



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 529 083	35 206 172
Annen driftsinntekt		602 672	309 438
Sum inntekter		36 131 755	35 515 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 303 967	11 049 048
Annen driftskostnad	5	1 147 621	1 535 748
Sum kostnader		12 451 588	12 584 796
Driftsresultat		23 680 167	22 930 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 455	152 201
Annen renteinntekt		16 142	4 039
Annen finansinntekt		747	
Sum finansinntekter		148 344	156 240
Annen rentekostnad			26 006
Annen finanskostnad		69	2 500
Sum finanskostnader		69	28 506
Netto finans		148 275	127 734
Ordinært resultat før skattekostnad		23 828 442	23 058 548
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 242 257	5 076 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 586 185	17 981 717
Årsresultat		18 586 185	17 981 717
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		18 586 185	17 981 717
Sum overføringer og disponeringer		18 586 185	17 981 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 308 260	9 805 096
Sum immaterielle eiendeler		9 308 260	9 805 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	413 452 678	406 159 973
Maskiner og anlegg	3	7 291 621	19 999 863
Sum varige driftsmidler		420 744 299	426 159 836
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		940 329	1 501 941
Sum finansielle anleggsmidler		940 329	1 501 941
Sum anleggsmidler		430 992 888	437 466 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			739 265
Andre fordringer		598 860	416 783
Konsernfordringer	4,7	46 944 358	20 662 403
Sum fordringer		47 543 218	21 818 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		47 543 218	21 818 451
SUM EIENDELER		478 536 106	459 285 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	103 200	103 200
Overkurs	2	374 901 684	374 901 684
Annen innskutt egenkapital	2	29 514 636	29 514 636
Sum innskutt egenkapital		404 519 520	404 519 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 970 788	49 209 277
Sum opptjent egenkapital		50 970 788	49 209 277
Sum egenkapital		455 490 308	453 728 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 052	610 431
Kortsiktig konserngjeld	4	21 570 095	3 638 199
Annen kortsiktig gjeld		991 651	1 307 897
Sum kortsiktig gjeld		23 045 798	5 556 527
Sum gjeld		23 045 798	5 556 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 536 106	459 285 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167118

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 916 114 567
DRAMMENSVEIEN 134 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 529 083	35 206 172
Annen driftsinntekt		602 672	309 438
Sum inntekter		36 131 755	35 515 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 303 967	11 049 048
Annen driftskostnad	5	1 147 621	1 535 748
Sum kostnader		12 451 588	12 584 796
Driftsresultat		23 680 167	22 930 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 455	152 201
Annen renteinntekt		16 142	4 039
Annen finansinntekt		747	
Sum finansinntekter		148 344	156 240
Annen rentekostnad			26 006
Annen finanskostnad		69	2 500
Sum finanskostnader		69	28 506
Netto finans		148 275	127 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 242 257	5 076 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 586 185	17 981 717
Årsresultat		18 586 185	17 981 717
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		18 586 185	17 981 717
Sum overføringer og disponeringer		18 586 185	17 981 717



Organisasjonsnr: 916 114 567
DRAMMENSVEIEN 134 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 308 260	9 805 096
Sum immaterielle eiendeler		9 308 260	9 805 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	413 452 678	406 159 973
Maskiner og anlegg	3	7 291 621	19 999 863
Sum varige driftsmidler		420 744 299	426 159 836
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		940 329	1 501 941
Sum finansielle anleggsmidler		940 329	1 501 941
Sum anleggsmidler		430 992 888	437 466 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			739 265
Andre fordringer		598 860	416 783
Konsernfordringer	4,7	46 944 358	20 662 403
Sum fordringer		47 543 218	21 818 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		47 543 218	21 818 451
SUM EIENDELER		478 536 106	459 285 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	103 200	103 200
Overkurs	2	374 901 684	374 901 684
Annen innskutt egenkapital	2	29 514 636	29 514 636
Sum innskutt egenkapital		404 519 520	404 519 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 970 788	49 209 277



Sum opptjent egenkapital	50 970 788	49 209 277
Sum egenkapital	455 490 308	453 728 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	484 052	610 431
Kortsiktig konserngjeld	21 570 095	3 638 199
Annen kortsiktig gjeld	991 651	1 307 897
Sum kortsiktig gjeld	23 045 798	5 556 527
Sum gjeld	23 045 798	5 556 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	478 536 106	459 285 324



Organisasjonsnr: 916 114 567
DRAMMENSVEIEN 134 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Drammensveien 134 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2400.00	43.00	103200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	2400.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13200.00	15100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13200.00	15100.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Drammensveien 134 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		35 529 083	35 206 172
Andre driftsinntekter		602 672	309 438
Sum driftsinntekter		36 131 756	35 515 610
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		154 869	283 275
Av- og nedskrivninger	3	11 303 967	11 049 048
Andre driftskostnader	5	992 752	1 252 473
Sum driftskostnader		12 451 588	12 584 796
Driftsresultat		23 680 167	22 930 814
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		131 455	152 201
Renteinntekt		16 142	4 039
Annen finansinntekt		746	-
Rentekostnad		-	-26 007
Annen finanskostnad		-69	-2 500
Netto finansposter		148 275	127 734
Ordinært resultat før skattekostnad		23 828 442	23 058 548
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 242 257	5 076 831
Årsresultat		18 586 185	17 981 717



