



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavågseidet 76  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 306	53 458
Annen driftsinntekt		2 432 599	2 383 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 499 905</b>	<b>2 436 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	339 894	281 144
Avskrivning på varige driftsmidler	4	409 562	413 418
Annen driftskostnad	1,3	1 011 713	1 277 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 169</b>	<b>1 971 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 736</b>	<b>465 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 961	1 962
Annen finansinntekt		27 216	24 300
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	35 472	22 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 649</b>	<b>48 477</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	8 256	28 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 252	53 206
Annen rentekostnad		0	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 508</b>	<b>81 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 141</b>	<b>-32 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>783 877</b>	<b>432 352</b>
Skattekostnad		196 496	127 180
<b>Årsresultat</b>		<b>587 381</b>	<b>305 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Tilleggsutbytte		0	306 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 381	-100 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 381</b>	<b>305 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 603 305	4 010 867
Maskiner og anlegg	4	8 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 611 305</b>	<b>4 020 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 611 305</b>	<b>4 020 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 619	236 543
Andre kortsiktige fordringer		75 645	2 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 264</b>	<b>238 708</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	338 881	303 851
Andre finansielle instrumenter		614 978	622 793
<b>Sum investeringer</b>		<b>953 859</b>	<b>926 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 014 575	1 871 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 014 575</b>	<b>1 871 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 284 698</b>	<b>3 036 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 896 003</b>	<b>7 057 705</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 015</b>	<b>19 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 412 807	4 925 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 412 807</b>	<b>4 925 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 431 822</b>	<b>4 944 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		192 495	189 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 495</b>	<b>189 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 496 853	1 431 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 496 853</b>	<b>1 431 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 348</b>	<b>1 620 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 136	84 830
Betalbar skatt		196 495	127 180
Skyldig offentlige avgifter		124 138	150 486
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		35 065	30 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 834</b>	<b>492 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 464 182</b>	<b>2 113 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 896 004</b>	<b>7 057 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavågseidet 76  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 999 328 482  
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 306	53 458
Annen driftsinntekt		2 432 599	2 383 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 499 905</b>	<b>2 436 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	339 894	281 144
Avskrivning på varige driftsmidler	4	409 562	413 418
Annen driftskostnad	1,3	1 011 713	1 277 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 169</b>	<b>1 971 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 736</b>	<b>465 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 961	1 962
Annen finansinntekt		27 216	24 300
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	35 472	22 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 649</b>	<b>48 477</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	8 256	28 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 252	53 206
Annen rentekostnad		0	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 508</b>	<b>81 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 141</b>	<b>-32 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>783 877</b>	<b>432 352</b>
Skattekostnad		196 496	127 180
<b>Årsresultat</b>		<b>587 381</b>	<b>305 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Tilleggsutbytte		0	306 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 381	-100 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 381</b>	<b>305 173</b>



Organisasjonsnr: 999 328 482  
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 603 305	4 010 867
Maskiner og anlegg	4	8 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 611 305</b>	<b>4 020 867</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 611 305</b>	<b>4 020 867</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		240 619	236 543
Andre kortsiktige fordringer		75 645	2 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 264</b>	<b>238 708</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	338 881	303 851
Andre finansielle instrumenter		614 978	622 793
<b>Sum investeringer</b>		<b>953 859</b>	<b>926 644</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 014 575	1 871 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 014 575</b>	<b>1 871 486</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 284 698</b>	<b>3 036 838</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 896 003</b>	<b>7 057 705</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 015</b>	<b>19 015</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 412 807	4 925 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 412 807</b>	<b>4 925 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 431 822</b>	<b>4 944 440</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	192 495	189 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>192 495</b>	<b>189 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	1 496 853	1 431 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 496 853</b>	<b>1 431 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 689 348</b>	<b>1 620 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	319 136	84 830
Betalbar skatt	196 495	127 180
Skyldig offentlige avgifter	124 138	150 486
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	35 065	30 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>774 834</b>	<b>492 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 464 182</b>	<b>2 113 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 896 004</b>	<b>7 057 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 999 328 482  
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: - Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. - Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan. - Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld. - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap. - Markedsbaserte finansinvesteringer medtas etter laveste verdis prinsipp. - Pengeposter i utenlandsk valuta er medtatt til kurs pr. 31.12 Selskapet ble stiftet 17.12.2012 etter en trekantfusjon fra Johan R Sunde Invest AS ved skattefri fusjon. Verdier i det overdragende selskap ble videreført. Regnskapsperiode og endring av regnskapsprinsipper Årets regnskapet omfattet perioden fra 01.01 til 31.12. Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer ved utarbeidelse av årsregnskap fra forrige år. Fortsatt Drift Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297891.00	246400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42003.00	34744.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339894.00	281144.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke OTP-pliktig. I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 66 800. Skyldig skattetrekk utgjorde kr. 66 800 pr 31.12

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10617935.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10617935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7006630.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3611305.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	409562.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1496853.00	1431601.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserngjeld ble etablert i forbindelse med selskapets forannevnte fusjon, og justert med kostnadsførte renter. