



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 498 652	1 347 284
Annen driftsinntekt		370 910	127 336
Sum inntekter		1 869 562	1 474 620
Kostnader			
Varekostnad		370 910	127 336
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		278 109	188 700
Sum kostnader		649 019	316 036
Driftsresultat		1 220 543	1 158 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	
Sum finansinntekter		145	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 604	762 528
Annen rentekostnad		816	
Sum finanskostnader		841 420	762 528
Netto finans		-841 275	-762 528
Ordinært resultat før skattekostnad		379 269	396 056
Skattekostnad på resultat	2	83 407	87 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 862	308 924
Årsresultat	3	295 862	308 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 862	308 924
Totalresultat		295 862	308 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 862	308 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		295 862	308 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 100
Sum immaterielle eiendeler			1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Sum anleggsmidler		57 632 224	57 633 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 043	15 116
Andre kortsiktige fordringer		38 730	36 442
Sum fordringer		212 773	51 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		212 773	51 558
SUM EIENDELER		57 844 997	57 684 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		24 555 905	24 555 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	24 645 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 099 619	1 803 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 099 619	1 803 758
Sum egenkapital	3	26 745 524	26 449 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	30 749 817	30 718 927
Sum annen langsiktig gjeld		30 749 817	30 718 927
Sum langsiktig gjeld		30 749 817	30 718 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 868	41 730
Betalbar skatt	2	82 307	2 029
Skyldig offentlige avgifter		11 780	
Kortsiktig konserngjeld	8		386 833
Annen kortsiktig gjeld		179 700	85 700
Sum kortsiktig gjeld		349 655	516 292
Sum gjeld		31 099 473	31 235 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 844 997	57 684 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		30 749 817	30 718 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542563

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 498 652	1 347 284
Annen driftsinntekt		370 910	127 336
Sum inntekter		1 869 562	1 474 620
Kostnader			
Varekostnad		370 910	127 336
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		278 109	188 700
Sum kostnader		649 019	316 036
Driftsresultat		1 220 543	1 158 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	
Sum finansinntekter		145	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 604	762 528
Annen rentekostnad		816	
Sum finanskostnader		841 420	762 528
Netto finans		-841 275	-762 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	83 407	87 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 862	308 924
Årsresultat	3	295 862	308 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 862	308 924
Totalresultat		295 862	308 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 862	308 924
Sum overføringer og disponeringer		295 862	308 924



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 100
Sum immaterielle eiendeler			1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Sum anleggsmidler		57 632 224	57 633 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 043	15 116
Andre kortsiktige fordringer		38 730	36 442
Sum fordringer		212 773	51 558
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		212 773	51 558
SUM EIENDELER		57 844 997	57 684 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		24 555 905	24 555 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	24 645 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 099 619	1 803 758
Sum opptjent egenkapital		2 099 619	1 803 758
Sum egenkapital	3	26 745 524	26 449 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	30 749 817	30 718 927



Sum annen langsiktig gjeld	30 749 817	30 718 927
Sum langsiktig gjeld	30 749 817	30 718 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 868	41 730
Betalbar skatt 2	82 307	2 029
Skyldig offentlige avgifter	11 780	
Kortsiktig konserngjeld 8		386 833
Annen kortsiktig gjeld	179 700	85 700
Sum kortsiktig gjeld	349 655	516 292
Sum gjeld	31 099 473	31 235 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 844 997	57 684 882
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	30 749 817	30 718 927



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 775 346



Resultatregnskap

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 498 652	1 347 284
Annen driftsinntekt		370 910	127 336
Sum driftsinntekter		1 869 562	1 474 620
Varekostnad		370 910	127 336
Annen driftskostnad		278 109	188 700
Sum driftskostnader		649 019	316 036
Driftsresultat		1 220 543	1 158 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 604	762 528
Annen rentekostnad		816	0
Resultat av finansposter		-841 275	-762 528
Resultat før skattekostnad		379 269	396 056
Skattekostnad på resultat	2	83 407	87 132
Resultat		295 862	308 924
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	295 862	308 924
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 862	308 924
Sum overføringer		295 862	308 924



Balanse

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 100
Sum immaterielle eiendeler		0	1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		57 632 224	57 633 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 043	15 116
Andre kortsiktige fordringer		38 730	36 442
Sum fordringer		212 773	51 558
Sum omløpsmidler		212 773	51 558
Sum eiendeler		57 844 997	57 684 882



Balanse

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		24 555 905	24 555 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	24 645 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 099 619	1 803 758
Sum opptjent egenkapital		2 099 619	1 803 758
Sum egenkapital	3	26 745 524	26 449 663
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	30 749 817	30 718 927
Sum annen langsiktig gjeld		30 749 817	30 718 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 868	41 730
Betalbar skatt	2	82 307	2 029
Skyldig offentlige avgifter		11 780	0
Konserngjeld	8	0	386 833
Annen kortsiktig gjeld		179 700	85 700
Sum kortsiktig gjeld		349 655	516 292
Sum gjeld		31 099 473	31 235 219
Sum egenkapital og gjeld		57 844 997	57 684 882
Pantstillelser		30 749 817	30 718 927



Balanse

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS
Lillestrøm, 26.06.2023
Styret i Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2022

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

.



Noter til regnskap 2022

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 307	87 132
Endring i utsatt skattefordel	1 100	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 407	87 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	379 269	396 056
Permanente forskjeller	-145	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-386 833
Skattepliktig inntekt	374 124	9 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 307	87 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-85 103
Sum betalbar skatt i balansen	82 307	2 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	0	-5 000	-5 000
Sum	0	-5 000	-5 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 000	-5 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 100	-1 100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	90 000	24 555 905	1 803 758	26 449 663
Årets resultat			295 862	295 862
Egenkapital pr. 31.12.2022	90 000	24 555 905	2 099 619	26 745 524



Noter til regnskap 2022

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	57 632 224	57 632 224
= Anskaffelseskost 31.12.22	57 632 224	57 632 224
= Bokført verdi 31.12.22	57 632 224	57 632 224

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	30 749 817	30 718 927
Sum	30 749 817	30 718 927
Gjeld sikret ved pant	30 749 817	30 718 927
Gjennomsnittlig rente	2,9%	2,2%
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	57 632 224	57 632 224
Sum	57 632 224	57 632 224

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoen.



Noter til regnskap 2022

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
Totalt antall aksjer			76

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	30 749 817	30 718 927
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	386 833
Sum	30 749 817	31 105 760



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

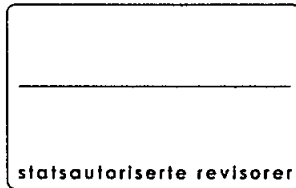
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. juni 2023

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor