



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 795 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 109B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 828795562

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 239	
Sum kostnader		66 239	
Driftsresultat		-66 239	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 239	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 239	0
Årsresultat	3	-66 239	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 239	
Totalresultat		-66 239	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 239	
Sum overføringer og disponeringer		-66 239	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 334	
Sum omløpsmidler		430 334	0
SUM EIENDELER		430 334	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-66 239	
Sum opptjent egenkapital		-66 239	
Sum egenkapital	3	428 191	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 143	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 143	
Sum gjeld		2 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 334	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391904

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 795 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 109B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 795 562
GF EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 239	
Sum kostnader		66 239	
Driftsresultat		-66 239	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 239	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 239	0
Årsresultat	3	-66 239	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 239	
Totalresultat		-66 239	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 239	
Sum overføringer og disponeringer		-66 239	



Organisasjonsnr: 828 795 562
GF EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

430 334

430 334

Sum omløpsmidler

	430 334	0
--	---------	---

SUM EIENDELER

	430 334	0
--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4

4

500 000

-5 570

494 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5

-66 239

-66 239

Sum egenkapital

	428 191	0
--	---------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalt skatt
Sum kortsiktig gjeld

2 143

2 143



Sum gjeld	2 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	430 334	0



Organisasjonsnr: 828 795 562
GF EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

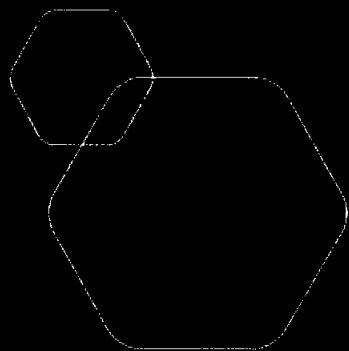
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

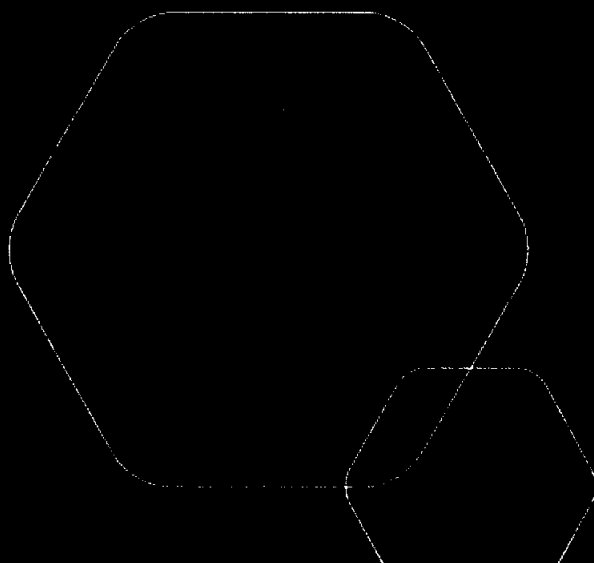
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Gf Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 795 562



RESULTATREGNSKAP

GF EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	66 239	0
Sum driftskostnader		66 239	0
Driftsresultat		-66 239	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-66 239	0
Årsresultat	3	-66 239	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		66 239	0
Sum overføringer		-66 239	0



BALANSE

GF EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 334	0
Sum omløpsmidler		430 334	0
Sum eiendeler		430 334	0



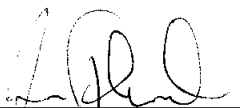
BALANSE


GF EIENDOMSINVEST AS

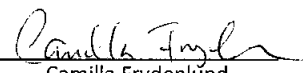
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		494 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-66 239	0
Sum opptjent egenkapital		-66 239	0
Sum egenkapital	3	428 191	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 143	0
Sum kortsiktig gjeld		2 143	0
Sum gjeld		2 143	0
Sum egenkapital og gjeld		430 334	0


25.04.2023

Styret i Gf Eiendomsinvest AS


Jan Frydenlund
styreleder


Kenneth Grønberg
styremedlem/daglig leder


Camilla Frydenlund
styremedlem


Renee Hamer Grønberg
styremedlem



GF EIENDOMSINVEST AS

828 795 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

REVISOR

Selskapet har fra valgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 239	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-71 809	0

GF EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



GF EIENDOMSINVEST AS 828 795 562

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 809	0	71 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 809	0	-71 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stiftelses- kostnad	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.02.2022	500 000	0	-5 570	0	494 430
Årets resultat				-66 239	-66 239
Pr 31.12.2022	500 000	0	-5 570	-66 239	428 191

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GF EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Celvica Invest AS	250	50,0	50,0
Kenneth Grønberg	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Grønberg	styremedlem/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250



GF EIENDOMSINVEST AS

828 795 562

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2022. Selskapet har planer for større investeringer i 2023 og vil da skyte inn mer kapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.