



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 980 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 320	1 123 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 320</b>	<b>1 123 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 613	13 613
Annen driftskostnad	3,4,5	930 947	923 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 957</b>	<b>956 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 363</b>	<b>167 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368</b>	<b>550</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 474</b>	<b>125 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 106</b>	<b>-125 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 363</b>	<b>167 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 363</b>	<b>167 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 257</b>	<b>41 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 257	41 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 257</b>	<b>41 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 858 492	1 858 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 858 492</b>	<b>1 858 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 891 391</b>	<b>1 905 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 990	0
Andre fordringer		135 141	113 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 131</b>	<b>113 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 254	601 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 254</b>	<b>601 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 385</b>	<b>714 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 695 776</b>	<b>2 619 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-477 363	-674 621



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 363</b>	<b>-674 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-474 963</b>	<b>-672 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	2 653 045	2 755 058
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 045</b>	<b>3 115 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 045</b>	<b>3 115 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 546	140 623
Annen kortsiktig gjeld		9 148	36 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 694</b>	<b>177 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 739</b>	<b>3 292 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 695 776</b>	<b>2 619 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 980 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 980 870  
MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 320	1 123 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 320</b>	<b>1 123 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 613	13 613
Annen driftskostnad	3,4,5	930 947	923 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 957</b>	<b>956 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 363</b>	<b>167 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368</b>	<b>550</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 474</b>	<b>125 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 106</b>	<b>-125 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 363</b>	<b>167 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 363</b>	<b>167 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 257</b>	<b>41 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 257	41 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 257</b>	<b>41 951</b>



Organisasjonsnr: 946 980 870  
MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 858 492	1 858 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 858 492</b>	<b>1 858 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 891 391</b>	<b>1 905 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 990	0
Andre fordringer		135 141	113 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 131</b>	<b>113 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 254	601 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 254</b>	<b>601 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 385</b>	<b>714 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 695 776</b>	<b>2 619 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-477 363	-674 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 363</b>	<b>-674 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-474 963</b>	<b>-672 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	2 653 045	2 755 058



Øvrig langsiktig gjeld	7,10	360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 045</b>	<b>3 115 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 045</b>	<b>3 115 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 546	140 623
Annen kortsiktig gjeld		9 148	36 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 694</b>	<b>177 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 739</b>	<b>3 292 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 695 776</b>	<b>2 619 957</b>



Organisasjonsnr: 946 980 870  
MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>537 833</b>	<b>573 942</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	197 257	41 951
Tilbakeføring avskrivninger	13 613	13 613
Avdrag langsiktig gjeld	-102 013	-91 673
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>108 858</b>	<b>-36 108</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>646 691</b>	<b>537 833</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	804 385	714 953
- Kortsiktig gjeld	157 694	177 120
<b>= Disponible midler</b>	<b>646 691</b>	<b>537 833</b>



## RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>	<b>0</b>				
Innkrevde felleskostnader		966 816	907 200	1 210 320	1 082 016
Renter/avdrag		243 504	216 720	0	243 504
Andre driftsinntekter		100 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 320</b>	<b>1 123 920</b>	<b>1 210 320</b>	<b>1 325 520</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	2 397	2 397	2 397	2 397
Styregodtgjørelse	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Avskrivninger		13 613	13 613	0	0
Revisjonshonorar	3	7 855	7 099	7 500	8 303
Forretningsførerhonorar		97 296	91 188	97 296	102 842
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Drift / Vedlikehold	4	143 718	172 132	144 000	144 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 946	5 690	5 000	5 000
Forsikringer		113 884	105 454	111 000	135 181
Eiendomsskatt		120 522	0	0	124 380
Kommunale avgifter		386 347	484 660	505 000	413 400
Energi og strøm		38 766	39 915	40 000	45 000
Andre driftskostnader	5	11 613	11 618	18 548	16 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 957</b>	<b>956 766</b>	<b>953 741</b>	<b>1 020 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 363</b>	<b>167 154</b>	<b>256 579</b>	<b>305 288</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		368	550	0	0
Rentekostnader		149 474	125 753	149 443	144 152
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-149 106</b>	<b>-125 203</b>	<b>-149 443</b>	<b>-144 152</b>
<b>Resultat</b>		<b>197 257</b>	<b>41 951</b>	<b>107 136</b>	<b>161 136</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	0	197 257	41 951	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 257</b>	<b>41 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 858 492	1 858 492
Driftsløsøre, inventar mm.	6	32 899	46 512
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 891 391</b>	<b>1 905 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 990	0
Andre fordringer		135 141	113 884
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		665 254	601 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 385</b>	<b>714 953</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>2 695 776</b>	<b>2 619 957</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	0	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	0, 8	-477 363	-674 621
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-474 963</b>	<b>-672 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7, 9	2 653 045	2 755 058
Borettsinnskudd	7, 10	360 000	360 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 045</b>	<b>3 115 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 546	140 623
Annen kortsiktig gjeld		9 148	36 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 694</b>	<b>177 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 739</b>	<b>3 292 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 695 776</b>	<b>2 619 957</b>

