



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA LIVING AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Varekostnad			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 203 200
Annen driftskostnad	1	65 817	2 118 438
Sum kostnader		65 817	6 321 638
Driftsresultat		159 183	-6 321 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		67 165	57 500
Sum finansinntekter		67 165	57 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		461 522
Annen rentekostnad		5 280	287
Sum finanskostnader		5 280	461 809
Netto finans		61 885	-404 309
Ordinært resultat før skattekostnad		221 068	-6 725 948
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 068	-6 725 948
Årsresultat		221 068	-6 725 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 068	-6 725 948
Totalresultat		221 068	-6 725 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	221 068	-6 725 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		221 068	-6 725 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer		649 606	742 406
Sum finansielle anleggsmidler		649 606	742 406
Sum anleggsmidler		649 606	742 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 037	3 766 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 037	3 766 791
Sum omløpsmidler		217 037	3 766 791
SUM EIENDELER		866 643	4 509 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		8 725 888	8 946 956
Sum opptjent egenkapital		-8 725 888	-8 946 956
Sum egenkapital	4, 6	-8 635 888	-8 856 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 324 874	12 691 031
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 324 874	12 691 031
Sum langsiktig gjeld		9 324 874	12 691 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 658	161 143
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			513 980
Sum kortsiktig gjeld		177 658	675 123
Sum gjeld		9 502 532	13 366 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 643	4 509 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495230

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA LIVING AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Varekostnad			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 203 200
Annen driftskostnad	1	65 817	2 118 438
Sum kostnader		65 817	6 321 638
Driftsresultat		159 183	-6 321 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		67 165	57 500
Sum finansinntekter		67 165	57 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		461 522
Annen rentekostnad		5 280	287
Sum finanskostnader		5 280	461 809
Netto finans		61 885	-404 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		221 068	-6 725 948
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 068	-6 725 948
Årsresultat		221 068	-6 725 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 068	-6 725 948
Totalresultat		221 068	-6 725 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	221 068	-6 725 948
Sum overføringer og disponeringer		221 068	-6 725 948



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige
fordringer 649 606 742 406

**Sum finansielle
anleggsmidler 649 606 742 406**

Sum anleggsmidler 649 606 742 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 217 037 3 766 791

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 217 037 3 766 791**

Sum omløpsmidler 217 037 3 766 791

SUM EIENDELER 866 643 4 509 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 90 000 90 000

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 725 888 8 946 956

Sum opptjent egenkapital -8 725 888 -8 946 956

Sum egenkapital 4, 6 -8 635 888 -8 856 956



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 324 874	12 691 031
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 324 874	12 691 031
Sum langsiktig gjeld		9 324 874	12 691 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 658	161 143
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			513 980
Sum kortsiktig gjeld		177 658	675 123
Sum gjeld		9 502 532	13 366 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 643	4 509 197



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Condovita Living AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Condovita Living AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZY7PQ-P14L4-LIG67-ZBZ1C-U4HVZ-8PPVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 13:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY7PQ-P14L4-LIG67-ZBZ1C-U4HVZ-8PPVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Condovita Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SW8W-5JJK-XOEW-3TF8E-LGTPX-AN3AD

Org.nr. : 913 690 443



Resultatregnskap Condovita Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		225 000	0
Sum driftsinntekter		225 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 203 200
Annen driftskostnad	1	65 817	2 118 438
Sum driftskostnader		65 817	6 321 638
Driftsresultat		159 183	-6 321 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 165	57 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	461 522
Annen rentekostnad		5 280	287
Resultat av finansposter		61 885	-404 309
Resultat før skattekostnad		221 068	-6 725 948
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		221 068	-6 725 948
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-221 068	6 725 948
Sum overføringer		221 068	-6 725 948

Penneo Dokumentnøkkel: SWI8W-SJAJK-IXOEW-31F8E-LG1PX-AN3AD



Balanse
Condovita Living AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		649 606	742 406
Sum finansielle anleggsmidler		649 606	742 406
Sum anleggsmidler		649 606	742 406
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 037	3 766 791
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		217 037	3 766 791
Sum omløpsmidler		217 037	3 766 791
Sum eiendeler		866 643	4 509 197

Penneo Dokumentnøkkel: SW8W-SJAJK-IXOEW-31F8E-LGT1PX-AN3AD



Balanse
Condovita Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-8 725 888	-8 946 956
Sum opptjent egenkapital		-8 725 888	-8 946 956
Sum egenkapital	4, 6	-8 635 888	-8 856 956
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 324 874	12 691 031
Sum annen langsiktig gjeld		9 324 874	12 691 031
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		177 658	161 143
Annen kortsiktig gjeld		0	513 980
Sum kortsiktig gjeld		177 658	675 123
Sum gjeld		9 502 532	13 366 153
Sum egenkapital og gjeld		866 643	4 509 197

