



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 742 827	6 510 715
Annen driftsinntekt		418 645	44 336
Sum inntekter		17 161 472	6 555 050
Kostnader			
Varekostnad		10 746 178	427 056
Lønnskostnad	1, 2	4 193 745	3 812 246
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 820	223 051
Annen driftskostnad		1 858 602	1 228 691
Sum kostnader		17 100 345	5 691 044
Driftsresultat		61 127	864 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Annen finansinntekt		13 666	
Sum finansinntekter		13 666	245
Annen rentekostnad		11 327	880
Annen finanskostnad		45 561	155
Sum finanskostnader		56 887	1 035
Netto finans		-43 222	-790
Ordinært resultat før skattekostnad		17 905	863 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		202 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 905	660 877
Årsresultat	6	17 905	660 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			717 387
Annen egenkapital	6	17 905	-56 510
Sum overføringer og disponeringer		17 905	660 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 020 665	488 623
Sum varige driftsmidler		1 020 665	488 623
Sum anleggsmidler		1 020 665	488 623
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 348 547
Sum varer			4 348 547
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 087 223	737 244
Andre fordringer	8	1 723 530	163 677
Konsernfordringer	9	46 031	
Sum fordringer		12 856 784	900 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 677	178 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 677	178 774
Sum omløpsmidler		13 751 461	5 428 242
SUM EIENDELER		14 772 127	5 916 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	370 502	352 596
Sum opptjent egenkapital		370 502	352 596
Sum egenkapital	6	394 836	376 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 491	430 400
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		317 873	447 110
Kortsiktig konserngjeld	9	10 892 146	3 524 814
Annen kortsiktig gjeld		2 097 781	1 137 610
Sum kortsiktig gjeld		14 377 291	5 539 934
Sum gjeld		14 377 291	5 539 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 772 127	5 916 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926173

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE OG VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 742 827	6 510 715
Annen driftsinntekt		418 645	44 336
Sum inntekter		17 161 472	6 555 050
Kostnader			
Varekostnad		10 746 178	427 056
Lønnskostnad	1, 2	4 193 745	3 812 246
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 820	223 051
Annen driftskostnad		1 858 602	1 228 691
Sum kostnader		17 100 345	5 691 044
Driftsresultat		61 127	864 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Annen finansinntekt		13 666	
Sum finansinntekter		13 666	245
Annen rentekostnad		11 327	880
Annen finanskostnad		45 561	155
Sum finanskostnader		56 887	1 035
Netto finans		-43 222	-790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		202 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 905	660 877
Årsresultat	6	17 905	660 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			717 387
Annen egenkapital	6	17 905	-56 510
Sum overføringer og disponeringer		17 905	660 877



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 020 665	488 623
Sum varige driftsmidler		1 020 665	488 623
Sum anleggsmidler		1 020 665	488 623
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 348 547
Sum varer			4 348 547
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 087 223	737 244
Andre fordringer	8	1 723 530	163 677
Konsernfordringer	9	46 031	
Sum fordringer		12 856 784	900 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 677	178 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 677	178 774
Sum omløpsmidler		13 751 461	5 428 242
SUM EIENDELER		14 772 127	5 916 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	370 502	352 596
Sum opptjent egenkapital		370 502	352 596



Sum egenkapital	6	394 836	376 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 491	430 400
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		317 873	447 110
Kortsiktig konserngjeld	9	10 892 146	3 524 814
Annen kortsiktig gjeld		2 097 781	1 137 610
Sum kortsiktig gjeld		14 377 291	5 539 934
Sum gjeld		14 377 291	5 539 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 772 127	5 916 864



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Egenregiprojekter og varebeholdning Egenregiprojekter resultat -og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egneregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkerlig verdi. Igangsatte projekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjektet som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte fakturaer i forhold til totalt forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Opptjente ikke betalte inntekter er ført og klassifisert som "kundefordringer". Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "varer". Inntektsføring ved salg av enkeltprosjekter skjer etter fullført kontrakts metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3655148.00	3359823.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465857.00	399272.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72741.00	53151.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4193746.00	3812246.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46031.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	10892145.00		
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note 8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark og Vestfold Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark og Vestfold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: N240Y-W076P-B4XDC-OE0H0-M44AP-S288E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-09-12 21:12:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N24OY-WO76P-B4XDC-OECHO-M44AP-S288E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
3722 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: SSFYT-C18TF-W11E-SJBTW-5E0XE-SQ2W2

