



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 188 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYTORVET BOLIGPARK  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 949 050	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 949 050</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	7 104 212	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 104 210</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 840</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 114</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 114</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 952</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 863 952</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 954</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 188 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYTORVET BOLIGPARK  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 833 188 062  
SAMEIET NYTORVET BOLIGPARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 949 050	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 949 050</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	7 104 212	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 104 210</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 840</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 114</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 114</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 952</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 863 952</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 954</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 188 062  
SAMEIET NYTORVET BOLIGPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 188 062  
SAMEIET NYTORVET BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Nytorvet Boligpark

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nytorvet Boligpark som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Sameiet Nytorvet Boligpark

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PK6EM-5B0DC-XYQ5D-SZW3S-OVPXC-T8EVL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-20 10:16:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK6EM-5B0DC-XY05D-SZW3S-OVFXC-T8EVL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 502 488	0	0	4 281 739
Garasjeleie		378 397	0	0	559 806
Inntekter fjernvarme		553 890	0	0	84 000
Utleieinntekter		8 500	0	0	0
Andre inntekter		31 250	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 474 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 925 545</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	0	150 000
Andre personalkostnader		0	0	0	21 150
Strøm fellesareal		92 941	0	0	196 080
Brensel fjernvarme		726 677	0	0	240 000
Annen kostnad bygning		46 910	0	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		24 947	0	0	0
Vedlikehold	1	70 876	0	0	608 858
Innleid hjelp	2	285 111	0	0	469 756
Serviceavtaler	3	0	0	0	186 085
Revisjonshonorar		0	0	0	12 000
Forretningsførerhonorar		7 001	0	0	80 000
Andre honorarer	4	81 809	0	0	23 220
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 114	0	0	0
Telefon og porto		9 793	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		502 184	0	0	830 760
Forsikringer		322 492	0	0	423 775
Kommunale avgifter	5	1 318 009	0	0	1 583 620
Bomiljøtiltak		983	0	0	50 000
Annen kostnad	6	60 259	0	0	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 552 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 925 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>241</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 557	0	0	0
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>9 557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>931 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>241</b>

183 - Sameiet Nytorvet Boligpark - 833 188 062

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d619ae0c-b669-4624-a002-45cb8cb7c987>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		225 480	0
Andre fordringer		264 659	0
Bankinnskudd	7	845 791	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 335 930</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 335 930</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		431 977	0
Vedlikeholdsfond		500 000	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>931 977</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 747	0
Annen kortsiktig gjeld		139 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>403 953</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 335 930</b>	<b>0</b>

Dato: 04.04.2025

Sted: Gjøvik

Tor Espen Larsen  
Styreleder

Bjørn Marigård  
Styremedlem

Ola Snoen Tverå Løvstad  
Styremedlem

Knut Johannessen  
Styremedlem

Inge Falck Olsen  
Styremedlem

183 - Sameiet Nytorvet Boligpark - 833 188 062

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d619ae0c-b669-4624-a002-45cb8cb7c987>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6605 Service og vedlikehold brannanlegg	18 560
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	52 317
<b>Sum</b>	<b>70 876</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	89 093
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	196 018
<b>Sum</b>	<b>285 111</b>

### Note 3 - Serviceavtaler

Resultat 31.12.24

183 - Sameiet Nytorvet Boligpark - 833 188 062

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d619ae0c-b669-4624-a002-45cb8cb7c987>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	886
6730 Teknisk rådgivning	40 610
6790 Annen fremmed tjeneste	40 314
<b>Sum</b>	<b>81 809</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	1 314 393
7761 Eiendomsskatt	3 616
<b>Sum</b>	<b>1 318 009</b>

### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	310
7790 Driftskostnader	59 711
7799 Gebyrer Klare Finans	239
<b>Sum</b>	<b>60 259</b>

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

183 - Sameiet Nytorvet Boligpark - 833 188 062

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d619ae0c-b669-4624-a002-45cb8cb7c987>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	931 977	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>931 977</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>		
	<b>931 977</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	490 139	0
Bankinnskudd og kontanter	845 791	0
Sum omløpsmidler	1 335 930	0
Kortsiktig gjeld	-403 953	0
<b>Disponible midler</b>	<b>931 977</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Egenkapital

Årets resultat	931 977
Opptjent egenkapital pr 31.12.	431 977
Avsatt vedlikeholdsfond pr 31.12.	500 000
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>931 977</b>

Styret har besluttet å avsette kr 500 000 av årets overskudd til en egen balansepost for å tydeliggjøre at disse midlene er øremerket fremtidig vedlikehold av sameiets eiendom. I tillegg er det opprettet en separat plasseringskonto hvor deler av selskapets disponible midler vil bli investert, med mål om å oppnå bedre avkastning innenfor forsvarlige rammer.



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

### Inge Falck Olsen

e89f4eb3-f732-4c77-8d8b-56c49e7ee011 - 2025-05-15 15:41:45 UTC +03:00  
BankID - 0f1dde82-82e1-476b-9700-7b1498670199 - NO

### Knut Johannessen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nytorvet boligpark

284876d0-8347-499c-93da-3c6c9206e59a - 2025-05-15 15:42:12 UTC +03:00

BankID - a7c30e1e-35f9-42f9-9a3d-f4879523de84 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### Ola Løvstad

4d9822db-fcec-4b6a-a24b-8f3414e6d22d - 2025-05-15 19:12:36 UTC +03:00  
BankID - 4e4af6d4-46ea-4861-a857-f063391b9909 - NO

### Bjørn Marigård

25bb3c46-ce16-4ea6-9143-27092c1e2bd1 - 2025-05-16 12:02:01 UTC +03:00  
BankID - 438d0c39-0328-496d-8457-f6684e728cf9 - NO

### Tor Espen Larsen

0e05cf2c-87bf-480e-b4c6-ae1f0866e401 - 2025-05-18 20:31:39 UTC +03:00  
BankID - 9439a0be-f1e8-4934-898e-6510aa186304 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d619ae0c-b669-4624-a002-45cb8cb7c987>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)