



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST XI AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 857	66 159
Sum kostnader		140 857	66 159
Driftsresultat		-140 857	-66 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 518 757	
Annen renteinntekt		4 749	17 526
Annen finansinntekt		16 495	
Sum finansinntekter		3 540 001	17 526
Annen finanskostnad		16 368	
Sum finanskostnader		16 368	
Netto finans		3 523 633	17 526
Resultat før skattekostnad		3 382 776	-48 633
Skattekostnad på resultat	2	1 260	
Årsresultat	2, 5	3 381 516	-48 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 381 516	-48 633
Totalresultat		3 381 516	-48 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 381 516	-48 633
Sum overføringer og disponeringer	5	3 381 516	-48 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	44 991 868	44 991 868
Sum finansielle anleggsmidler		44 991 868	44 991 868
Sum anleggsmidler		44 991 868	44 991 868
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 032	113 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 032	113 697
Sum omløpsmidler		66 032	113 697
SUM EIENDELER		45 057 900	45 105 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 500	420 500
Overkurs	5	41 253 694	44 679 297
Sum innskutt egenkapital		41 674 194	45 099 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 381 516	
Sum opptjent egenkapital		3 381 516	
Sum egenkapital		45 055 710	45 099 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930	5 768
Betalbar skatt	2	1 260	
Sum kortsiktig gjeld		2 190	5 768
Sum gjeld		2 190	5 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 057 900	45 105 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660559

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST XI AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 931 741 349
CHEM ANCHOR INVEST XI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 857	66 159
Sum kostnader		140 857	66 159
Driftsresultat		-140 857	-66 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 518 757	
Annen renteinntekt		4 749	17 526
Annen finansinntekt		16 495	
Sum finansinntekter		3 540 001	17 526
Annen finanskostnad		16 368	
Sum finanskostnader		16 368	
Netto finans		3 523 633	17 526
Resultat før skattekostnad		3 382 776	-48 633
Skattekostnad på resultat	2	1 260	
Årsresultat	2, 5	3 381 516	-48 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 381 516	-48 633
Totalresultat		3 381 516	-48 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 381 516	-48 633
Sum overføringer og disponeringer	5	3 381 516	-48 633



Organisasjonsnr: 931 741 349
CHEM ANCHOR INVEST XI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3			
Investeringer i tilknyttet selskap 3	44 991 868	44 991 868	44 991 868
Sum finansielle anleggsmidler	44 991 868	44 991 868	44 991 868
Sum anleggsmidler	44 991 868	44 991 868	44 991 868

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	66 032	113 697	113 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	66 032	113 697	113 697
Sum omløpsmidler	66 032	113 697	113 697

SUM EIENDELER 45 057 900 45 105 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5	420 500	420 500	420 500
Overkurs 5	41 253 694	44 679 297	44 679 297
Sum innskutt egenkapital	41 674 194	45 099 797	45 099 797

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 381 516		
Sum opptjent egenkapital	3 381 516		

Sum egenkapital 45 055 710 45 099 797

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	930	5 768	5 768
Betalbar skatt 2	1 260		
Sum kortsiktig gjeld	2 190	5 768	5 768



Sum gjeld	2 190	5 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 057 900	45 105 564



Organisasjonsnr: 931 741 349
CHEM ANCHOR INVEST XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Chem Anchor Invest XI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	140 857	66 159
Sum driftskostnader		140 857	66 159
Driftsresultat		-140 857	-66 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 518 757	0
Annen renteinntekt		4 749	17 526
Annen finansinntekt		16 495	0
Annen finanskostnad		16 368	0
Resultat av finansposter		3 523 633	17 526
Resultat før skattekostnad		3 382 776	-48 633
Skattekostnad på resultat	2	1 260	0
Årsresultat	2, 5	3 381 516	-48 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 381 516	-48 633
Sum overføringer	5	3 381 516	-48 633

Chem Anchor Invest XI AS



Balanse
Chem Anchor Invest XI AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	44 991 868	44 991 868
Sum finansielle anleggsmidler		44 991 868	44 991 868
Sum anleggsmidler		44 991 868	44 991 868
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 032	113 697
Sum omløpsmidler		66 032	113 697
Sum eiendeler		45 057 900	45 105 564


Chem Anchor Invest XI AS




Balanse
Chem Anchor Invest XI AS


EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	420 500	420 500
Overkurs	5	41 253 694	44 679 297
Sum innskutt egenkapital		41 674 194	45 099 797
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 381 516	0
Sum opptjent egenkapital		3 381 516	0
Sum egenkapital		45 055 710	45 099 797
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		930	5 768
Betalbar skatt	2	1 260	0
Sum kortsiktig gjeld		2 190	5 768
Sum gjeld		2 190	5 768
Sum egenkapital og gjeld		45 057 900	45 105 564

