



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Managem. AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 916 110	13 459 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 916 110</b>	<b>13 459 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	4 441 708	3 537 831
Annen driftskostnad		2 420 871	4 910 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 862 579</b>	<b>8 448 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 053 531</b>	<b>5 011 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 511	36 265
Annen finansinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 511</b>	<b>36 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 033 105	7 137 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 033 105</b>	<b>7 137 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 931 594</b>	<b>-7 100 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 121 937</b>	<b>-2 089 671</b>
Skattekostnad	2	1 127 762	-413 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	3 994 175	-1 675 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 065 913	110 746 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 065 913</b>	<b>110 746 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 344 325	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 344 325</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 410 238</b>	<b>110 746 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		515 483	392 843
Fordringer konsernselskaper	4	4 954 962	
Andre kortsiktige fordringer		151 376	662 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 621 821</b>	<b>1 055 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 121 411	10 423 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 121 411</b>	<b>10 423 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 743 232</b>	<b>11 478 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 153 470</b>	<b>122 224 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 110 000	1 100 000
Overkurs	3	114 715 861	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 825 861</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		33 159 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-33 159 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 825 861</b>	<b>-32 059 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 311 975	184 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 311 975</b>	<b>184 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4		141 471 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>141 471 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 975</b>	<b>141 655 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		759 934	1 648 794
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig gjeld til konsern	4		10 448 440
Annen kortsiktig gjeld		255 700	531 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 634</b>	<b>12 628 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 609</b>	<b>154 283 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 153 470</b>	<b>122 224 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Managem. AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styermo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 015 832  
LILLE GRENSEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 916 110	13 459 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 916 110</b>	<b>13 459 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		4 441 708	3 537 831
Annen driftskostnad		2 420 871	4 910 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 862 579</b>	<b>8 448 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 053 531</b>	<b>5 011 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 511	36 265
Annen finansinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 511</b>	<b>36 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 033 105	7 137 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 033 105</b>	<b>7 137 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 931 594</b>	<b>-7 100 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 121 937</b>	<b>-2 089 671</b>
Skattekostnad	2	1 127 762	-413 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	3 994 175	-1 675 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>



Organisasjonsnr: 999 015 832  
LILLE GRENSEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 065 913	110 746 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 065 913</b>	<b>110 746 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 344 325	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 344 325</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 410 238</b>	<b>110 746 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		515 483	392 843
Fordringer konsernselskaper 4		4 954 962	
Andre kortsiktige fordringer		151 376	662 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 621 821</b>	<b>1 055 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 121 411	10 423 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 121 411</b>	<b>10 423 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 743 232</b>	<b>11 478 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 153 470</b>	<b>122 224 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 110 000	1 100 000
Overkurs	3	114 715 861	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 825 861</b>	<b>1 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		33 159 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-33 159 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 825 861</b>	<b>-32 059 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 311 975	184 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 311 975</b>	<b>184 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4		141 471 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>141 471 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 975</b>	<b>141 655 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		759 934	1 648 794
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig gjeld til konsern	4		10 448 440
Annen kortsiktig gjeld		255 700	531 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 634</b>	<b>12 628 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 609</b>	<b>154 283 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 153 470</b>	<b>122 224 885</b>



Organisasjonsnr: 999 015 832  
LILLE GRENSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Per Øivind Kjærsmo  
2023-03-01

 BankID Signing  
Philip Aarskog  
2023-03-01

 BankID Signing  
Svein Gustav Hovland  
2023-03-02

# Årsregnskap 2022 Lille Grensen 5 AS

Org.nr.: 999 015 832



## Resultatregnskap

Lille Grensen 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		15 916 110	13 459 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 916 110</b>	<b>13 459 387</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	4 441 708	3 537 831
Annen driftskostnad		2 420 871	4 910 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 862 579</b>	<b>8 448 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 053 531</b>	<b>5 011 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		101 511	36 265
Annen finansinntekt		0	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 033 105	7 137 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 931 594</b>	<b>-7 100 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 121 937</b>	<b>-2 089 671</b>
Skattekostnad	2	1 127 762	-413 743
<b>Årsresultat</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-3 994 175	1 675 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 994 175</b>	<b>-1 675 928</b>



