



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Investeringsavkastning	1, 2	10 841 984	67 208 105
Forvaltningshonorar		1 214 800	1 278 240
Sum inntekter		12 056 784	68 486 345
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 715 803	1 498 766
Avskrivning driftsmidler			175 957
Annen driftskostnad	3	5 321 687	4 109 195
Sum kostnader		7 037 491	5 783 919
Driftsresultat		5 019 293	62 702 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 902	532 343
Sum finansinntekter		264 902	532 343
Annen rentekostnad			1 332 327
Annen finanskostnad		7 442	7 548
Sum finanskostnader		7 442	1 339 876
Netto finans		257 460	-807 532
Resultat før skattekostnad		5 276 754	61 894 894
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	5 276 754	61 894 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 276 754	61 894 894
Totalresultat		5 276 754	61 894 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 276 754	61 894 894
Sum overføringer og disponeringer		5 276 754	61 894 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	22 539 649	21 506 653
Sum finansielle anleggsmidler		22 539 649	21 506 653
Sum anleggsmidler		22 539 649	21 506 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 400 000	1 400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	43 381 374	43 944 015
Konsernfordringer	6	8 881 866	27 350 482
Sum fordringer		52 263 240	71 294 497
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 2	168 173 126	105 443 126
Investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	2	159 309 765	109 042 997
Sum investeringer		327 482 890	214 486 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 386 070	5 758 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 386 070	5 758 359
Sum omløpsmidler		391 532 201	292 938 979
SUM EIENDELER		414 071 850	314 445 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 249 684	3 069 146
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		99 819 462	
Annen innskutt egenkapital		8 074 084	8 074 084
Sum innskutt egenkapital		111 143 230	11 143 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 864 324	278 415 627
Sum opptjent egenkapital		284 864 324	278 415 627
Sum egenkapital	5	396 007 554	289 558 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Avsetning for forpliktelser		9 300 000	12 200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 300 000	12 200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		9 300 000	12 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 764	34 514
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		212 500	173 010
Kortsiktig konserngjeld	6	8 249 590	12 121 206
Annen kortsiktig gjeld		145 442	358 046
Sum kortsiktig gjeld		8 764 296	12 686 775
Sum gjeld		18 064 296	24 886 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 071 850	314 445 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589193

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 394 427
ØGREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Investeringsavkastning	1, 2	10 841 984	67 208 105
Forvaltningshonorar		1 214 800	1 278 240
Sum inntekter		12 056 784	68 486 345
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 715 803	1 498 766
Avskrivning driftsmidler			175 957
Annen driftskostnad	3	5 321 687	4 109 195
Sum kostnader		7 037 491	5 783 919
Driftsresultat		5 019 293	62 702 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 902	532 343
Sum finansinntekter		264 902	532 343
Annen rentekostnad			1 332 327
Annen finanskostnad		7 442	7 548
Sum finanskostnader		7 442	1 339 876
Netto finans		257 460	-807 532
Resultat før skattekostnad		5 276 754	61 894 894
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	5 276 754	61 894 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 276 754	61 894 894
Totalresultat		5 276 754	61 894 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 276 754	61 894 894
Sum overføringer og disponeringer		5 276 754	61 894 894



Organisasjonsnr: 986 394 427
ØGREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	22 539 649	21 506 653
Sum finansielle anleggsmidler		22 539 649	21 506 653
Sum anleggsmidler		22 539 649	21 506 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 400 000	1 400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	43 381 374	43 944 015
Konsernfordringer	6	8 881 866	27 350 482
Sum fordringer		52 263 240	71 294 497
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 2	168 173 126	105 443 126
Investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	2	159 309 765	109 042 997
Sum investeringer		327 482 890	214 486 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	10 386 070	5 758 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 386 070	5 758 359
Sum omløpsmidler		391 532 201	292 938 979
SUM EIENDELER		414 071 850	314 445 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 249 684	3 069 146
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		99 819 462	
Annen innskutt egenkapital		8 074 084	8 074 084
Sum innskutt egenkapital		111 143 230	11 143 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 864 324	278 415 627
Sum opptjent egenkapital		284 864 324	278 415 627
Sum egenkapital	5	396 007 554	289 558 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Avsetning for forpliktelser		9 300 000	12 200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 300 000	12 200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		9 300 000	12 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 764	34 514
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		212 500	173 010
Kortsiktig konserngjeld	6	8 249 590	12 121 206
Annen kortsiktig gjeld		145 442	358 046
Sum kortsiktig gjeld		8 764 296	12 686 775
Sum gjeld		18 064 296	24 886 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 071 850	314 445 632



Organisasjonsnr: 986 394 427
ØGREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øgreid Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øgreid Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øgreid Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. mars 2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øgreid Eiendom AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Øgreid Eiendom AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-03-05

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Øgreid Eiendom AS Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 04.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 04.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), signert 05.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Øgreid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 394 427

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 05.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Øgreid Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Investeringsavkastning	1, 2	10 841 984	67 208 105
Forvaltningshonorar		1 214 800	1 278 240
Sum driftsinntekter		12 056 784	68 486 345
Lønnskostnad	3	1 715 803	1 498 766
Avskrivning driftsmidler		0	175 957
Annen driftskostnad	3	5 321 687	4 109 195
Sum driftskostnader		7 037 491	5 783 919
Driftsresultat		5 019 293	62 702 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 902	532 343
Annen rentekostnad		0	1 332 327
Annen finanskostnad		7 442	7 548
Resultat av finansposter		257 460	-807 532
Resultat før skattekostnad		5 276 754	61 894 894
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		5 276 754	61 894 894
Årsresultat	5	5 276 754	61 894 894
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 276 754	61 894 894
Sum overføringer		5 276 754	61 894 894

Øgreid Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 05.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Øgreid Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	22 539 649	21 506 653
Sum finansielle anleggsmidler		22 539 649	21 506 653
Sum anleggsmidler		22 539 649	21 506 653
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekter		1 400 000	1 400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	43 381 374	43 944 015
Konsemfordringer	6	8 881 866	27 350 482
Sum fordringer		52 263 240	71 294 497
Investeringer			
Investeringer i datterselskap	2	168 173 126	105 443 126
Investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	2	159 309 765	109 042 997
Sum investeringer		327 482 890	214 486 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 386 070	5 758 359
Sum omløpsmidler		391 532 201	292 938 979
Sum eiendeler		414 071 850	314 445 632

Øgreid Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 05.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Øgreid Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 249 684	3 069 146
Overkurs		99 819 462	0
Annen innskutt egenkapital		8 074 084	8 074 084
Sum innskutt egenkapital		111 143 230	11 143 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 864 324	278 415 627
Sum opptjent egenkapital		284 864 324	278 415 627
Sum egenkapital	5	396 007 554	289 558 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Avsetning for forpliktelseser		9 300 000	12 200 000
Sum avsetning for forpliktelseser		9 300 000	12 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 764	34 514
Skyldig offentlige avgifter		212 500	173 010
Konserngjeld	6	8 249 590	12 121 206
Annen kortsiktig gjeld		145 442	358 046
Sum kortsiktig gjeld		8 764 296	12 686 775
Sum gjeld		18 064 296	24 886 775
Sum egenkapital og gjeld		414 071 850	314 445 632

Stavanger, 04.03.2025
Styret i Øgreid Eiendom AS

Halvor Øgreid
styreleder

Eirik Iversen
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
daglig leder

Øgreid Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 05.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Direkte kontantstrøm

Øgreid Eiendom AS

	2024	2023
* Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (avstemming)		
Resultat før skattekostnad	5 276 754	61 894 894
+ Ordinære avskrivninger	-	175 957
+ Nedskrivning finansielle eiendeler (reversering)	- 2 567 274	- 8 279 199
+/- Endring i leverandørgjeld	122 250	- 366 399
+/- Endring investeringsportefølje	- 110 429 493	- 75 003 999
Endring lån til investeringsportefølje	19 031 257	36 449 117
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 194 218	- 24 312 406
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 85 372 289	- 9 442 036
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+ Innbetalinger av utbytte	21 532 448	18 683 308
- Utbetalinger ved kjøp av investeringer	- 37 500 600	- 59 435 802
+ Innbetalinger ved salg av investeringer	1 508 943	-
- Utbetaling av lån til investeringer	- 65 278 072	- 3 813 491
+ Innbetalinger av lån til investeringer	238 546	39 976 917
+ Innbetalinger ved salg av tjenester	1 214 800	1 278 240
- Utbetalinger for varer og tjenester til egen bruk	- 7 088 354	- 6 131 208
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter*	- 85 372 289	- 9 442 036
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	- 26 300 000
+ Innbetaling av egenkapital	100 000 000	-
Netto endring i mellomværende med investeringskonsem	- 10 000 000	10 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	90 000 000	- 16 300 000
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 627 711	- 25 742 036
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	5 758 359	31 500 395
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	10 386 070	5 758 359

