



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 347 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nora Knoph Berg-Eriksen
Thurmanns gate 12B
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	172 555	243 434
Sum kostnader		172 555	243 434
Driftsresultat		-172 555	-243 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	401 122	85 631
Annen renteinntekt		162 774	228 657
Annen finansinntekt		6 958 381	43 212 564
Sum finansinntekter		7 522 277	43 526 852
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	1 672 162	668
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7		-550 721
Annen rentekostnad		343 136	290 141
Annen finanskostnad		3 235 663	
Sum finanskostnader		5 250 961	-259 912
Netto finans		2 271 317	43 786 764
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 762	43 543 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-39 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 762	43 583 066
Årsresultat		2 098 762	43 583 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 762	43 583 066
Totalresultat		2 098 762	43 583 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	19 050 000
Avsatt til annen egenkapital			24 533 066
Overført fra annen egenkapital		-901 238	
Sum overføringer og disponeringer		2 098 762	43 583 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	586 753	185 631
Lån til foretak i samme konsern	10	12 300 000	12 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	51 656 754	43 276 680
Andre fordringer og verdipapirer	8	5 852 011	5 852 011
Sum finansielle anleggsmidler		70 395 518	61 614 322
Sum anleggsmidler		70 395 518	61 614 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	964 516	262 163
Sum fordringer		964 516	262 163
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 514 223	2 645 531
Andre finansielle instrumenter	7	32 768	31 805
Sum investeringer		5 546 991	2 677 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 108 182	21 187 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 182	21 187 985
Sum omløpsmidler		9 619 689	24 127 485
SUM EIENDELER		80 015 207	85 741 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 640 650	2 640 650
Sum innskutt egenkapital		3 640 650	3 640 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 798 618	59 699 857
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		58 798 618	59 699 857
Sum egenkapital	4	62 439 268	63 340 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 000	12 700 000
Sum langsiktig gjeld		12 700 000	12 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 875 939	5 201 300
Sum kortsiktig gjeld		4 875 939	9 701 300
Sum gjeld	6	17 575 939	22 401 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 015 207	85 741 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534502

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 347 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nora Knoph Berg-Eriksen
Thurmanns gate 12B
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 977 347 343
STRANDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	172 555	243 434
Sum kostnader		172 555	243 434
Driftsresultat		-172 555	-243 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	401 122	85 631
Annen renteinntekt		162 774	228 657
Annen finansinntekt		6 958 381	43 212 564
Sum finansinntekter		7 522 277	43 526 852
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	1 672 162	668
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7		-550 721
Annen rentekostnad		343 136	290 141
Annen finanskostnad		3 235 663	
Sum finanskostnader		5 250 961	-259 912
Netto finans		2 271 317	43 786 764
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 762	43 543 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-39 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 762	43 583 066
Årsresultat		2 098 762	43 583 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 762	43 583 066
Totalresultat		2 098 762	43 583 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	19 050 000
Avsatt til annen egenkapital			24 533 066
Overført fra annen egenkapital		-901 238	
Sum overføringer og disponeringer		2 098 762	43 583 066



Organisasjonsnr: 977 347 343
STRANDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	586 753	185 631
Lån til foretak i samme konsern	10	12 300 000	12 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	51 656 754	43 276 680
Andre fordringer og verdipapirer	8	5 852 011	5 852 011
Sum finansielle anleggsmidler		70 395 518	61 614 322
Sum anleggsmidler		70 395 518	61 614 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8, 10	964 516	262 163
Sum fordringer		964 516	262 163

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	5 514 223	2 645 531
Andre finansielle instrumenter	7	32 768	31 805
Sum investeringer		5 546 991	2 677 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 108 182	21 187 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 182	21 187 985

Sum omløpsmidler 9 619 689 24 127 485

SUM EIENDELER 80 015 207 85 741 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs		2 640 650	2 640 650
Sum innskutt egenkapital		3 640 650	3 640 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 798 618	59 699 857
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		58 798 618	59 699 857
Sum egenkapital	4	62 439 268	63 340 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 000	12 700 000
Sum langsiktig gjeld		12 700 000	12 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 875 939	5 201 300
Sum kortsiktig gjeld		4 875 939	9 701 300
Sum gjeld	6	17 575 939	22 401 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 015 207	85 741 807



