El innstallasjon	Søppelanlegg	Søppelanlegg	Søppelanlegg
	ladeinfrastruktur	elbil ladere	elbil ladere			
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	110 427	445 000	4 180	139 063	125 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	110 427	445 000	4 180	139 063	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 667	32 208	107 542	2 699	89 810	80 729
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 333	78 219	337 458	1 481	49 253	44 271
Årets avskrivninger :	4 000	11 043	44 500	209	6 953	6 250
Anskaffelsesår :	2023	2023	2023	2012	2013	2013
Antatt levetid i år :	10	10	10	20	20	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2011 for kr 61 440,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1967

Kostpris og tilgang	3 490 875
Rehabilitering / påkostning	31 737 716
Bokført verdi pr. 01.01.	35 228 591
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	35 228 591

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	2 469 061	1 839 756
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	26 725	27 700
1966 Finanskonto	7 581	0
Sum	2 503 367	1 867 456

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	15 208 572	14 464 126
Årets resultat	1 173 298	744 445
Egenkapital pr. 31.12	16 386 670	15 213 372



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rørforying i brl. avløpsnett	Bygning
Lånenummer:	12137636792	12127240025
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	5,05 %	5,05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	26 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 162 920	19 404 856
Avdrag i perioden:	44 702	583 941
Lånesaldo 31.12:	2 118 218	18 820 915
Saldo 5 år frem i tid:	1 840 020	15 239 755

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	511 331	6 135 972
	12	444 569	5 334 828
	10	442 848	4 428 480
	2	402 676	805 352
	10	358 295	3 582 950
	2	325 775	651 550

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 17 079 775,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 17 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	909 000
Sum	909 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 848 133,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 290 030,-.



Resultat og balanse med noter for Nedre Rønvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Rønvik Borettslag

Styreleder	Andreas Skafte Slåtvin (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Lennart Severinsen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Hilde Furnes (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Mette Kristensen (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Torild Bjørnbakk (sign.)	09.03.2026



Til generalforsamlingen i Nedre Rønvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Rønvik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 11. mars 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-11 16:00:05 UTC+01:00


Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - 5a5df03d-25fa-43bb-bfbb-3ea5eb4e706a

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.