



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 226 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TTF BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen  
Otto Sverdrups vei 3B  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		493	482
<b>Sum kostnader</b>		<b>493</b>	<b>482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493</b>	<b>-482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		190 500	268 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 500</b>	<b>268 558</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 500</b>	<b>268 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 007</b>	<b>268 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 149	1 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 858	266 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 467	515 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 467</b>	<b>515 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 967</b>	<b>515 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 967</b>	<b>730 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		693 388	504 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693 388</b>	<b>504 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 818</b>	<b>528 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 149	1 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149</b>	<b>1 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 149</b>	<b>201 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>858 967</b>	<b>730 638</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 226 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TTF BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen  
Otto Sverdrups vei 3B  
1463 FJELLHAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 921 226 829  
TTF BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		493	482
<b>Sum kostnader</b>		<b>493</b>	<b>482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493</b>	<b>-482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		190 500	268 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 500</b>	<b>268 558</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 500</b>	<b>268 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 007</b>	<b>268 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 149	1 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 858	266 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>



Organisasjonsnr: 921 226 829  
TTF BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		190 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 500</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 467	515 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 467</b>	<b>515 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 967</b>	<b>515 638</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 967</b>	<b>730 638</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		693 388	504 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693 388</b>	<b>504 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 818</b>	<b>528 959</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	140 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>140 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>140 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalt skatt	1 149	1 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 149</b>	<b>1 679</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>141 149</b>	<b>201 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>858 967</b>	<b>730 638</b>



Organisasjonsnr: 921 226 829  
TTF BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 TTF Bygg og Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NTSC-ZMEPB-EXZK3-XDNFX-LS8KF-03GUD



## Resultatregnskap

### TTF Bygg og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		493	482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493</b>	<b>482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493</b>	<b>-482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt		190 500	268 500
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>190 500</b>	<b>268 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 007</b>	<b>268 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 149	1 679
<b>Årsresultat</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 858	266 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 858</b>	<b>266 395</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NYTSC-ZMEPB-EXZK3-XDNFX-LS8KF-03GUD



### Balanse

#### TTF Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 500</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 467	515 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>453 467</b>	<b>515 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 967</b>	<b>515 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>858 967</b>	<b>730 638</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NTSC-ZMEPB-EXZK3-XDNFX-LS8KF-03GUD



### Balanse

#### TTF Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		693 388	504 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693 388</b>	<b>504 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 818</b>	<b>528 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		1 149	1 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149</b>	<b>1 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 149</b>	<b>201 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>858 967</b>	<b>730 638</b>

Fjellhamar, 29.06.2022  
Styret i TTF Bygg og Eiendom AS

Thomas Fredriksen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NTSC-ZMEPB-EXZK3-XDNFX-LS8KF-03GUD



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: INTSC-ZMEPB-EXZK3-XDNFX-LS8KF-03GUD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1205754

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 21:15:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT5C-ZMEPB-EXK3-XDNFX-LS8KF-03GUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>