Organisasjonsnr: 977 347 343
STRANDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stranden Invest AS

Org.nr. 977 347 343

2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Noter til årsregnskap 2021

Stranden Invest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi
- Det utarbeides ikke konsernregnskap

2. Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelse til styret	0
Honorar til revisor for revisjon	51.410
Honorar til revisor for annen bistand	45.125
Sum inkl. mva.	<u>96.535</u>

3. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22 %	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:

	2021	2020
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	-176.423	-183.675
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-48.205
Sum negative midlertidige forskjeller	<u>-176.423</u>	<u>-231.880</u>
Utsatt skatt/(-skattefordel) 22%	<u>-38.813</u>	<u>-51.013</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til årsregnskap 2021

Stranden Invest AS

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1.000.000	2.640.650	59.699.857	63.340.507
Årsoverskudd			2.098.762	2.098.762
Besluttet tilleggsutbytte			-3.000.000	-3.000.000
<u>Avsatt til ordinært utbytte</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31.12	1.000.000	2.640.650	58.798.618	62.439.268

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjeklasse A: 4.000 aksjer à 100 =	400.000	5 stemmer pr. aksje, full utbytterett
Aksjeklasse B: 2.000 aksjer à 100 =	200.000	1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett
Aksjeklasse C: 2.000 aksjer à 100 =	200.000	1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett
<u>Aksjeklasse D: 2.000 aksjer à 100 =</u>	<u>200.000</u>	<u>1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett</u>
Sum 10.000 aksjer à 100 =	1.000.000	

Selskapet har 4 aksjeeiere:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Berg-Eriksen, styreleder	4.000 A	40 %	76,9 %
Marte Knoph Berg-Eriksen	2.000 B	20 %	7,7 %
Anders Knoph Berg-Eriksen	2.000 C	20 %	7,7 %
Nora Knoph Berg-Eriksen	2.000 D	20 %	7,7 %

6. Gjeld m.v.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret ved pant i tredjeparts eiendom. Av gjelden er kr 7,2 millioner sikret ved pant i eiendom tilhørende datterselskapet Stig Gård AS.

7. Andre aksjer og verdipapirer

	2021	2020
<u>Anleggsmidler:</u>		
Langsiktig investeringsportefølje, kostpris	59.123.254	50.743.180
Nedskrivning for urealisert tap	<u>-7.466.500</u>	<u>-7.466.500</u>
Verdi i balansen	<u>51.656.754</u>	<u>43.276.680</u>
<u>Omløpsmidler:</u>		
Markedsbaserte aksjer, kostpris	7.371.587	6.068.000
Verdiendring for urealisert gevinster (-tap)	<u>-1.857.264</u>	<u>-3.422.469</u>
Verdi i balansen	<u>5.514.223</u>	<u>2.645.531</u>



Noter til årsregnskap 2021

Stranden Invest AS

Andre finansielle instrumenter:

Andeler i markedsbaserte verdipapirfond, kostpris	31.241	31.241
Verdiendring for urealisert gevinster (-tap)	<u>1.527</u>	<u>564</u>
Verdi i balansen	<u>32.768</u>	<u>31.805</u>

Årets verdireduksjon på markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør netto kr 1.672.162.

8. Fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Ved regnskapsårets utløp består selskapets langsiktige fordringer av investering i obligasjoner med kr 352.011 og av langsiktig utlånsfordring på til sammen kr 17.800.000.

Ovennevnte obligasjoner og fordringer forfaller til betaling mer enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt. Selskapets øvrige fordringer forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

9. Investering i datterselskap

Selskap	Forretn.kontor	Stemme-/ eierandel	Balansført verdi 31.12	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat for 2021
Stig Gård AS	Oslo	100 %	586.753	600.434	338.126

10. Konsern

Transaksjoner med det 100% eide datterselskapet Stig Gård AS:

Konserntransaksjoner	2021	2020
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	401.122	85.631
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	401.122	85.631

Konsernmellomværende	2021	2020
Langsiktig konsernfordring	12.300.000	12.300.000
Kortsiktig konsernfordring	418.836	103.345
Kortsiktig konserngjeld	-401.122	-85.631



STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranden Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stranden Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 098 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Stranden Invest AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 22. juni 2022

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor