



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 657 515	1 600 429
Sum inntekter		1 657 515	1 600 429
Kostnader			
Avskrivning	2	259 583	259 583
Annen driftskostnad	3	427 021	384 576
Sum kostnader		686 604	644 159
Driftsresultat		970 911	956 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 193	2 027
Annen finansinntekt		1 591	539
Sum finansinntekter		32 784	2 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	185 792	133 942
Annen finanskostnad		290	
Sum finanskostnader		186 082	133 942
Netto finans		-153 298	-131 376
Ordinært resultat før skattekostnad		817 613	824 895
Skattekostnad	5	179 875	181 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 738	643 417
Årsresultat		637 738	643 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	643 906	635 542
Annen innskutt egenkapital	7	-6 168	7 876
Sum overføringer og disponeringer		637 738	643 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 819 955	8 079 538
Sum varige driftsmidler		7 819 955	8 079 538
Sum anleggsmidler		7 819 955	8 079 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 008	12 916
Sum fordringer		28 008	12 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 000 506	376 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 506	376 777
Sum omløpsmidler		2 028 514	389 693
SUM EIENDELER		9 848 469	8 469 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	735 485	735 485
Sum innskutt egenkapital		835 485	835 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 998 022	2 004 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 998 022	2 004 190
Sum egenkapital		2 833 508	2 839 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	748 786	750 526
Sum avsetninger for forpliktelser		748 786	750 526
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 425 220	4 050 189
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 220	4 050 189
Sum langsiktig gjeld		6 174 006	4 800 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 434	14 043
Kortsiktig konserngjeld	4	825 521	814 798
Sum kortsiktig gjeld		840 955	828 841
Sum gjeld		7 014 961	5 629 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 848 469	8 469 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347191

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 392 536
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 657 515	1 600 429
Sum inntekter		1 657 515	1 600 429
Kostnader			
Avskrivning	2	259 583	259 583
Annen driftskostnad	3	427 021	384 576
Sum kostnader		686 604	644 159
Driftsresultat		970 911	956 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 193	2 027
Annen finansinntekt		1 591	539
Sum finansinntekter		32 784	2 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	185 792	133 942
Annen finanskostnad		290	
Sum finanskostnader		186 082	133 942
Netto finans		-153 298	-131 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	179 875	181 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 738	643 417
Årsresultat		637 738	643 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	643 906	635 542
Annen innskutt egenkapital	7	-6 168	7 876
Sum overføringer og disponeringer		637 738	643 418



Organisasjonsnr: 985 392 536
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 819 955 8 079 538
Sum varige driftsmidler 7 819 955 8 079 538

Sum anleggsmidler 7 819 955 8 079 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 008 12 916
Sum fordringer 28 008 12 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 2 000 506 376 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 000 506 376 777

Sum omløpsmidler 2 028 514 389 693

SUM EIENDELER 9 848 469 8 469 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00) 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 735 485 735 485
Sum innskutt egenkapital 835 485 835 485

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 998 022 2 004 190
Sum opptjent egenkapital 1 998 022 2 004 190

Sum egenkapital 2 833 508 2 839 675

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 748 786 750 526



Sum avsetninger for forpliktelser		748 786	750 526
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 425 220	4 050 189
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 220	4 050 189
Sum langsiktig gjeld		6 174 006	4 800 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 434	14 043
Kortsiktig konserngjeld	4	825 521	814 798
Sum kortsiktig gjeld		840 955	828 841
Sum gjeld		7 014 961	5 629 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 848 469	8 469 231



Organisasjonsnr: 985 392 536
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Saturn Næringseiendom Hamar AS

Årsregnskap 2022






Saturn Næringseiendom Hamar AS Årsregnskap 2022

Årsregnskapet består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2023-03-30

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-03-30

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-30



Resultatregnskap for 2022
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 657 515	1 600 429
Sum driftsinntekter		1 657 515	1 600 429
Avskrivning	2	(259 583)	(259 583)
Annen driftskostnad	3	(427 021)	(384 576)
Sum driftskostnader		(686 604)	(644 159)
Driftsresultat		970 911	956 270
Annen renteinntekt		31 193	2 027
Annen finansinntekt		1 591	539
Sum finansinntekter		32 784	2 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(185 792)	(133 942)
Annen finanskostnad		(290)	0
Sum finanskostnader		(186 082)	(133 942)
Netto finans		(153 298)	(131 376)
Resultat før skattekostnad		817 613	824 895
Skattekostnad	5	(179 875)	(181 477)
Årsresultat		637 738	643 418
Overføringer			
Konsernbidrag	7	643 906	635 542
Annen innskutt egenkapital	7	(6 168)	7 876
Sum		637 738	643 418



Balanse pr. 31. desember 2022 SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 819 955	8 079 538
Sum varige driftsmidler		7 819 955	8 079 538
Sum anleggsmidler		7 819 955	8 079 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 008	12 916
Sum fordringer		28 008	12 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 000 506	376 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 506	376 777
Sum omløpsmidler		2 028 514	389 693
Sum eiendeler		9 848 469	8 469 231



Balanse pr. 31. desember 2022 SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

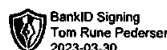
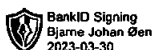
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	735 485	735 485
Sum innskutt egenkapital		835 485	835 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 998 022	2 004 190
Sum opptjent egenkapital		1 998 022	2 004 190
Sum egenkapital		2 833 508	2 839 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	748 786	750 526
Sum avsetning for forpliktelser		748 786	750 526
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 425 220	4 050 189
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 220	4 050 189
Sum langsiktig gjeld		6 174 006	4 800 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 434	14 043
Kortsiktig konserngjeld	4	825 521	814 798
Sum kortsiktig gjeld		840 955	828 841
Sum gjeld		7 014 961	5 629 556
Sum egenkapital og gjeld		9 848 469	8 469 231

31.12.2022
Bergen, 30. mars 2023

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem





Saturn Næringselendom Hamar AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	11 713 700	1 265 467	12 979 167
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	11 713 700	1 265 467	12 979 167
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 899 629	0	4 899 629
+ årets ordinære avskrivninger	259 583	0	259 583
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	5 159 212	0	5 159 212
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 554 488	1 265 467	7 819 955

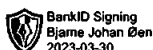
Økonomisk levetid 50år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12





Saturn Næringseiendom Hamar AS Årsregnskap 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig lån konserselskaper	5 425 220	4 050 189
Kortsiktig gjeld konsern	825 521	814 798

Det er kostnadsført kr 185 792 i renter på mellomværende med konserselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	181 615	179 256
Endring i utsatt skatt	-1 740	2 221
Årets totale skattekostnad	179 875	181 477

Ordinært resultat før skatt	817 613	824 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	7 908	-10 096
Grunnlag for betalbar skatt	825 521	814 799

Betalbar skatt på årets resultat	181 615	179 256
----------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	181 615	179 256
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-181 615	-179 256
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	3 403 574	3 411 482
Grunnlag utsatt skatt	3 403 574	3 411 482
Utsatt skatt	748 786	750 526
	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	7 819 955	8 079 538

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konserselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

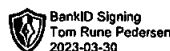
	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	735 485	2 004 190	2 839 675
Årets resultat			637 738	637 738
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-643 906	-643 906
Egenkapital 31.12	100 000	735 485	1 998 022	2 833 508

Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------





Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS som viser et overskudd på kr 637 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdelveien 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@aretoavisjon.no

FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@aretoavisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING