



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 500 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUOK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co OK Reiser  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 100	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 100</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 000	46 000
Annen driftskostnad	2	102 427	160 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 427</b>	<b>206 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 327</b>	<b>-128 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 476	82 050
Annen finansinntekt			268 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 476</b>	<b>350 502</b>
Annen rentekostnad		105 688	97 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 688</b>	<b>97 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 212</b>	<b>253 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 539</b>	<b>124 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 539</b>	<b>124 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 539</b>	<b>124 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 539</b>	<b>124 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 539</b>	<b>124 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-110 539	124 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 539</b>	<b>124 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	967 193	1 005 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	151 200	158 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 393</b>	<b>1 164 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 393</b>	<b>1 164 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	175 979	5 021 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 979</b>	<b>5 021 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 979</b>	<b>5 021 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 294 373</b>	<b>6 185 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 692 024	1 581 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 692 024</b>	<b>-1 581 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 192 024</b>	<b>-1 081 485</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 260 433	7 032 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 433</b>	<b>7 032 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 433</b>	<b>7 032 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 426
Leverandørgjeld		30 640	35 500
Annen kortsiktig gjeld	4	195 324	175 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 963</b>	<b>234 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 486 397</b>	<b>7 267 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 294 373</b>	<b>6 185 588</b>



## Ruok Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Leieinntekter	72 100	78 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>72 100</b>	<b>78 000</b>
3	Ordinær avskrivning	46 000	46 000
2	Annen driftskostnad	102 427	160 706
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>148 427</b>	<b>206 706</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-76 327</b>	<b>-128 706</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	71 476	82 050
	Annen finansinntekt	0	268 453
	Annen rentekostnad	-105 688	-97 045
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-34 212</b>	<b>253 457</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-110 539</b>	<b>124 751</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-110 539</b>	<b>124 751</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-110 539</b>	<b>124 751</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til udekket tap	-110 539	124 751
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-110 539</b>	<b>124 751</b>



**Ruok Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	967 193	1 005 993
3, 7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	151 200	158 400
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 118 393</b>	<b>1 164 393</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 118 393</b>	<b>1 164 393</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	175 979	5 021 195
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>175 979</b>	<b>5 021 195</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 294 373</b>	<b>6 185 588</b>



## Ruok Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2017	2016
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (500 aksjer á kr 1 000 )	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-1 692 024	-1 581 485
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 692 024</b>	<b>-1 581 485</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 192 024</b>	<b>-1 081 485</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 260 433	7 032 965
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 260 433</b>	<b>7 032 965</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 426
	Leverandørgjeld	30 640	35 500
4	Annen kortsiktig gjeld	195 324	175 182
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>225 963</b>	<b>234 108</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 486 397</b>	<b>7 267 073</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>1 294 373</b>	<b>6 185 588</b>

Kvinesdal, 31.05.2018

Ove Kjell Ryerson  
Daglig leder/ styrets leder

Lloyd Gordon Nilsen  
Styremedlem



## RUOK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	155 260	1 194 806	1 350 066
Tilgang	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	155 260	1 194 806	1 350 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	231 673	231 673
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>155 260</b>	<b>963 133</b>	<b>1 118 393</b>
Årets avskrivninger	0	46 000	46 000
Avskrivningstid	Avskrives ikke	25 år	



## RUOK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av 500 aksjer à kr 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OKR Holding AS	250	50 %	50 %
Elma Li AS	250	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har gjeld til Elma Li AS pr 31.12. på kr. 58 000.

Selskapet har gjeld til OKR Holding AS pr 31.12. på kr. 58 000.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	500 000	0	-1 581 485	-1 081 485
Årets resultat	0	0	-110 539	-110 539
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 692 024</b>	<b>-1 192 024</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt. Forutsetningen for fortsatt drift er imidlertid lagt til grunn i regnskapet på bakgrunn av at det antas å være merverdier i selskapets driftsmidler.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel, ikke bokført 518 699 514 720

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld/pant/garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 260 433	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 260 433</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2017	2016
Bankinnskudd, pålydende kr. 100 000	153 991	5 021 107
Driftstilbehør, pålydende kr. 100 000	151 200	158 400
Bygg, pålydende kr. 3 800 000	963 133	1 009 133
<b>Sum</b>	<b>1 268 325</b>	<b>6 188 640</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er i tillegg sikret ved solidarisk kausjon pålydende kr. 900 000 fra Ove Kjell Ryerson og Lloyd Nilsen.