Bergen, 07.04.2024
Styret i Chem Anchor Invest XI AS


Torfin Ernst Georg Eide
styreleder


Erik Werner Nilsen
styremedlem


Pål Magne Hisdal
styremedlem


Frank-Petter Kval
daglig leder

Chem Anchor Invest XI AS



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Skatt

Selskapet er fra 01.01.2024 beskattet etter reglene om rederibeskatning. Som rederibeskattet selskapet er selskapet fritatt fra skatt på driftsinntekter og driftskostnader, mens rente/finanskostnader er skattepliktige med en ordinær skattesats på 22 %. Eventuell utsatt skattefordel som stammer fra fremførbart finansunderskudd er ikke balanseført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet mottar managementtjenester fra Tailwind Management AS. Kostnadsført managementonorar for 2024 beløper seg til NOK 68 750.

Note 2 Skatt

Skattekostnad	2024
Betalbar skatt	1 260
Sum skattekostnad	1 260
Skattepliktig finansinntekt	5 726
This year's payable tax	
Skattepliktig finansinntekt	5 726
Skattesats	22 %
Arets betalbar skatt	1 260
Midlertidige forskjeller	
Fremførbart finansunderskudd	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0
Utsatt skatt, 22 %	0
Ikke balanseført	0
Utsatt skatt i balansen	0



Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Chem Tank Invest XI AS	Bergen, Norge	29,00 %	13 895 277	1 131 326

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 420 500 består av 4 205 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Flu AS	725	17 %
Lønne Invest AS	500	12 %
Maranell AS	300	7 %
Soliton Invest AS	300	7 %
Harship AS	300	7 %
Egge & Øen AS	290	7 %
Bankhaugen AS	200	5 %
Øvrige	1 590	38 %
Totalt	4 205	100 %

Aksjonærer med verv i selskapet

Frank-Petter Kval (Tailwind Management AS)	Daglig leder
Torfin Eide (andel i Soliton Invest AS)	Styreleder
Pål Magne Hisdal (andel i Maranell AS)	Styremedlem

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	420 500	44 679 297	0	45 099 797
Utdeling	-	-3 425 603	0	-3 425 603
Årets resultat	-	-	3 381 516	3 381 516
Egenkapital 31.12.2024	420 500	41 253 694	3 381 516	45 055 710














FS Chem Anchor Invest XI AS 2024

Final Audit Report

2025-04-08

Created:	2025-04-07
By:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAagzUIXj5IRVnp4HW1R_Gnys2E9EJMgKmx


"FS Chem Anchor Invest XI AS 2024" History


-  Document created by Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
2025-04-07 - 12:59:23 PM GMT
-  Document emailed to fpk@tailwind.as for signature
2025-04-07 - 12:59:27 PM GMT
-  Email viewed by fpk@tailwind.as
2025-04-07 - 1:06:01 PM GMT
-  Signer fpk@tailwind.as entered name at signing as Frank-Petter Kval
2025-04-07 - 1:07:01 PM GMT
-  Document e-signed by Frank-Petter Kval (fpk@tailwind.as)
Signature Date: 2025-04-07 - 1:07:03 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com) for signature
2025-04-07 - 1:07:04 PM GMT
-  Email viewed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2025-04-07 - 4:04:31 PM GMT
-  Document e-signed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2025-04-07 - 4:04:41 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to erik@grew.no for signature
2025-04-07 - 4:04:43 PM GMT
-  Email viewed by erik@grew.no
2025-04-07 - 8:51:52 PM GMT
-  Signer erik@grew.no entered name at signing as erik w nilsen
2025-04-07 - 8:52:34 PM GMT





Adobe Acrobat Sign




 Document e-signed by erik w nilsen (erik@grew.no)
Signature Date: 2025-04-07 - 8:52:36 PM GMT - Time Source: server

 Document emailed to Pal Hisdal (pmh@chc.no) for signature
2025-04-07 - 8:52:38 PM GMT

 Email viewed by Pal Hisdal (pmh@chc.no)
2025-04-08 - 8:44:23 AM GMT

 Document e-signed by Pal Hisdal (pmh@chc.no)
Signature Date: 2025-04-08 - 8:44:47 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-04-08 - 8:44:47 AM GMT



Til generalforsamlingen i Chem Anchor Invest XI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chem Anchor Invest XI AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Robert Lambach
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lambach, Robert	BANKID	2025-04-07 08:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.