



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	892 869 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K-H.F EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kilbotnveien 63 9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 589	0
Annen driftsinntekt		0	503 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 589</b>	<b>503 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 479	1 544
Lønnskostnad	1, 2	6 984	4 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 796	157 796
Annen driftskostnad		147 805	188 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 064</b>	<b>351 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 475</b>	<b>152 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		268 144	150 811
Annen renteinntekt		0	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 144</b>	<b>151 001</b>
Annen rentekostnad		4 208	137 313
Annen finanskostnad		2	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 210</b>	<b>137 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 934</b>	<b>13 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-40 541</b>	<b>165 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 541</b>	<b>165 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-40 541	165 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 541</b>	<b>165 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 026 171	3 073 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 392	207 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 123 563</b>	<b>3 281 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 123 563</b>	<b>3 281 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 730	129 744
Andre kortsiktige fordringer		0	17 953
Konsernfordringer	7	268 144	150 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 874</b>	<b>298 508</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 874</b>	<b>299 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 533 437</b>	<b>3 580 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	776 939	817 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 939</b>	<b>817 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 196 939</b>	<b>1 237 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 294 271	1 294 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 271</b>	<b>1 294 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 271</b>	<b>1 294 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38	34
Leverandørgjeld		125 713	95 842
Skyldige offentlige avgifter		1 375	93 161
Kortsiktig konserngjeld	7	915 103	857 545
Annen kortsiktig gjeld		0	2 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 228</b>	<b>1 049 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 336 499</b>	<b>2 343 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 533 438</b>	<b>3 580 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 869 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-H.F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilbotnveien 63  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 869 022  
K-H.F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 589	0
Annen driftsinntekt		0	503 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 589</b>	<b>503 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 479	1 544
Lønnskostnad	1, 2	6 984	4 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 796	157 796
Annen driftskostnad		147 805	188 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 064</b>	<b>351 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 475</b>	<b>152 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		268 144	150 811
Annen renteinntekt		0	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 144</b>	<b>151 001</b>
Annen rentekostnad		4 208	137 313
Annen finanskostnad		2	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 210</b>	<b>137 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 934</b>	<b>13 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-40 541</b>	<b>165 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 541</b>	<b>165 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-40 541	165 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 541</b>	<b>165 665</b>



Organisasjonsnr: 892 869 022  
K-H.F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3, 6	3 026 171	3 073 868
--------------------	------	-----------	-----------

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner,

##### ol.

	3	97 392	207 491
--	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		3 123 563	3 281 359
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

#### Sum anleggsmidler

		3 123 563	3 281 359
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

		141 730	129 744
--	--	---------	---------

##### Andre kortsiktige

fordringer		0	17 953
------------	--	---	--------

##### Konsernfordringer

	7	268 144	150 811
--	---	---------	---------

Sum fordringer		409 874	298 508
----------------	--	---------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende		0	1 031
-------------	--	---	-------

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		0	1 031
-----------------------	--	---	-------

#### Sum omløpsmidler

		409 874	299 539
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		3 533 437	3 580 899
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	776 939	817 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 939</b>	<b>817 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 196 939</b>	<b>1 237 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 294 271	1 294 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 271</b>	<b>1 294 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 271</b>	<b>1 294 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38	34
Leverandørgjeld		125 713	95 842
Skyldige offentlige avgifter		1 375	93 161
Kortsiktig konserngjeld	7	915 103	857 545
Annen kortsiktig gjeld		0	2 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 228</b>	<b>1 049 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 336 499</b>	<b>2 343 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 533 438</b>	<b>3 580 899</b>



Organisasjonsnr: 892 869 022  
K-H.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6984.00	4019.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6984.00

4019.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4359984.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4359984.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1236420.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3123564.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157796.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268144.00	150811.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	915103.00	857545.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1294271.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3073868.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 589	0
Annen driftsinntekt		0	503 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 589</b>	<b>503 796</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 479	-1 544
Lønnskostnad	1, 2	-6 984	-4 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-157 796	-157 796
Annen driftskostnad		-147 805	-188 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-314 064</b>	<b>-351 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 475</b>	<b>152 017</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		268 144	150 811
Annen renteinntekt		0	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 144</b>	<b>151 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 208	-137 313
Annen finanskostnad		-2	-41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 210</b>	<b>-137 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 934</b>	<b>13 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 541</b>	<b>165 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-40 541	165 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 541</b>	<b>165 665</b>



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 026 171	3 073 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 392	207 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 123 563</b>	<b>3 281 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 123 563</b>	<b>3 281 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 730	129 744
Kortsiktige konsernfordringer	7	268 144	150 811
Andre kortsiktige fordringer		0	17 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 874</b>	<b>298 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 874</b>	<b>299 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 533 437</b>	<b>3 580 899</b>



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	776 939	817 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 939</b>	<b>817 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 196 939</b>	<b>1 237 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 294 271	1 294 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 271</b>	<b>1 294 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38	34
Leverandørgjeld		125 713	95 842
Skyldige offentlige avgifter		1 375	93 161
Kortsiktig konserngjeld	7	915 103	857 545
Annen kortsiktig gjeld		0	2 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 228</b>	<b>1 049 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 336 499</b>	<b>2 343 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 533 437</b>	<b>3 580 899</b>

Knut Helge Fenes  
styrets leder / daglig leder



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 984	4 019
<b>Sum</b>	<b>6 984</b>	<b>4 019</b>



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 359 984
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 359 984</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 236 420
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 123 564</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 796

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-40 541	165 665
Permanente forskjeller	-268 139	-151 001
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 536	31 925
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-197 399
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	268 144	150 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	420 000	817 480	1 237 480
Årsresultat	0	-40 541	-40 541
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>420 000</b>	<b>776 939</b>	<b>1 196 939</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 294 271
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 073 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	268 144	150 811

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	915 103	857 545



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

**Note 8 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	420	1 000	420 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KNUT-HELGE FENES	420	100,00	Ordinære