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 05.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Investeringselskap

Selskapets virksomhet er utelukkende knyttet til å investere i andre selskaper med sikte på å utvikle disse og realisere gevinster gjennom etterfølgende salg. Investeringer foretas på vedtatte investeringsstrategier som omfatter planer for type og varighet av engasjementene, og hvordan disse skal avsluttes.

Inntekter og kostnader som er direkte knyttet til investeringsengasjementer, ansees som en del av selskapets ordinære virksomhet, og presenteres som henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader.

Eiendeler som direkte knytter seg til investeringsengasjementer og kan realiseres gjennom salg ansees å være tilknyttet selskapets varekretsløp og klassifiseres som omløpsmidler, uavhengig av om disse skal holdes for en lenger periode enn 12 måneder.

Investering i aksjer

Investering i aksjer klassifiseres som datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og andre aksjer basert på morselskapets kontroll og innflytelse over investeringen. Langsiktige investeringer i investeringselskaper (som definert ovenfor) klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige investeringer klassifiseres som omløpsmidler. Investeringene vurderes etter kostmetoden og er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Inntektsført utbytte og andre utdelinger, relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Ved utdeling som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøp ansees den overskytende andel som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. For øvrige investeringer inntektsføres utdelinger på vedtaktstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag, som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 05.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Fusjon

Det har i 2024 blitt gjennomført en vederlagsfri mor/datter fusjon. Overdragende selskap er Åsedalen Boligpark Holding AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning og skattemessig virkning fra 01.01.2024.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden og viser de enkelte aktivitetes virkning på beholdningen av betalingsmidler. I kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter inngår alle inn- og utbetalinger knyttet til investeringsportefølje. Investeringsaktiviteter omfatter kun inn- og utbetalinger knyttet til langsiktige investeringselskaper og varige driftsmidler. Finansieringsaktiviteter omfatter betalinger knyttet til ekstern finansiering og aksjonærer. Alle rentebetalinger klassifiseres likevel som operasjonelle aktiviteter.

Note 1 Investeringsavkastning

	2024	2023
Investeringsavkastning		
Renteinntekter fra investeringer	1 245 789	2 839 202
Aksjeutbytte/konsernbidrag	5 351 054	36 732 448
Gevinst/tap ved realisasjon	1 677 867	19 357 256
Nedskrivning/reversering finansielle eiendeler	2 567 274	8 279 199
Sum	10 841 984	67 208 105

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Dagligvare Holding AS	OSLO	26,8%	26,8%		
Fabrikkveien 43 Holding AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	9 939 152	-90 848
Falcks Gate AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	4 141 926	355 652
Gauselsplitten Eiendom AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	2 639 802	-37 384
Jättavågen Brygge AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	28 699 763	17 204 999
Klepp Handelshus Holding AS	STAVANGER	100,0%	100,0%		
Løkkeveien 9 AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	24 335	-95
Madla Byutvikling AS	STAVANGER	50,0%	50,0%	47 467 049	-8 181 917
Olav V's Gate 11 Holding AS	STAVANGER	50,0%	50,0%	18 107 541	-1 436 067
Pyntenestet Andeler AS	STAVANGER	49,9%	50,0%	68 288 267	-1 247 247
Sh Bt3 AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	-167 683	-197 683
Shu 2 AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	9 167 885	-810 771
Sunde Bolig AS	SANDNES	33,3%	33,3%	2 211 908	-11 679
Søstrene Hinna Utbygging AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	494 030	6 734 471
Tastarustå Byutvikling AS	STAVANGER	33,3%	33,3%	438 255	-491 847
Øe Bogafjell AS	STAVANGER	90,0%	90,0%	22 539 191	1 916 451
Sum				213 991 421	13 706 035

