



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 935 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØYNINGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindland  
4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	95 184	138 765
Annen driftsinntekt			2 783 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 184</b>	<b>2 922 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 100	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	105 608	199 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 708</b>	<b>261 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 524</b>	<b>2 660 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 339	14 174
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 339</b>	<b>19 088</b>
Annen finanskostnad			220 553
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>220 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 339</b>	<b>-201 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 185</b>	<b>2 459 183</b>
Skattekostnad	5	-7 082	541 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-25 103	1 918 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		726 900	760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>726 900</b>	<b>760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 900</b>	<b>760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 619	1 731 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 619</b>	<b>1 731 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 619</b>	<b>1 731 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 466 519</b>	<b>2 491 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 461 926	1 487 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 461 926</b>	<b>1 487 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 061 926</b>	<b>2 087 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	278 651	403 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>278 651</b>	<b>403 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 651</b>	<b>403 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	117 486	867
Annen kortsiktig gjeld		8 456	551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 942</b>	<b>1 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 593</b>	<b>404 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 466 519</b>	<b>2 491 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 935 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØYNINGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindland  
4534 MARNARDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 935 881  
LØYNINGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	95 184	138 765
Annen driftsinntekt			2 783 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 184</b>	<b>2 922 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 100	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	105 608	199 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 708</b>	<b>261 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 524</b>	<b>2 660 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 339	14 174
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 339</b>	<b>19 088</b>
Annen finanskostnad			220 553
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>220 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 339</b>	<b>-201 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-7 082	541 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 103	1 918 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>





Organisasjonsnr: 982 935 881  
LØYNINGA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling 4  
Konsesjoner, patenter o.l. 4  
Utsatt skattefordel 5  
Goodwill 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 726 900 760 000  
**Sum varige driftsmidler** 4 **726 900 760 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 1 000 000  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** **1 000 000**

**Sum anleggsmidler** **1 726 900 760 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 739 619 1 731 667  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **739 619 1 731 667**

**Sum omløpsmidler** **739 619 1 731 667**

**SUM EIENDELER** **2 466 519 2 491 667**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 600 000 600 000  
**Sum innskutt egenkapital** **600 000 600 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 461 926 1 487 029  
**Sum opptjent egenkapital** **1 461 926 1 487 029**

**Sum egenkapital** **6 2 061 926 2 087 029**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	278 651	403 220
Sum avsetninger for forpliktelse		278 651	403 220
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 651</b>	<b>403 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	117 486	867
Annen kortsiktig gjeld		8 456	551
Sum kortsiktig gjeld		125 942	1 418
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 593</b>	<b>404 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 466 519</b>	<b>2 491 667</b>



Organisasjonsnr: 982 935 881  
LØYNINGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Løyninga Eiendom AS

Org.nr 982 935 881

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Løyninga Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølginntekt	1	95 184	138 765
Annen driftsinntekt		0	2 783 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>95 184</b>	<b>2 922 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 100	62 100
Annen driftskostnad	2	105 608	199 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 708</b>	<b>261 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 524</b>	<b>2 660 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 339	14 174
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 915
Annen finanskostnad		0	220 553
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 339</b>	<b>-201 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 185</b>	<b>2 459 183</b>
Skattekostnad	5	-7 082	541 020
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-25 103	1 918 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 103</b>	<b>1 918 163</b>



## Løyninga Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		726 900	760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>726 900</b>	<b>760 000</b>
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 900</b>	<b>760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 619	1 731 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 619</b>	<b>1 731 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 466 519</b>	<b>2 491 667</b>

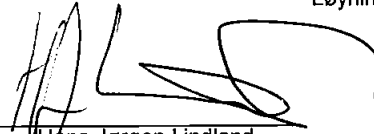


**Løyninga Eiendom AS**

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 461 926	1 487 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 461 926</b>	<b>1 487 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 061 926</b>	<b>2 087 029</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	278 651	403 220
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>278 651</b>	<b>403 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	117 486	867
Annen kortsiktig gjeld		8 456	551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 942</b>	<b>1 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 593</b>	<b>404 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 466 519</b>	<b>2 491 667</b>

Løyninga , 10.03.2022

  
Hans Jørgen Lindland  
Daglig leder og styreleder

  
Bjørn Maghe Ramsland  
Styremedlem

  
Liv Torill Lindland  
Styremedlem

  
Siri Lindland  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løyninga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Magne Ramsland	300	50,0	50,0
Hans Jørgen Lindland	200	33,3	33,3
Østebø I & R AS	100	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Magne Ramsland	Styremedlem	300
Hans Jørgen Lindland	Daglig leder og styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 598 000	31 700	1 629 700
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 598 000</b>	<b>31 700</b>	<b>1 629 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	871 100	31 700	902 800
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>726 900</b>	<b>0</b>	<b>726 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 100		33 100
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 487	867
Endring i utsatt skatt	-124 569	540 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 082</b>	<b>541 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 185	2 459 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	566 219	-2 063 764
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-391 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>534 034</b>	<b>3 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 486	867
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 486</b>	<b>867</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-938 466	-923 513	14 953
Gevinst – og tapskonto	2 205 063	2 756 329	551 266
<b>Sum</b>	<b>1 266 597</b>	<b>1 832 816</b>	<b>566 219</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 266 597</b>	<b>1 832 816</b>	<b>566 219</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>278 651</b>	<b>403 220</b>	<b>124 568</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	600 000	1 487 029	2 087 029
Årets resultat	0	-25 103	-25 103
Avsatt til utbytte	0	0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>1 461 926</b>	<b>2 061 926</b>