Bærum, den _____ 2024
Styret i Condovita Living AS

Geir Odd Målsnes
styreleder

Tim Wang
styremedlem

Hans Erik Lie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SW8W-5JAK-IXOEW-31F8E-LG1PX-AN3AD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i året utbytte blir avsatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2023



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Condovita AS	0	0
	0	0

Langsiktig gjeld	2023	2022
Condovita AS	9 324 874	12 691 031
	9 324 874	12 691 031

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 068	-6 725 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 043 994	3 397 194
Skattepliktig inntekt	-822 926	-3 328 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 203 200	-4 203 200	0
Fordringer	0	-543 994	-543 994
Avsetninger mv	0	-500 000	-500 000
Sum	-4 203 200	-5 247 194	-1 043 994
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 210 688	-4 387 762	822 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 413 888	9 634 956	221 068
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	90 000	-8 946 956	-8 856 956
Årets resultat		221 068	221 068
Egenkapital pr 31.12	90 000	-8 725 888	-8 635 888

Mørselskapet Condovita AS står tilbake for all øvrig gjeld og gjeld til morselskapet vurderes konvertert til egenkapital ved behov.

Condovita Living AS

Penneo Dokumentnøkkel: SW8W-SJAJK-XOEW-31F8E-LG1PX-AN3AD



Dersom forpliktelsen omtalt i note 6 må utføres vil selskapet måtte få tilført ny kapital for å møte sine forpliktelser.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 3.00, total aksjekapital er kr. 90.000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
CondoVita AS	Bærum	30 000	100%	90 000
Totalt		30 000	100%	90 000

Note 6 Fortsatt drift

Det er i vedtak av 24.10.2017 gitt utsatt frist for opparbeidelse/ oppgradering av Njårds vei på vilkår om tinglyst erklæring om opparbeidelsesplikt. Dette blir igjen påpekt av bygningsjefen ifbm ferdigattest 07.12.2022. Det hersker liten tvil om at CondoVita Living AS (CondoVita) har en opparbeidelsesplikt hvis kommunen effektuerer vedtaket.

Årsak til at opparbeidelsesplikten er kommet inn som et vedtak ligger i veikapasiteten, dvs hvor mange nye boligenheter eksisterende vei tåler. I «normale» reguleringsplaner får tomter formål og et %-vis utbyggingspotensial. I denne saken fikk en et formål, et utbyggingspotensiale og maks antall boenheter. Tomten er bygget ut i forhold til dette slik at det implisitt i tillatelsen er en forståelse for at eksisterende vei har stor nok kapasitet til å ivareta innregulert boligantall.

Det gjenstår et større uregulert område på eiendommen. CondoVita har vært i kontakt med Bærum kommune vedr. dette potensialet uten å satt i gang regulering i egen regi. I møter med kommunen var det tydelig at hvis det blir inn flere enheter vil det føre til at Njårds Vei må oppgraderes. CondoVita har inngått avtale med en konkret boligutbygger om kjøp av eiendommen under forutsetning at de får denne omregulert. Dette arbeidet er igangsatt og det har vært flere møter både med kommune og politikere samt befaringer. Hvis de får eiendommen omregulert vil kostnadene på veiopparbeidelse tilhøre boligutbyggeren.

Det er anslått fra ekstern leverandør at kostnaden tilknyttet opparbeidelsen er i størrelsesorden 4-7 millioner.

Det er bare i de tilfellene hvor veiopparbeidelsen aktualiseres av et byggetrinn 2, at det kun er eier av den fradelte parsellen/ seksjonen hvor byggetrinn 2 realiseres på, som alene må dekke kostnaden for veiopparbeidelsen, og som følge av at det foreløpig ikke er igangsatt et byggetrinn 2 er forpliktelsen ikke innregnet i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: SWI8W-5JAJK-IXOEW-31F8E-LGTPX-AN3AD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Hans Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1093175

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-27 12:37:11 UTC



Målsnes, Geir Odd

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2593656

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 14:09:32 UTC



Wang, Tim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3480310

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-05-28 08:04:40 UTC



Penneo Dokumenthøkket: SW18W-5JAJK-IXOEW-3TF8E-LGT PX-AN3AD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>