



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFLÅTVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 345 513	6 020 204
Sum inntekter		6 345 513	6 020 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 858	111 858
Annen driftskostnad	1	1 087 516	849 286
Sum kostnader		1 199 374	961 144
Driftsresultat		5 146 139	5 059 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 082	38 134
Annen finansinntekt		8 396	8 625
Sum finansinntekter		15 478	46 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 368	66 485
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		53 403	66 485
Netto finans		-37 925	-19 726
Ordinært resultat før skattekostnad		5 108 214	5 039 334
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 123 807	1 108 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 984 407	3 930 681
Årsresultat		3 984 407	3 930 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 984 407	3 930 681
Totalresultat		3 984 407	3 930 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 065 188	4 026 869
Overført fra annen egenkapital	4	-80 781	-96 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 984 407	3 930 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 314 103	5 348 901
Sum varige driftsmidler		5 314 103	5 348 901
Sum anleggsmidler		5 314 103	5 348 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 722	64 147
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	3, 5	10 624 130	16 805 513
Sum fordringer		10 849 853	16 869 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		10 849 853	16 869 660
SUM EIENDELER		16 163 955	22 218 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	293 200	293 200
Overkurs	4	167 214	167 214
Annen innskutt egenkapital	4	683 693	683 693
Sum innskutt egenkapital		1 144 107	1 144 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 185 315	8 266 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 185 315	8 266 096
Sum egenkapital		9 329 422	9 410 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 003 323	1 026 107
Sum avsetninger for forpliktelser		1 003 323	1 026 107
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 003 323	1 026 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 670	38 830
Betalbar skatt	6		1
Skyldig offentlige avgifter		48 196	84 838
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	5 621 081	11 560 506
Annen kortsiktig gjeld		54 264	98 077
Sum kortsiktig gjeld		5 831 211	11 782 252
Sum gjeld		6 834 533	12 808 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 163 955	22 218 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359428

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFLÅTVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 912 718 980
LANGFLÅTVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 345 513	6 020 204
Sum inntekter		6 345 513	6 020 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 858	111 858
Annen driftskostnad	1	1 087 516	849 286
Sum kostnader		1 199 374	961 144
Driftsresultat		5 146 139	5 059 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 082	38 134
Annen finansinntekt		8 396	8 625
Sum finansinntekter		15 478	46 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 368	66 485
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		53 403	66 485
Netto finans		-37 925	-19 726
Ordinært resultat før skattekostnad		5 108 214	5 039 334
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 123 807	1 108 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 984 407	3 930 681
Årsresultat		3 984 407	3 930 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 984 407	3 930 681
Totalresultat		3 984 407	3 930 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 065 188	4 026 869
Overført fra annen egenkapital	4	-80 781	-96 188
Sum overføringer og disponeringer		3 984 407	3 930 681



Organisasjonsnr: 912 718 980
LANGFLÅTVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 314 103	5 348 901
Sum varige driftsmidler		5 314 103	5 348 901
Sum anleggsmidler		5 314 103	5 348 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 722	64 147
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	3, 5	10 624 130	16 805 513
Sum fordringer		10 849 853	16 869 660
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		10 849 853	16 869 660
SUM EIENDELER		16 163 955	22 218 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	293 200	293 200
Overkurs	4	167 214	167 214
Annen innskutt egenkapital	4	683 693	683 693
Sum innskutt egenkapital		1 144 107	1 144 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 185 315	8 266 096
Sum opptjent egenkapital		8 185 315	8 266 096
Sum egenkapital		9 329 422	9 410 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 003 323	1 026 107
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 003 323	1 026 107



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 003 323	1 026 107
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 670	38 830
Betalbar skatt	6	1
Skyldig offentlige avgifter	48 196	84 838
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	11 560 506
Annen kortsiktig gjeld	54 264	98 077
Sum kortsiktig gjeld	5 831 211	11 782 252
Sum gjeld	6 834 533	12 808 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 163 955	22 218 561



Organisasjonsnr: 912 718 980
LANGFLÅTVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Langflåtveien 29 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GCNDZ-5254U-04AGS-48CQX-OTWTJ-7UP3C

Org.nr.: 912 718 980



Langflåtveien 29 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 345 513	6 020 204
Sum driftsinntekter		6 345 513	6 020 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 858	111 858
Annen driftskostnad	1	1 087 516	849 286
Sum driftskostnader		1 199 374	961 144
Driftsresultat		5 146 139	5 059 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 082	38 134
Annen finansinntekt		8 396	8 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 368	66 485
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-37 925	-19 726
Ordinært resultat før skattekostnad		5 108 214	5 039 334
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 123 807	1 108 653
Årsresultat		3 984 407	3 930 681
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 065 188	4 026 869
Overført fra annen egenkapital	4	80 781	96 188
Sum overføringer		3 984 407	3 930 681

Penneo Dokumentnøkkel: GCNDZ-5254U-044GS-48CQX-OTWTJ-7UP3C



Langflåtveien 29 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 314 103	5 348 901
Sum varige driftsmidler		5 314 103	5 348 901
Sum anleggsmidler		5 314 103	5 348 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 722	64 147
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	3, 5	10 624 130	16 805 513
Sum fordringer		10 849 853	16 869 660
Sum omløpsmidler		10 849 853	16 869 660
Sum eiendeler		16 163 955	22 218 561



