



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Trude Wilskow Botn  
Vågslid  
3895 EDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Botn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 604 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 604 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 500	1 380 000
Annen driftskostnad		123 267	72 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 767</b>	<b>1 452 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 767</b>	<b>152 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		119 967	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 967</b>	<b>131</b>
Annan rentekostnad		1 895	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 895</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 072</b>	<b>131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 695</b>	<b>152 289</b>
Skattekostnad	1, 2	-17 093	33 504
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 602</b>	<b>118 785</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-60 602	118 785
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-60 602</b>	<b>118 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1, 2	17 093	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>17 093</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 093</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 419
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>10 419</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 981 086	7 034 696
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 981 086</b>	<b>7 034 696</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 981 086</b>	<b>7 045 115</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 998 179</b>	<b>7 045 115</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	4	-13 666	-13 666
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>16 334</b>	<b>16 334</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 765 716	2 826 318
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 765 716</b>	<b>2 826 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 782 050</b>	<b>2 842 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 650
Betalbar skatt	1, 2	0	33 504
Annen kortsiktig gjeld		1 216 129	4 161 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 129</b>	<b>4 202 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 216 129</b>	<b>4 202 463</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 998 179</b>	<b>7 045 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Trude Wilskow Botn  
Vågslid  
3895 EDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Botn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 219  
BOTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 604 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 604 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 500	1 380 000
Annen driftskostnad		123 267	72 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 767</b>	<b>1 452 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 767</b>	<b>152 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		119 967	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 967</b>	<b>131</b>
Annan rentekostnad		1 895	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 895</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 072</b>	<b>131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 695</b>	<b>152 289</b>
Skattekostnad	1, 2	-17 093	33 504
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 602</b>	<b>118 785</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-60 602	118 785
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-60 602</b>	<b>118 785</b>



Organisasjonsnr: 913 008 219  
BOTN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 1, 2 17 093 0

Sum immaterielle egedelar 17 093 0

##### Varige driftsmiddel

Sum varige driftsmiddel 0 0

##### Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 17 093 0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige fordringer 0 10 419

Sum krav 0 10 419

##### Investeringar

Sum investeringar 0 0

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 981 086 7 034 696

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 3 981 086 7 034 696

Sum omløpsmiddel 3 981 086 7 045 115

**SUM EIGEDELAR 3 998 179 7 045 115**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Annan innskoten eigenkapital 4 -13 666 -13 666

Sum innskoten eigenkapital 16 334 16 334

##### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	4	2 765 716	2 826 318
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 765 716</b>	<b>2 826 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 782 050</b>	<b>2 842 652</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 650
Betalbar skatt	1, 2	0	33 504
Annen kortsiktig gjeld		1 216 129	4 161 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 129</b>	<b>4 202 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 216 129</b>	<b>4 202 463</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 998 179</b>	<b>7 045 115</b>



Organisasjonsnr: 913 008 219  
BOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets





Til generalforsamlingen i BOTN EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Botn Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

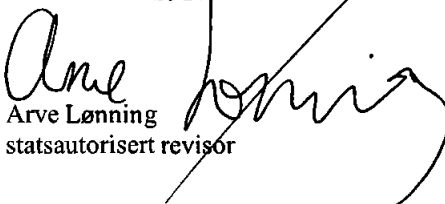
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 5. august 2024

ALMA REVISJON AS

  
Arve Lønning  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BOTN EIENDOM AS**  
913008219  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BOTN EIENDOM AS  
913 008 219

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 604 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 604 712</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-72 500	-1 380 000
Annen driftskostnad		-123 267	-72 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 767</b>	<b>-1 452 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 767</b>	<b>152 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119 967	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 967</b>	<b>131</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 895	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 895</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 072</b>	<b>131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 695</b>	<b>152 289</b>
Skattekostnad	1, 2	17 093	-33 504
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 602</b>	<b>118 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-60 602	118 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 602</b>	<b>118 785</b>



BOTN EIENDOM AS  
913 008 219

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	17 093	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 093</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 093</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 981 086	7 034 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 981 086</b>	<b>7 034 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 981 086</b>	<b>7 045 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 998 179</b>	<b>7 045 115</b>



BOTN EIENDOM AS  
913 008 219

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 666	-13 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 334</b>	<b>16 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 765 716	2 826 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 765 716</b>	<b>2 826 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 782 050</b>	<b>2 842 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 650
Betalbar skatt	1, 2	0	33 504
Annen kortsiktig gjeld		1 216 129	4 161 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 129</b>	<b>4 202 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 216 129</b>	<b>4 202 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 998 179</b>	<b>7 045 115</b>

Vinje, 11.09.2024

Trude Elisabeth Wilskow Botn  
styrets leder



BOTN EIENDOM AS  
913 008 219

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 093	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-17 093</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-77 695	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 695</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-77 695	77 695
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-77 695</b>	<b>77 695</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-77 695</b>	<b>77 695</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-17 093</b>	<b>17 093</b>

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	20	1 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>



## BOTN EIENDOM AS

913 008 219

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRUDE ELISABETH WILSKOW BOTN	10	33,33	A-aksjer
JON ASLAK BOTN	10	33,33	B-aksjer
HARALD BOTN	10	33,33	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-13 666	2 826 318	2 842 652
Årsresultat	0	0	-60 602	-60 602
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 666</b>	<b>2 765 716</b>	<b>2 782 050</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.