



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: C/o Morten Tøfte
Slettvik
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 010	250 000
Leieinntekter		414 085	227 643
Sum inntekter		705 095	477 643
Kostnader			
Lønnskostnad	1	411 896	952 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 696	272 685
Annen driftskostnad	1	484 220	418 523
Sum kostnader		1 203 811	1 643 940
Driftsresultat		-498 716	-1 166 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad			216
Annen finanskostnad		2 699	7 139
Sum finanskostnader		2 699	7 355
Netto finans		-2 699	-7 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 415	-1 173 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-330 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 415	-842 979
Årsresultat		-501 415	-842 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 415	-842 979
Totalresultat		-501 415	-842 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-501 415	-842 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	-501 415	-842 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 004 705	7 244 080
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	280 000	78 000
Sum varige driftsmidler	3	7 284 705	7 322 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 126 428	3 057 828
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		35 000	
Sum finansielle anleggsmidler	7	3 161 428	3 057 828
Sum anleggsmidler		10 446 133	10 379 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		54 874
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			54 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	105 112	2 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 112	2 420
Sum omløpsmidler		105 112	57 295
SUM EIENDELER		10 551 245	10 437 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 399 465	898 051
Sum opptjent egenkapital		-1 399 465	-898 051
Sum egenkapital	6	-1 299 465	-798 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 743 440	11 149 840
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 743 440	11 149 840
Sum langsiktig gjeld		11 743 440	11 149 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		75 369	7 256
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		31 901	78 158
Sum kortsiktig gjeld		107 270	85 414
Sum gjeld		11 850 710	11 235 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 551 245	10 437 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137641

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: C/o Morten Tøfte
Slettvik
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 992 446 234
VÆRNES PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 010	250 000
Leieinntekter		414 085	227 643
Sum inntekter		705 095	477 643
Kostnader			
Lønnskostnad	1	411 896	952 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 696	272 685
Annen driftskostnad	1	484 220	418 523
Sum kostnader		1 203 811	1 643 940
Driftsresultat		-498 716	-1 166 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad			216
Annen finanskostnad		2 699	7 139
Sum finanskostnader		2 699	7 355
Netto finans		-2 699	-7 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 415	-1 173 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-330 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 415	-842 979
Årsresultat		-501 415	-842 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 415	-842 979
Totalresultat		-501 415	-842 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-501 415	-842 979
Sum overføringer og disponeringer	6	-501 415	-842 979



Organisasjonsnr: 992 446 234
VÆRNES PANORAMA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 004 705	7 244 080
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	280 000	78 000
Sum varige driftsmidler	3	7 284 705	7 322 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 126 428	3 057 828
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		35 000	
Sum finansielle anleggsmidler	7	3 161 428	3 057 828
Sum anleggsmidler		10 446 133	10 379 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		54 874
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			54 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	105 112	2 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 112	2 420
Sum omløpsmidler		105 112	57 295
SUM EIENDELER		10 551 245	10 437 203



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 399 465	898 051
Sum opptjent egenkapital		-1 399 465	-898 051

Sum egenkapital	6	-1 299 465	-798 051
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 743 440	11 149 840
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 743 440	11 149 840

Sum langsiktig gjeld		11 743 440	11 149 840
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		75 369	7 256
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		31 901	78 158
Sum kortsiktig gjeld		107 270	85 414

Sum gjeld		11 850 710	11 235 254
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 551 245	10 437 203
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 446 234
VÆRNES PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 23 047,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 047
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	23 047

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 001	193 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 001	193 950
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	460 912	851 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	30 000
Avgitt konsernbidrag	-490 912	-881 592
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 001	193 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 001	-193 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-432 578	-402 578	30 000
Sum	-432 578	-402 578	30 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 578	402 578	-30 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	1 547 578	1 947 578
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	400 000	1 547 578	1 947 578
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-432 578	-432 578
Balanseført verdi 31.12	400 000	1 115 000	1 515 000
Årets avskrivninger	0	30 000	30 000
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantelånet morselskapet har i Nordea.

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Countach Invest AS		10 000	100 %
Sum		10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	607 770	707 770
Avgitt konsernbidrag			-382 911	-382 911
Årets resultat			352 911	352 911
Pr 31.12	100 000	0	577 770	677 770

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer på konsernselskaper	2 432 629	1 841 667
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	2 802 346	1 844 792
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper - konsernbidrag 2021	490 912	29 038



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i St. Olavs gate Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Olavs gate Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6MLCV-XIW11-0176X-UOYDC-NZDNE-8GKCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-14 09:48:23 UTC



Penneo DokumentID: 6MLCV-XW11-0176X-UOYDC-NZDNE-SGKQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>