



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Goderstadveien 36
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 789 487	4 182 864
Sum inntekter		1 789 487	4 182 864
Kostnader			
Varekostnad		1 728 408	3 355 012
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 672	15 840
Annen driftskostnad	2	35 272	194 123
Sum kostnader		1 776 352	3 564 975
Driftsresultat		13 135	617 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	716
Sum finansinntekter		18	716
Annen rentekostnad		255 477	191 891
Sum finanskostnader		255 477	191 891
Netto finans		-255 459	-191 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 324	426 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 166	90 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 158	336 395
Årsresultat		-189 158	336 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 158	336 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-189 158	336 395
Sum overføringer og disponeringer		-189 158	336 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	50 688	63 360
Sum varige driftsmidler		50 688	63 360
Sum anleggsmidler		50 688	63 360
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 122 492	3 911 771
Sum varer		4 122 492	3 911 771
Fordringer			
Kundefordringer		424 860	352 345
Andre kortsiktige fordringer		914 199	663 033
Sum fordringer		1 339 059	1 015 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 130	58 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 130	58 837
Sum omløpsmidler		5 637 680	4 985 986
SUM EIENDELER		5 688 368	5 049 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 394 261	1 583 418
Sum opptjent egenkapital		1 394 261	1 583 418
Sum egenkapital		1 424 261	1 613 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 439	19 697
Betalbar skatt	3		90 319
Annen kortsiktig gjeld		375 668	325 912
Sum kortsiktig gjeld		764 107	435 928
Sum gjeld		4 264 107	3 435 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 368	5 049 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663978

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Goderstadveien 36
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 789 487	4 182 864
Sum inntekter		1 789 487	4 182 864
Kostnader			
Varekostnad		1 728 408	3 355 012
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 672	15 840
Annen driftskostnad	2	35 272	194 123
Sum kostnader		1 776 352	3 564 975
Driftsresultat		13 135	617 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	716
Sum finansinntekter		18	716
Annen rentekostnad		255 477	191 891
Sum finanskostnader		255 477	191 891
Netto finans		-255 459	-191 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 166	90 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 158	336 395
Årsresultat		-189 158	336 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 158	336 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-189 158	336 395
Sum overføringer og disponeringer		-189 158	336 395



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

50 688

63 360

Sum varige driftsmidler

50 688

63 360

Sum anleggsmidler

50 688

63 360

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

4 122 492

3 911 771

Sum varer

4 122 492

3 911 771

Fordringer

Kundefordringer

424 860

352 345

Andre kortsiktige

fordringer

914 199

663 033

Sum fordringer

1 339 059

1 015 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

176 130

58 837

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

176 130

58 837

Sum omløpsmidler

5 637 680

4 985 986

SUM EIENDELER

5 688 368

5 049 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 394 261

1 583 418

Sum opptjent egenkapital

1 394 261

1 583 418

Sum egenkapital

1 424 261

1 613 418

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 439	19 697
Betalbar skatt	3		90 319
Annen kortsiktig gjeld		375 668	325 912
Sum kortsiktig gjeld		764 107	435 928
Sum gjeld		4 264 107	3 435 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 368	5 049 346



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Moen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Goderstad Eiendom As	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lauvåsen Boligfelt AS**

Organisasjonsnr. 814621332

Utarbeidet av:

Tvedestrand Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND



Organisasjonsnr. 980383458



Lauvåsen Boligfelt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 789 487	4 182 864
Sum driftsinntekter		1 789 487	4 182 864
Driftskostnader			
Varekostnad		1 728 408	3 355 012
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 672	15 840
Annen driftskostnad	2	35 272	194 123
Sum driftskostnader		1 776 352	3 564 975
DRIFTSRESULTAT		13 135	617 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	716
Sum finansinntekter		18	716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		255 477	191 891
Sum finanskostnader		255 477	191 891
NETTO FINANSPOSTER		(255 459)	(191 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(242 324)	426 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(53 166)	90 319
ORDINÆRT RESULTAT		(189 158)	336 395
ÅRSRESULTAT		(189 158)	336 395
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(189 158)	336 395
SUM OVERF. OG DISP.		(189 158)	336 395



Lauvåsen Boligfelt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	50 688	63 360
Sum varige driftsmidler		50 688	63 360
SUM ANLEGGSMIDLER		50 688	63 360
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 122 492	3 911 771
Fordringer			
Kundefordringer		424 860	352 345
Andre kortsiktige fordringer		914 199	663 033
Sum fordringer		1 339 059	1 015 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 130	58 837
SUM OMLØPSMIDLER		5 637 680	4 985 986
SUM EIENDELER		5 688 368	5 049 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 394 261	1 583 418
Sum opptjent egenkapital		1 394 261	1 583 418
SUM EGENKAPITAL		1 424 261	1 613 418
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 500 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		388 439	19 697
Betalbar skatt	3	0	90 319
Annen kortsiktig gjeld		375 668	325 912
SUM KORTSIKTIG GJELD		764 107	435 928
SUM GJELD		4 264 107	3 435 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 368	5 049 346

Tvedestrand 14.08.2021

Rune Moen
Styreleder



Lauvåsen Boligfelt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Noter for Lauvåsen Boligfelt AS

Organisasjonsnr. 814621332



Lauvåsen Boligfelt AS

Noter 2020

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	123 750
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	123 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 390
+ Ordinære avskrivninger	12 672
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 062
Balanseført verdi pr 31/12	50 688
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Lønnskostnad

Antall ansatte: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Revisjon er valgt bort.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-242 324
+ Permanente og andre forskjeller	660
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-241 664

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-53 166
= Sum betalbar skatt	-53 166
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-53 166
Skattesats i inntektsåret	22



Lauvåsen Boligfelt AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	53 166
= Betalbar skatt i balansen	-53 166

Note 4 - Anlegg under utførelse

Selskapet holder på med en utbygging av boligtomter på Lauvåsen, Tvedestrand

Anlegg under utbygging kr. 4 122 492,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rune Moen		15	50,00 %
Goderstad Eiendom As	998 198 488	15	50,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i DnB på kr. 3 500 000,-

Rest lån etter 5 år: kr. 0,-

Gjelden er sikret med pant i kundefordringer, samt privat kausjon fra Rune Moen og Jørgen Goderstad.

Bokført verdi av kundefordringer er kr. 424 860,-