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 742 827	6 510 715
Annen driftsinntekt		418 645	44 336
Sum driftsinntekter		17 161 472	6 555 050
Varekostnad		(10 746 178)	(427 056)
Lønnskostnad	1, 2	(4 193 745)	(3 812 246)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(301 820)	(223 051)
Annen driftskostnad		(1 858 602)	(1 228 691)
Sum driftskostnader		(17 100 345)	(5 691 044)
Driftsresultat		61 127	864 007
Annen renteinntekt		0	245
Annen finansinntekt		13 666	0
Sum finansinntekter		13 666	245
Annen rentekostnad		(11 327)	(880)
Annen finanskostnad		(45 561)	(155)
Sum finanskostnader		(56 887)	(1 035)
Netto finans		(43 222)	(790)
Ordinært resultat før skattekostnad		17 905	863 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	0	(202 340)
Ordinært resultat		17 905	660 877
Årsresultat	6	17 905	660 877
Overføringer			
Konsernbidrag		0	717 387
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	17 905	(56 510)
Sum		17 905	660 877

Penneo Dokumentnøkkel: SSFYT-C18TF-W11E-SJBTW-5E0XE-SQ2WZ



Balanse pr. 31. desember 2021 TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 020 665	488 623
Sum varige driftsmidler		1 020 665	488 623
Sum anleggsmidler		1 020 665	488 623
Omløpsmidler			
Varer		0	4 348 547
Sum varer		0	4 348 547
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 087 223	737 244
Andre fordringer	8	1 723 530	163 677
Konsernfordringer	9	46 031	0
Sum fordringer		12 856 784	900 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 677	178 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 677	178 774
Sum omløpsmidler		13 751 461	5 428 242
Sum eiendeler		14 772 127	5 916 864

Penneo Dokumentnøkkel: SSFYT-W11E-SJBTW-5EOXE-SQ2W2



Balanse pr. 31. desember 2021 TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	370 502	352 596
Sum opptjent egenkapital		370 502	352 596
Sum egenkapital	6	394 836	376 930
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 491	430 400
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		317 873	447 110
Kortsiktig konserngjeld	9	10 892 146	3 524 814
Annen kortsiktig gjeld		2 097 781	1 137 610
Sum kortsiktig gjeld		14 377 291	5 539 934
Sum gjeld		14 377 291	5 539 934
Sum egenkapital og gjeld		14 772 127	5 916 864

Skien
12.08.2022

Ronny Hushovd
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SSFYT-W11E-SJBTW-5E0XE-SQ2W2



Noter 2021

TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Egenregiprosjekter og varebeholdning

Egenregiprosjekter resultat -og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprosjekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjektet som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte fakturaer i forhold til totalt forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Opptjente ikke betalte inntekter er ført og klassifisert som "kundefordringer". Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "varer".

Inntektsføring ved salg av enkeltprosjekter skjer etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 655 148	3 359 823
Arbeidsgiveravgift	465 857	399 272
Andre ytelser / Refusjoner	72 741	53 151
Sum	4 193 746	3 812 246

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	663 350
Tilgang i året	1 456 718
Avgang i året	(754 810)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 365 258
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(174 727)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(344 593)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 020 665
Årets avskrivninger	(301 820)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 905	863 217
+/- Permanente forskjeller	20 387	7 631
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(239 409)	48 880
Årets skattegrunnlag	(201 117)	919 727
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		202 340
Sum		202 340
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	202 340
Betalbar skatt i skattekostnad		202 340
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(202 340)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: SSFYT-C18TF-W11E-SJBTW-5E0XE-SQ2W2



Noter 2021

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(43 879)	263 529	(307 409)
Omløpsmidler	(5 000)	(13 000)	8 000
Kortsiktig gjeld	(131 750)	(191 750)	60 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(201 117)	201 117
Netto forskjeller	(180 629)	(142 337)	(38 292)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 629	142 337	38 292
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 314

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 666)	352 596	376 930
Årets resultat			17 905	17 905
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 666)	370 502	394 836

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	11 100 223	742 244
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(13 000)	(5 000)
Netto oppførte kundefordringer	11 087 223	737 244

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021
Fordringer	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 031
Kortsiktig gjeld	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 892 145

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: SSFYT-W11E-SJBTW-5E0XE-SQ2W2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-09-12 12:38:14 UTC



Ronny Hushovd

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-09-12 12:38:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: SSFYT-C187I-W11TE-SJBTW-5E0XE-SQ2WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>