Langflåtveien 29 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	293 200	293 200
Overkurs	4	167 214	167 214
Annen innskutt egenkapital	4	683 693	683 693
Sum innskutt egenkapital		1 144 107	1 144 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 185 315	8 266 096
Sum opptjent egenkapital		8 185 315	8 266 096
Sum egenkapital		9 329 422	9 410 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 003 323	1 026 107
Sum avsetning for forpliktelser		1 003 323	1 026 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 670	38 830
Gjeld til selskap i samme konsern	5	409 302	6 397 854
Skyldig konsernbidrag	5	5 211 779	5 162 652
Betalbar skatt	6	0	1
Skyldig offentlige avgifter		48 196	84 838
Annen kortsiktig gjeld		54 264	98 077
Sum kortsiktig gjeld		5 831 211	11 782 252
Sum gjeld		6 834 533	12 808 358
Sum egenkapital og gjeld		16 163 955	22 218 561

Stavanger, 13.05.2022
Styret i Langflåtveien 29 AS

Ove Tveteraas
styreleder

Kristine Tveteraas
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GCNDZ-5Z54U-04AGS-48CQX-OTWTJ-7UP3C



Langflåtveien 29 AS Årsregnskap 2021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et beste estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte eiendommer. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



Langflåtveien 29 AS Årsregnskap 2021

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Langflåtveien 29 AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er unntatt krav om å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret / Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

	2021
Lovpålagt revisjon	10 850
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	14 500
Sum	25 350

Beløp eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 992 656	2 594 497	9 587 153
Tilganger	77 060	0	77 060
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 069 716	2 594 497	9 664 213
Akkumulerte avskrivninger 01.01	4 238 252	0	4 238 252
Årets ordinære avskrivninger	111 858	0	111 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 350 110	0	4 350 110
Bokført verdi 01.01	2 754 404	2 594 497	5 348 901
Tilganger	77 060	0	77 060
Årets ordinære avskrivninger	111 858	0	111 858
Bokført verdi 31.12	2 719 606	2 594 497	5 314 103
Økonomisk levetid	33- 100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

Pantstillelser og garantiansvar

Langflåtveien 29 AS inngår i en konsernkontoavtale sammen med andre konsernselskaper. Konsernkontoavtalen inkluderer Tveteraas Eiendomsselskap AS, Haugåsstubben 6 AS, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Holding AS. Deltakerne i konsernkontoavtalen er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er kr 70 millioner.

Pålydende verdi av eiendeler stilt som sikkerhet av selskapet er kr 75 000 000. I tillegg har morselskapet, Tveteraas Eiendomsselskap AS eiendeler til en pålydende verdi av 125 000 000 som er stilt som sikkerhet.

Selskapets beholdning per 31.12.2021 er kr 10 624 130, og konsernets samlede trekk er kr -20 896 909.



Langflåtveien 29 AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	293 200	167 214	683 693	8 266 096	9 410 203
Årsresultat				3 984 407	3 984 407
Konsernbidrag				-4 065 188	-4 065 188
Egenkapital 31.12	293 200	167 214	683 693	8 185 315	9 329 422

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Langflåtveien 29 AS består av 2 932 aksjer pålydende kr. 100,-

Alle aksjene i selskapet har de samme rettigheter.

Selskapet er et heleid datterselskap av Tveteraas Eiendomsselskap AS.

Regnskapet til Langflåtveien 29 AS inngår i konsernregnskapet til Tveteraas Holding AS.

Tveteraas Holding AS har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets adresse i Stavanger.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern:

	2021	2020
Kortsiktig fordring på Tveteraas Holding AS	10 624 130	16 805 513
Sum	10 624 130	16 805 513

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Haugåsstubben 6 AS	0	11 413
Kortsiktig gjeld til Tveteraas Eiendomsselskap AS	409 302	6 386 441
Konsernbidrag til Tveteraas Eiendomsselskap AS	5 211 779	5 162 652
Sum	5 621 081	11 560 506



Langflåtveien 29 AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 146 591	1 135 784
Endring i utsatt skatt	-22 784	-27 131
Skattekostnad ordinært resultat	1 123 807	1 108 653
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 108 214	5 039 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 565	123 319
Avgitt konsernbidrag	-5 211 779	-5 162 652
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 146 591	1 135 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 146 591	-1 135 783
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 211 706	4 228 057	16 351
Gevinst – og tapskonto	348 853	436 067	87 214
Sum	4 560 559	4 664 124	103 565
Grunnlag for utsatt skatt	4 560 559	4 664 124	103 565
Utsatt skatt (22 %)	1 003 323	1 026 107	22 784

Penneo Dokumentnøkkel: GCNDZ-5254U-044GS-48CQX-OTWTJ-7UP3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Tveteraas

Daglig leder

På vegne av: Kristine Tveteraas

Serienummer: 9578-5997-4-1681802

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 11:49:17 UTC



Kristine Tveteraas

Styremedlem

På vegne av: Kristine Tveteraas

Serienummer: 9578-5997-4-1681802

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 11:49:17 UTC



Ove Tveteraas

Styreleder

På vegne av: Ove Tveteraas

Serienummer: 9578-5997-4-3287872

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 11:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCNDZ-5Z54U-04AGS-48CQX-OTW1J-7UP3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langflåtveien 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langflåtveien 29 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FND7E-NJHY0-V318D-E0155-T7NE8-NJQ7Y



Uavhengig revisors beretning - Langflåtveien 29 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. mai 2022
KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FND7E-NJHY0-V318D-E0155-T7NE8-NJQ7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 13:51:05 UTC



Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 13:51:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FND7E-NJHY0-V3T8D-E0155-T7NE8-NJQ7Y