



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 489 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGT 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 549 363	1 555 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 363</b>	<b>1 555 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 275	53 275
Annen driftskostnad	1	321 915	1 147 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 189</b>	<b>1 200 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 174</b>	<b>354 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	5 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>5 678</b>
Annen rentekostnad		269	183 689
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>183 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258</b>	<b>-178 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 173 916</b>	<b>176 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	269 981	50 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		957 209	48 614
Udekket tap			77 327
Overføringer annen egenkapital	3	-53 274	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 072 416	12 125 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 072 416</b>	<b>12 125 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	480 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 552 416</b>	<b>12 175 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	
Konsernfordringer		53 274	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 274</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 814	134 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 814</b>	<b>134 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 089</b>	<b>134 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 990 505</b>	<b>12 310 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,7	11 733 314	12 180 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 733 314</b>	<b>12 180 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 733 314</b>	<b>12 180 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			36 837
Kortsiktig konserngjeld		1 227 191	62 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 191</b>	<b>99 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 960 505</b>	<b>12 280 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 990 505</b>	<b>12 310 151</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 489 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGT 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 812 489 542  
WESSELSGT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 549 363	1 555 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 363</b>	<b>1 555 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 275	53 275
Annen driftskostnad	1	321 915	1 147 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 189</b>	<b>1 200 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 174</b>	<b>354 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	5 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>5 678</b>
Annen rentekostnad		269	183 689
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>183 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258</b>	<b>-178 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>269 981</b>	<b>50 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		957 209	48 614
Udekket tap			77 327
Overføringer annen egenkapital	3	-53 274	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>



Organisasjonsnr: 812 489 542  
WESSELSGT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 072 416	12 125 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 072 416</b>	<b>12 125 691</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	480 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 552 416</b>	<b>12 175 691</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 000	
Konsernfordringer		53 274	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 274</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 814	134 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 814</b>	<b>134 460</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 089</b>	<b>134 460</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 990 505</b>	<b>12 310 151</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,7	11 733 314	12 180 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 733 314</b>	<b>12 180 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 733 314</b>	<b>12 180 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			36 837
Kortsiktig konserngjeld		1 227 191	62 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 191</b>	<b>99 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 960 505</b>	<b>12 280 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 990 505</b>	<b>12 310 151</b>



Organisasjonsnr: 812 489 542  
WESSELSGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreal Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;





Wesselsgt 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 549 363	1 555 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 549 363</b>	<b>1 555 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 275	53 275
Annen driftskostnad	1	321 915	1 147 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 189</b>	<b>1 200 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 174 174</b>	<b>354 571</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	5 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>5 678</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		269	183 689
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>183 759</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(258)</b>	<b>(178 081)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 173 916</b>	<b>176 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	269 981	50 549
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		957 209	48 614
Overføringer annen egenkapital	3	(53 274)	0
Fremføring av udekket tap		0	77 327
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>903 935</b>	<b>125 941</b>

Årsregnskap for Wesselsgt 7 AS

Organisasjonsnr. 812489542



## Wesselsgt 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 072 416	12 125 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 072 416</b>	<b>12 125 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	480 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 552 416</b>	<b>12 175 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		53 274	0
Andre kortsiktige fordringer		18 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 274</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 814	134 460
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>438 089</b>	<b>134 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 990 505</b>	<b>12 310 151</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	11 733 314	12 180 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 733 314</b>	<b>12 180 988</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 733 314</b>	<b>12 180 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	36 837
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 227 191	62 326
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 227 191</b>	<b>99 163</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 960 505</b>	<b>12 280 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 990 505</b>	<b>12 310 151</b>

Trondheim, / - 2021

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Styrets lederElisabeth Pedersen Brauti  
Styremedlem



Wesselsgt 7 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wesselsgt 7 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 14 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.  
Selskapet har fra regnskapsåret 2020 fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	269 982
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>269 982</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>269 981</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	269 982
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-269 982
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-586 590	-533 315
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>586 590</b>	<b>533 315</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	586 590	533 315



Wesselsgt 7 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
-Til årets resultat			-53 274	-53 274
+/-Andre transaksjoner:	0	0	53 274	53 274
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 178 965
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 178 965</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 275
+ Ordinære avskrivninger	53 275
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>106 549</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>12 072 416</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1



Wesselsgt 7 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krebreal Eiendom AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styrets leder eier indirekte 51 % av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	53 274	0
Andre langsiktige fordringer	480 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>533 274</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 227 191	62 326
Annen langsiktig gjeld	11 733 314	12 180 988
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 960 505</b>	<b>12 243 314</b>

### Note 7 - Tomter, bygninger og anne fast eiendom

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommene i Wesselsgate 7 AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	<b>31.12.2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 072 416

Noter for Wesselsgt 7 AS

Organisasjonsnr. 812489542