



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARVAAG INVEST AS
Forretningsadresse: Honningsøy
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200 350	1 583 450
Sum inntekter		5 200 350	1 583 450
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 471 690	-5 527 179
Varekostnad		1 349 170	7 104 464
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		167 228	91 762
Sum kostnader		4 988 088	1 669 047
Driftsresultat		212 262	-85 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 058	2 619
Sum finansinntekter		19 058	2 619
Annen rentekostnad		56 654	47 585
Sum finanskostnader		56 654	47 585
Netto finans		-37 596	-44 966
Resultat før skattekostnad		174 666	-130 563
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	174 666	-130 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 666	-130 563
Totalresultat		174 666	-130 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		174 666	-130 563
Sum overføringer og disponeringer		174 666	-130 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	38 174 195	37 947 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 869	269 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 869	269 948
Sum omløpsmidler		38 220 064	38 217 847
SUM EIENDELER		38 220 064	38 217 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	993 000	993 000
Sum innskutt egenkapital		993 000	993 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		46 791	221 456
Sum opptjent egenkapital		-46 791	-221 456
Sum egenkapital	3	946 209	771 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 268 457	37 424 084
Leverandørgjeld		5 397	22 220
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		37 273 855	37 446 304
Sum gjeld		37 273 855	37 446 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 220 064	38 217 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682257

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARVAAG INVEST AS
Forretningsadresse: Honningsøy
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 360 756
KAARVAAG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200 350	1 583 450
Sum inntekter		5 200 350	1 583 450
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 471 690	-5 527 179
Varekostnad		1 349 170	7 104 464
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		167 228	91 762
Sum kostnader		4 988 088	1 669 047
Driftsresultat		212 262	-85 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 058	2 619
Sum finansinntekter		19 058	2 619
Annen rentekostnad		56 654	47 585
Sum finanskostnader		56 654	47 585
Netto finans		-37 596	-44 966
Resultat før skattekostnad		174 666	-130 563
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	174 666	-130 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 666	-130 563
Totalresultat		174 666	-130 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		174 666	-130 563
Sum overføringer og disponeringer		174 666	-130 563



Organisasjonsnr: 995 360 756
KAARVAAG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	38 174 195	37 947 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 869	269 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 869	269 948
Sum omløpsmidler		38 220 064	38 217 847
SUM EIENDELER		38 220 064	38 217 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	993 000	993 000
Sum innskutt egenkapital		993 000	993 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		46 791	221 456
Sum opptjent egenkapital		-46 791	-221 456
Sum egenkapital	3	946 209	771 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 268 457	37 424 084
Leverandørgjeld		5 397	22 220
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		37 273 855	37 446 304
Sum gjeld		37 273 855	37 446 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 220 064	38 217 847



Organisasjonsnr: 995 360 756
KAARVAAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kaarvaag Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 995 360 756



RESULTATREGNSKAP

KAARVAAG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 200 350	1 583 450
Sum driftsinntekter		5 200 350	1 583 450
Varekostnad		1 349 170	7 104 464
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 471 690	-5 527 179
Annen driftskostnad		167 228	91 762
Sum driftskostnader		4 988 088	1 669 047
Driftsresultat		212 262	-85 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 058	2 619
Annen rentekostnad		56 654	47 585
Resultat av finansposter		-37 596	-44 966
Resultat før skattekostnad		174 666	-130 563
Årsresultat	3	174 666	-130 563
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-174 666	130 563
Sum overføringer		174 666	-130 563



BALANSE

KAARVAAG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	38 174 195	37 947 899
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 869	269 948
Sum omløpsmidler		38 220 064	38 217 847
Sum eiendeler		38 220 064	38 217 847



BALANSE

KAARVAAG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	993 000	993 000
Sum innskutt egenkapital		993 000	993 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-46 791	-221 456
Sum opptjent egenkapital		-46 791	-221 456
Sum egenkapital	3	946 209	771 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 268 457	37 424 084
Leverandørgjeld		5 397	22 220
Sum kortsiktig gjeld		37 273 855	37 446 304
Sum gjeld		37 273 855	37 446 304
Sum egenkapital og gjeld		38 220 064	38 217 847

Kristiansund, 09.07.2025
Styret i Kaarvaag Invest AS

Sture Visnes Utheim
styreleder

Finn Nikolai Mølmen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kaarvaag Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å inneha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 666	-130 563
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 666	0



Skattepliktig inntekt	0	-130 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	174 666	-130 563
Beregnet skatt av resultat før skatt	38 426	-28 724
Sum	38 426	-28 724
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 002	-226 668	-174 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 002	226 668	174 666
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	993 000	0	0	-221 456	771 544
Årets resultat				174 666	174 666
Pr 31.12.2024	993 000	0	0	-46 790	946 210

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner med panterettigheter

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 268 457	37 424 084
Sum	37 268 457	37 424 084

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Varelager	38 174 195	37 947 899
Sum	38 174 195	37 947 899

Det er stilt bankgaranti overfor entreprenør Sivert Malmedal AS, stor kr. 4 746 875,-.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAARVAAG INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	993	1 000,0	993 000
Sum	993		993 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LANGHOLMEN INVEST AS	959	96,58	96,58
B. EIENDOM AS	34	3,42	3,42
Totalt antall aksjer	993	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 174 666 etter skatt, mot kr. -130 563 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Kaarvaag Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaarvaag Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXY6B-NJFLH-MCMXC-ZZLPH-QN0DP-D4SD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-15 15:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXY6B-NJFLH-MCMXC-ZZLPH-QN0DP-D4SD4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.