Pantstillelser 7 3 013 045 3 115 058

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aina Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Biseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Rivrud  
Styremedlem

**8 MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	2 619 957
Gjeld sum verdi	3 292 178
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>-672 221</b>

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital 01.01	-674 621	-716 571
Årets resultat	197 257	41 951
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-474 963</b>	<b>-672 221</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
<b>Sum</b>	<b>2 397</b>	<b>2 397</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	17 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	7 855	7 099
<b>Sum</b>	<b>7 855</b>	<b>7 099</b>

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 683	12 458
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	84 591	96 084
6605 Vedlikehold fellesanlegg	33 947	0
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	0	45 487
6620 Vedlikehold mask./inventar	12 497	8 104
6630 Forsikringskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>143 718</b>	<b>172 132</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	2 257	1 393
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 539	4 819
7792 Andre kostnader u/mva	3 967	5 406
<b>Sum</b>	<b>11 613</b>	<b>11 618</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 6 - Anleggsregister

	Robotgressklipp	Eiendom	Tomt	Eiendom	Rehabilitering	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 067	1 318 270	56 730	36 234	431 458	15 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 067	1 318 270	56 730	36 234	431 458	15 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 168	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 899	1 318 270	56 730	36 234	431 458	15 800
Årets avskrivninger :	13 613	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1967	1998	2013	2009	1988
Antatt levetid i år :	5					

	Utvendig anlegg	Utvendig anlegg	Utvendig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 875	217 538	59 777
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 875	217 538	59 777
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 875	217 538	59 777
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2009	2010
Antatt levetid i år :	10	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	1 858 492	1 858 492
Restgjeld pr 31.12	2 653 045	2 755 058
Borettsinnskudd	360 000	360 000
<b>Sum</b>	<b>3 013 045</b>	<b>3 115 058</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 8 - Egenkapital

#### Negativ egenkapital

Blansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital på kr. 474 963,-

Dette skyldes store vedlikeholdskostnader i 2015 og 2016, vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 04.06.15.

Ved låneopptak i denne forbindelse blei det foretatt en verdivurdering av eiendommen av Viken Eiendomsmegling AS i juni 2015 som verdsatte eiendommen til kr. 25.000.000.

Det er også foretatt en beregning ut fra sist omsatte leiligheter i btl, foretatt av daglig leder i Notodden boligbyggelag, som forsiktig beregner verdien til kr. 24.000.000.

Verdivurdering av eiendomen pr. 31.12.24, er vurdert til ikke å være lavere enn kr. 24.000.000.

Eiendommen er pr. 31.12.24 bokført til kr. 1.858.492 som er opprinnelige kostpriser, og de balanseførte verdiene gjenspeiler derfor ikke markedsverdien.

Styret i borettslaget vurderer dermed at virkelig verdi av eiendelene er vesentlig høyere enn balanseført gjeld, og at den reelle egenkapitalen derfor er positiv.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Skue Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26994607080</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 755 058
Avdrag i perioden:	102 013
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 653 045</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 097 492

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994607080	12	116 145	1 393 740
	12	104 942	1 259 304



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	360 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>360 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for MARCUS THRANESGT. I  
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG**

Styreleder	Camilla Eriksen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Laila Rivrud (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Morten Eriksen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Aina Nilsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Grethe Biseth (sign.)	11.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesgt. I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesgt. I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 14. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: YXGSP-1848U-5WG8G-VU5YI-Y4RZH-TN53A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 11:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXGSP-1848U-5WG8G-VU5Y1-Y4RZH-TN53A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesgt. I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesgt. I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 14. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YXGSP-1848U-5WG8G-VU5YI-Y4RZH-TN53A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 11:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXGSP-1848U-5WG8G-VU5Y1-Y4RZH-TN53A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.