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Opplyste regnskapstall er fra 2023 da endelige regnskapstall for 2024 ikke er fastsatt. De selskapene hvor regnskapstall ikke fremkommer er nyetablert i 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 05.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Pliktig tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er etablert.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 249 730 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 425 ekskl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 276 754	61 894 894
Permanente forskjeller	-4 432 164	-44 777 855
Endring i midlertidige forskjeller	474 914	726 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 319 504	-17 843 933
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 134 497	-3 430 544
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 134 497	3 430 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-310 329	-375 362	-65 033
Gevinst- og tapskonto	2 064 120	2 604 067	539 947
Sum	1 753 791	2 228 705	474 914
Inntektsført avsatt utbytte	3 000	0	-3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 649 737	-19 969 241	-1 319 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 892 945	17 740 536	847 591
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I Øgreid konsernet er det realisert betydelige merverdier gjennom skattefritt aksjesalg, mulighetene til å utnytte skattefordelen vurderes til å være betydelig redusert i overskuelig fremtid, og utsatt skattefordel balanseføres derfor ikke.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 05.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 069 146	8 074 084	278 415 627	289 558 857
Fusjon 01.01.			1 171 943	1 171 943
Emisjon 12.11.24	180 538	99 819 462	0	100 000 000
Årets resultat			5 276 754	5 276 754
Pr 31.12.2024	3 249 684	107 893 546	284 864 324	396 007 554

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer (kortsiktig)		
Andre kortsiktige fordringer (investeringsportefølje)	43 281 374	43 924 015
Konsernfordringer (investeringsporteføljen)	8 881 866	27 350 482
Sum	52 163 240	71 274 497
Gjeld (kortsiktig)		
Konserngjeld (investeringsporteføljen)	4 874 590	0
Konserngjeld (investeringselskaper)	3 375 000	12 121 206
Sum	8 249 590	12 121 206

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier mv.

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer (anleggsmidler)	22 539 649	21 506 653
Sum langsiktige fordringer	22 539 649	21 506 653
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Sum	0	0

Øgreid Eiendom AS har garanti og kausjonsansvar på tilsammen kr 285,0 mill tilknyttet selskapets eiendomsinvesteringer.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 108 248.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 05.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øgreid Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 538	18,0	3 249 684
Sum	180 538		3 249 684

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgreid AS	180 538	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Knut Øgreid AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Knut Øgreid AS sin forretningsadresse Løkkeveien 59, 4008 Stavanger. Knut Øgreid AS kontrolleres av Knut Øgreid.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 05.03.2025

Forseglet av



Posten Norge

2024-Årsberetning Øgreid Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 04.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), signert 04.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 04.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



ÅRSBERETNING 2024

ØGREID EIENDOM AS

VIRKSOMHETEN

Øgreid Eiendom AS er lokalisert i Stavanger. Selskapet sitt formål og forretningsstrategi er å være et investeringsselskap. Det betyr at aksjene selskapet eier er omløpsaksjer og eies midlertidig med sikte på å verdiutvikle og realisere gevinster ved salg.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT OG STILLING

Etter styrets vurdering gir det fremlagte resultatregnskap og balanse et rettviseende bilde av den aktivitet som har vært i selskapet i 2024 samt status pr 31.12.2024. Det vises til note 1, 2 og 6 i årsregnskapet vedrørende investeringer.

Selskapets virksomhet omfatter ikke forskning og utvikling.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

ARBEIDSMILJØ / SYKEFRAVÆR / LIKESTILLING

Bedriften har 1 ansatt. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

FINANSIELL- OG LIKVIDITETSRISIKO

Selskapets aksjeportefølje er normalt eksponert for finansiell markedsrisiko. Selskapets likviditetssituasjon er imidlertid tilfredsstillende.

YTRE MILJØ

Virksomheten medfører i liten grad forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

STYREFORSIKRING

Øgreid AS har på vegne av alle selskap i investeringskonsernet tegnet styreansvarforsikring. Forsikringen dekker ansvar i forbindelse med blant annet fremsatt krav om erstatning, strafferettslig forfølgelse av sikrede og administrativ og offentlig prosess vedrørende sikredes handling eller unnløstelse av handling for å nevne noen.

ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettside (www.ogreid.no) innen 30.06.2025.

FREMTIDIG UTVIKLING

Utviklingen i porteføljens verdi forventes positiv over en lengre tidshorison

Stavanger, 4. mars 2025

Erlend Aanestad
Daglig leder

Halvor Øgreid
Styrets leder

Eirik Iversen
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.03.2025
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 04.03.2025
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.03.2025

Forseglet av



Posten Norge