



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV INVEST AS
Forretningsadresse: Grågåsvegen 7B
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Åsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 400	426 260
Sum inntekter		481 400	426 260
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	142 780	164 441
Sum kostnader		142 780	164 441
Driftsresultat		338 620	261 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	8
Sum finansinntekter		10	8
Annen rentekostnad	3	167 927	183 745
Sum finanskostnader		167 927	183 745
Netto finans		-167 917	-183 737
Ordinært resultat før skattekostnad		170 703	78 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 555	17 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 148	60 904
Årsresultat		133 148	60 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 148	60 904
Totalresultat		133 148	60 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		133 148	60 904
Sum overføringer og disponeringer	5	133 148	60 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 971	110 526
Sum immaterielle eiendeler		72 971	110 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 822 349	3 822 349
Sum varige driftsmidler	6	3 822 349	3 822 349
Sum anleggsmidler		3 895 320	3 932 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 715	18 494
Sum fordringer		5 715	18 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 342	19 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 342	19 344
Sum omløpsmidler		29 057	37 838
SUM EIENDELER		3 924 378	3 970 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		250 049	383 197
Sum opptjent egenkapital		-250 049	-383 197
Sum egenkapital	5, 10	-208 715	-341 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 107 733	4 241 400
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 117 733	4 291 400
Sum langsiktig gjeld		4 117 733	4 291 400
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	15 359	21 177
Sum kortsiktig gjeld		15 359	21 177
Sum gjeld		4 133 093	4 312 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 378	3 970 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360761

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV INVEST AS
Forretningsadresse: Grågåsvengen 7B
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Åsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 400	426 260
Sum inntekter		481 400	426 260
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	142 780	164 441
Sum kostnader		142 780	164 441
Driftsresultat		338 620	261 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	8
Sum finansinntekter		10	8
Annen rentekostnad	3	167 927	183 745
Sum finanskostnader		167 927	183 745
Netto finans		-167 917	-183 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 555	17 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 148	60 904
Årsresultat		133 148	60 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 148	60 904
Totalresultat		133 148	60 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		133 148	60 904
Sum overføringer og disponeringer	5	133 148	60 904



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	72 971	110 526
Sum immaterielle eiendeler		72 971	110 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	3 822 349	3 822 349
Sum varige driftsmidler	6	3 822 349	3 822 349

Sum anleggsmidler		3 895 320	3 932 875
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	7	5 715	18 494
Sum fordringer		5 715	18 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	8	23 342	19 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 342	19 344

Sum omløpsmidler		29 057	37 838
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 924 378	3 970 714
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap		250 049	383 197
Sum opptjent egenkapital		-250 049	-383 197

Sum egenkapital	5, 10	-208 715	-341 863
------------------------	--------------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 107 733	4 241 400
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 117 733	4 291 400
Sum langsiktig gjeld		4 117 733	4 291 400
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	15 359	21 177
Sum kortsiktig gjeld		15 359	21 177
Sum gjeld		4 133 093	4 312 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 378	3 970 714



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Ove Green	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Steinar Olaus Vinne	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Sissel Asvoll
28.05.2021



 Legally signed by
Joachim Bakken
28.05.2021

Årsregnskap 2020

Gsv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 830 385

 Legally signed by
Sissel Asvoll
28.05.2021 Legally signed by
Joachim Bakken
28.05.2021

Resultatregnskap			
Gsv Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		481 400	426 260
Sum driftsinntekter		481 400	426 260
Annen driftskostnad	2	142 780	164 441
Sum driftskostnader		142 780	164 441
Driftsresultat		338 620	261 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	8
Annen rentekostnad	3	167 927	183 745
Resultat av finansposter		-167 917	-183 737
Ordinært resultat før skattekostnad		170 703	78 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 555	17 178
Ordinært resultat		133 148	60 904
Årsresultat		133 148	60 904
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		133 148	60 904
Sum overføringer	5	133 148	60 904

Gsv Invest AS

Side 2

 Legally signed by
Sissel Asvoll
28.05.2021 Legally signed by
Joachim Bakken
28.05.2021