Drammensveien 134 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>9 308 260</u>	<u>9 805 096</u>
Sum immaterielle eiendeler		9 308 260	9 805 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	413 452 678	406 159 973
Anlegg under utførelse	3	<u>7 291 621</u>	<u>19 999 863</u>
Sum varige driftsmidler		420 744 299	426 159 835
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>940 329</u>	<u>1 501 941</u>
Sum finansielle anleggsmidler		940 329	1 501 941
Sum anleggsmidler		430 992 888	437 466 873
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	739 265
Fordringer på konsernselskaper	4,7	46 944 358	20 662 403
Andre kortsiktige fordringer		<u>598 860</u>	<u>416 784</u>
Sum kortsiktige fordringer		47 543 218	21 818 451
Sum omløpsmidler		47 543 218	21 818 451
Sum eiendeler		478 536 106	459 285 324



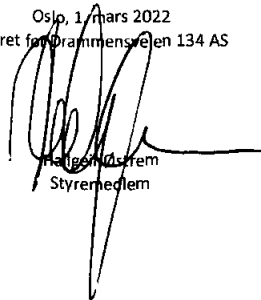
Drammensveien 134 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	103 200	103 200
Overkurs	2	374 901 684	374 901 684
Annen innskutt egenkapital	2	29 514 636	29 514 636
Sum innskutt egenkapital		404 519 520	404 519 520
Annen egenkapital	2	50 970 787	49 209 276
Sum opptjent egenkapital		50 970 787	49 209 276
Sum egenkapital		455 490 308	453 728 797
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 052	610 431
Gjeld til konsernselskaper	4	21 570 095	3 638 199
Annen kortsiktig gjeld		991 651	1 307 897
Sum kortsiktig gjeld		23 045 798	5 556 527
Sum gjeld		23 045 798	5 556 527
Sum egenkapital og gjeld		478 536 106	459 285 324

Oslø, 1. mars 2022
Styret for Drammensveien 134 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halgeir Mørrem
Styremedlem


Knut Sjøgaard
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Drammensveien 134 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	103 200	374 901 684	29 514 636	49 209 276	453 728 797
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-16 824 674	-16 824 674
Årets resultat	-	-	-	18 586 185	18 586 185
Egenkapital per 31.12	103 200	374 901 684	29 514 636	50 970 787	455 490 308

Aksjekapitalen består av 2 400 aksjer med pålydende NOK 43 per aksje.
Alle aksjene i Drammensveien 134 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	50 503 468	492 861 938	19 999 863	563 365 269
Tilgang	-	-	5 888 430	5 888 430
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	18 596 672	-	18 596 672
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-18 596 672	-18 596 672
Anskaffelseskost per 31.12	50 503 468	511 458 611	7 291 621	569 253 699
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	137 205 434	-	137 205 434
Årets avskrivninger	-	11 303 967	-	11 303 967
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	148 509 401	-	148 509 401
Balanseført verdi per 31.12	50 503 468	362 949 210	7 291 621	420 744 299
Økonomisk levetid	-	20 år/50 år	-	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	-

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	390 746	1 066 581
Kortsiktig fordring på morselskap *	46 553 612	19 595 822
Fordringer på konsernselskaper	46 944 358	20 662 403

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	21 570 095	3 638 199
Gjeld til konsernselskaper	21 570 095	3 638 199

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mv-a)	13 000	15 100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 745 421	800 404
Endring i utsatt skatt	496 836	4 276 427
Sum skattekostnad	5 242 257	5 076 831

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	23 828 442	23 058 548
Permanente forskjeller *	-	17 955
Endring i midlertidige forskjeller	-2 258 347	-19 438 304
Avgitt konsernbidrag	-21 570 095	-3 638 199
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-2 258 347	-42 310 276	-44 568 623
Sum	-2 258 347	-42 310 276	-44 568 623
22 % utsatt skatt		-9 308 260	-9 805 096
Bokført 22 % utsatt skatt		-9 308 260	-9 805 096

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	5 242 257	5 072 881
Permanente forskjeller 22 %	-	3 950
Beregnet skattekostnad	5 242 257	5 076 831
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 134 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 134 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JDQ3W-F26OG-06X3X-W6CF0-02MNU-FC0XV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Drammensveien 134 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JDQ3W-F26OG-06X3X-W60FO-02MNU-FC0XV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDQ3W-F26OG-06X3X-W6CF0-02MNU-FC0XV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>