### Balanse pr. 31.12.

Lille Grensen 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 065 913	110 746 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 065 913</b>	<b>110 746 023</b>
Andre langsiktige fordringer		13 344 325	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 344 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 410 238</b>	<b>110 746 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		515 483	392 843
Fordringer konsernselskaper	4	4 954 962	0
Andre kortsiktige fordringer		151 376	662 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 621 821</b>	<b>1 055 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 121 411	10 423 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 743 232</b>	<b>11 478 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 153 470</b>	<b>122 224 885</b>



### Balanse pr. 31.12.

Lille Grensen 5 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 110 000	1 100 000
Overkurs	3	114 715 861	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 825 861</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	-33 159 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-33 159 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 825 861</b>	<b>-32 059 078</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 311 975	184 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 311 975</b>	<b>184 213</b>
Gjeld til konsernselskap	4	0	141 471 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>141 471 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		759 934	1 648 794
Kortsiktig gjeld til konsern	4	0	10 448 440
Annen kortsiktig gjeld		255 700	531 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 634</b>	<b>12 628 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 609</b>	<b>154 283 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 153 470</b>	<b>122 224 885</b>



**Balanse pr. 31.12.**

Lille Grensen 5 AS  
Oslo, 01.03.2023  
Styret i Lille Grensen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Philip George Aarskog  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Øivind Kjærnsmo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Gustav Hovland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper **BARCODE 123 HOLDING AS,**

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 000 000	97 171 714	10 303 501	7 441 089	121 916 304
Tilgang	0	8 216 816	0	1 612 730	9 829 546
Avgang	0	0	0	-7 441 089	-7 441 089
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 000 000</b>	<b>105 388 530</b>	<b>10 303 501</b>	<b>1 612 730</b>	<b>124 304 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-22 717 358	-3 079 782	0	-25 797 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-26 128 716	-4 110 132	0	-30 238 848
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>7 000 000</b>	<b>79 259 814</b>	<b>6 193 369</b>	<b>1 612 730</b>	<b>94 065 913</b>
Linær avskrivning		50 år	10 år	5-50 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>3 411 358</b>	<b>1 030 350</b>	<b>0</b>	<b>4 441 708</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i LG5 Holding AS. Hjemmelshaver er Lille Grensen 5 AS.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 127 762	-413 743
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 127 762</b>	<b>-413 743</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 121 937	-2 089 671
Permanente forskjeller	4 251	209 022
Endring i midlertidige forskjeller	-11 561 132	851 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 434 943</b>	<b>-1 029 276</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 540 418	19 323 618	1 783 200
Andre forskjeller	13 344 332	0	-13 344 332
<b>Sum</b>	<b>30 884 750</b>	<b>19 323 618</b>	<b>-11 561 132</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 730 234	-13 295 290	6 434 943
Avskåret rentefradrag	-5 190 995	-5 190 995	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 963 521</b>	<b>837 333</b>	<b>-5 126 188</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 311 975</b>	<b>184 213</b>	<b>-1 127 761</b>



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 100 000	0	0	-33 159 078	-32 059 078
Gjeldskonvertering	10 000	143 880 764			143 890 764
Udekket tap mot overkurs		-29 164 903		29 164 903	0
Årets resultat				3 994 175	3 994 175
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 110 000</b>	<b>114 715 861</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115 825 861</b>

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
LG5 Invest AS	984 551	0
LG5 Holding AS	3 970 411	0
<b>Sum</b>	<b>4 954 962</b>	<b>0</b>
<b>Lån fra foretak i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>141 471 190</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>141 471 190</b>

Mellomværende mellom konsernselskapene er av høyst kortsiktig karakter og renteberegnes ikke.

## Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lille Grensen 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lille Grensen 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GUTPF-3AV3I-OHYN4-6FS0I-NEES-18Z0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 17:01:41 UTC



Penneo Dokumentnr: GUTPF-3AV3I-OHYN4-6FS0I-NEEES-18Z0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>