



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 94
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lund Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 187 526	9 659 620
Annen driftsinntekt		191 431	162 030
Sum inntekter		10 378 957	9 821 649
Kostnader			
Varekostnad		2 835 407	2 594 687
Lønnskostnad	1	5 203 868	4 986 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 290	65 050
Annen driftskostnad		3 325 915	2 535 272
Sum kostnader		11 437 479	10 181 124
Driftsresultat		-1 058 523	-359 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 909	93 490
Annen finansinntekt		105	105
Sum finansinntekter		27 014	93 595
Annen rentekostnad		208 188	187 633
Sum finanskostnader		208 188	187 633
Netto finans		-181 174	-94 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 239 697	-453 513
Skattekostnad på resultat	3	-272 733	-99 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 964	-353 740
Årsresultat		-966 964	-353 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 964	-353 740
Totalresultat		-966 964	-353 740
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-966 964	-953 740
Sum overføringer og disponeringer		-966 964	-353 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 894	100 007
Sum immaterielle eiendeler		13 894	100 007
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 718	103 009
Sum varige driftsmidler		30 718	103 009
Sum anleggsmidler		44 612	203 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	2 706
Andre kortsiktige fordringer	4	1 982 079	929 417
Meglers tilgodehavende	5	269 792	6 560
Sum fordringer		2 254 371	938 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 046	464 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 046	464 254
Sum omløpsmidler		2 386 416	1 402 937
SUM EIENDELER		2 431 029	1 605 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	100 000
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse			400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 248 702	-23 570
Sum innskutt egenkapital		1 748 702	476 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 303 796	-336 831
Sum opptjent egenkapital		-1 303 796	-336 831
Sum egenkapital	7, 8	444 906	139 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 058	522 357
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 172	269 197
Annen kortsiktig gjeld		1 436 892	674 800
Sum kortsiktig gjeld		1 986 122	1 466 354
Sum gjeld		1 986 122	1 466 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 029	1 605 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317294

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 94
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lund Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 922 154 619
FANA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 187 526	9 659 620
Annen driftsinntekt		191 431	162 030
Sum inntekter		10 378 957	9 821 649
Kostnader			
Varekostnad		2 835 407	2 594 687
Lønnskostnad	1	5 203 868	4 986 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 290	65 050
Annen driftskostnad		3 325 915	2 535 272
Sum kostnader		11 437 479	10 181 124
Driftsresultat		-1 058 523	-359 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 909	93 490
Annen finansinntekt		105	105
Sum finansinntekter		27 014	93 595
Annen rentekostnad		208 188	187 633
Sum finanskostnader		208 188	187 633
Netto finans		-181 174	-94 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 239 697	-453 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 964	-353 740
Årsresultat		-966 964	-353 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 964	-353 740
Totalresultat		-966 964	-353 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-966 964	-953 740
Sum overføringer og disponeringer		-966 964	-353 740



Organisasjonsnr: 922 154 619
FANA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 894	100 007
Sum immaterielle eiendeler		13 894	100 007

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 718	103 009
Sum varige driftsmidler		30 718	103 009

Sum anleggsmidler		44 612	203 016
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 500	2 706
Andre kortsiktige fordringer	4	1 982 079	929 417
Meglers tilgodehavende	5	269 792	6 560
Sum fordringer		2 254 371	938 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 046	464 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 046	464 254

Sum omløpsmidler		2 386 416	1 402 937
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 431 029	1 605 953
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	100 000
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse			400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 248 702	-23 570
Sum innskutt egenkapital		1 748 702	476 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 303 796	-336 831
-------------------	--	------------	----------



Sum opptjent egenkapital		-1 303 796	-336 831
Sum egenkapital	7, 8	444 906	139 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 058	522 357
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 172	269 197
Annen kortsiktig gjeld		1 436 892	674 800
Sum kortsiktig gjeld		1 986 122	1 466 354
Sum gjeld		1 986 122	1 466 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 029	1 605 953



Organisasjonsnr: 922 154 619
FANA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fana Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Stian Vinje Thomassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thomassen, Stian Vinje	BANKID	2025-02-21 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Laila Bore Neverdahl
2025-02-21

 BankID Signing
Kurt Fricthof Buck
2025-02-21

 BankID Signing
Tommy Kaland
2025-02-21

 BankID Signing
Fredrik Søreide
2025-02-21

 BankID Signing
Roger Lund Antonesen
2025-02-21

Årsregnskap 2024

Fana Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 154 619



Resultatregnskap

Fana Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 187 526	9 659 620
Annen driftsinntekt		191 431	162 030
Sum driftsinntekter		10 378 957	9 821 649
Varekostnad		2 835 407	2 594 687
Lønnskostnad	1	5 203 868	4 986 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 290	65 050
Annen driftskostnad		3 325 915	2 535 272
Sum driftskostnader		11 437 479	10 181 124
Driftsresultat		-1 058 523	-359 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 909	93 490
Annen finansinntekt		105	105
Annen rentekostnad		208 188	187 633
Resultat av finansposter		-181 174	-94 038
Resultat før skattekostnad		-1 239 697	-453 513
Skattekostnad på resultat	3	-272 733	-99 773
Resultat		-966 964	-353 740
Årsresultat		-966 964	-353 740
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		966 964	953 740
Sum overføringer		-966 964	-353 740



Balanse

Fana Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 894	100 007
Sum immaterielle eiendeler		13 894	100 007
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 718	103 009
Sum varige driftsmidler		30 718	103 009
Sum anleggsmidler		44 612	203 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	2 706
Andre kortsiktige fordringer	4	1 982 079	929 417
Meglers tilgodehavende	5	269 792	6 560
Sum fordringer		2 254 371	938 683
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 046	464 254
Sum omløpsmidler		2 386 416	1 402 937
Sum eiendeler		2 431 029	1 605 953



Balanse

Fana Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	100 000
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse		0	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 248 702	-23 570
Sum innskutt egenkapital		1 748 702	476 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 303 796	-336 831
Sum opptjent egenkapital		-1 303 796	-336 831
Sum egenkapital	7, 8	444 906	139 599
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 058	522 357
Skyldig offentlige avgifter		188 172	269 197
Annen kortsiktig gjeld		1 436 892	674 800
Sum kortsiktig gjeld		1 986 122	1 466 354
Sum gjeld		1 986 122	1 466 354
Sum egenkapital og gjeld		2 431 029	1 605 953

21.02.2025

Styret i Fana Eiendomsmegling AS

Tommy Kaland
styremedlem

Fredrik Søreide
daglig leder

Roger Lund Antonesen
styreleder

Laila Bore Neverdahl
styremedlem

Kurt Fridtjof Buck
styremedlem



Noter Fana Eiendomsmegling AS

922 154 619

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling. Dersom midlene inntil nå er på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Fana Eiendomsmegling AS

922 154 619

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 323 245	3 946 164
Arbeidsgiveravgift	600 504	655 317
Pensjonskostnader	89 961	156 897
Andre ytelser	190 159	227 739
Sum	5 203 868	4 986 116

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	451 680	451 680
= Anskaffelseskost 31.12.24	451 680	451 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	420 962	420 962
= Bokført verdi 31.12.24	30 718	30 718
Årets ordinære avskrivninger	72 290	72 290
Økonomisk levetid	4-5 år	



Noter Fana Eiendomsmegling AS

922 154 619

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt konsernbidrag	-358 846	0
Endring i utsatt skatt	86 113	-99 773
Skattekostnad ordinært resultat	-272 733	-99 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 239 697	-453 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 127	-10 194
Mottatt konsernbidrag	1 631 118	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-435 548	0
Skattepliktig inntekt	0	-463 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-34 995	9 132	44 127
Sum	-34 995	9 132	44 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 159	-463 707	-435 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-63 155	-454 575	-391 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 894	-100 007	-86 113



Noter Fana Eiendomsmegling AS

922 154 619

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte markeds- og oppdragskostnader*.	251 274	334 201
Andre forskuddsbetalte kostnader	96 075	564 511
Tilgode merverdiavgift	3 612	30 705
Fordring konsernbidrag	1 631 118	0
Sum kortsiktige fordringer	1 982 079	929 417

*Kostnader som påløper på oppdragene før salg balanseføres og sammenstilles med salgsinntektene i den periode salget skjer. I den grad et oppdrag blir trukket resultatføres påløpte kostnader i den perioden oppdraget trekkes.

Note 5 - Meglers tilgodehavende

	2024	2023
Klientinnskudd bank	10 290 329	298 529
Reelt klientansvar	-10 017 894	-291 970
Meglers tilgodehavende	269 792	6 560

Innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret fordi megler har krav på provisjon og utleggsrefusjoner på oppdrag hvor overtakelse eller oppgjør ikke har funnet sted pr. 31.12.24



Noter Fana Eiendomsmegling AS

922 154 619

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5,0	500 000
Sum	100 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsmegler 1 Sr-Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Sparebank 1 Sør-Norge ASA, Christen Tranes gate 35, 4007 Stavanger

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-23 570	-336 831	139 599
Årets resultat			-966 964	-966 964
Konsernbidrag mottatt (netto)		1 272 272		1 272 272
Pr 31.12.2024	500 000	1 248 702	-1 303 796	444 906

Note 8 Fusjon

Selskapet er overdragende selskap i fusjon med Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS org.nr. 958 427 700 som overtakende selskap. Fusjonen følger de forenklede reglene i aksjeloven §13-23 om mor/datterfusjon. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 1.1.2025