Balanse			
Gsv Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 971	110 526
Sum immaterielle eiendeler		72 971	110 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 822 349	3 822 349
Sum varige driftsmidler	6	3 822 349	3 822 349
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 895 320	3 932 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 715	18 494
Sum fordringer		5 715	18 494
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 342	19 344
Sum omløpsmidler		29 057	37 838
Sum eiendeler		3 924 378	3 970 714
Gsv Invest AS			Side 3

Legally signed by
Sissel Åsvoll
28.05.2021Legally signed by
Joachim Bakken
28.05.2021

Balanse			
Gsv Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-250 049	-383 197
Sum opptjent egenkapital		-250 049	-383 197
Sum egenkapital	5, 10	-208 715	-341 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 107 733	4 241 400
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 117 733	4 291 400
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	15 359	21 177
Sum kortsiktig gjeld		15 359	21 177
Sum gjeld		4 133 093	4 312 577
Sum egenkapital og gjeld		3 924 378	3 970 714
Verdal, 28.05.2021 Styret i Gsv Invest AS			
_____ Sissel Åsvoll styreleder		_____ Joachim Bakken styremedlem/daglig leder	
Gsv Invest AS			Side 4



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Legally signed by
Sissel Asvoll
28.05.2021

Legally signed by
Joachim Bakken
28.05.2021



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2020

Note 3 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld har Aasen Sparebank følgende pantestillelser

Pant i Eiendom 19/290 på kr 2 000 000
Bokført verdi denne pant per 31.12.2020 er kr 1 261 275

Factoringavtale på kr 100 000
Bokført verdi denne pant per 31.12.2020 er kr 0

Pant i Eiendom 1/40 på kr 3 500 000
Bokført verdi denne pant per 31.12.2020 er kr 2 561 074

Saldo langsiktig lån per 31.12.2020 kr 4 107 733
Betalt renter og omkostninger i 2020 er kr 167 388

Av selskapet gjeld forfaller kr 2 810 911 til betaling 5 år etter balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	37 555	17 178
Skattekostnad ordinært resultat	37 555	17 178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 703	78 082
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 703	-78 082
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 686	-502 389	-170 703
Grunnlag for utsatt skattefordel	-331 686	-502 389	-170 703
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 971	-110 526	-37 555

Legally signed by
Sissel Asvoll
28.05.2021

Legally signed by
Joachim Bakken
28.05.2021



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2020

Legally signed by
Sissel Åsvoll
28.05.2021

Legally signed by
Joachim Bakken
28.05.2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	50 000	-8 666	-383 197	-341 863
				0
Pr 01.01.2020	50 000	-8 666	-383 197	-341 863
Pr. 01.01.2020	50 000	-8 666	-383 197	-341 863
Årets resultat			133 148	133 148
Pr 31.12.2020	50 000	-8 666	-250 049	-208 715

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 822 349	3 822 349
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 822 349	3 822 349
= Bokført verdi 31.12.20	3 822 349	3 822 349

Note 7 Andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikring med kr 5 715.


Note 8 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2020

Note 9 Aksjonærer

 Legally signed by
Sissel Asvoll
28.05.2021

 Legally signed by
Joachim Bakken
28.05.2021

Aksjekapitalen i GSV Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir Ove Green	25	50,0
Steinar Olaus Vinne	25	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Ove Green	Daglig leder/Styremedlem	25
Steinar Olaus Vinne	Styreleder	25

Hver aksje gir en stemme.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet eide 2 stk hus som var leid ut. Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 133 148. I 2019 var det et overskudd på kr 60 904.

Den ene boligen er solgt i begynnelsen av 2021 og den andre er leid ut. Det vil være mulighet for å kunne gå med overskudd i årene fremover. Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt men mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 11 Lån fra eier

Selskapet er skyldig eier kr 10 000 per 31.12.2020
Lånet er ikke renteberegnet og er nedbetalt i sin helhet i 2021.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder påløpte renter med kr 12 350 og påløpte strømutfgifter med kr 3 009.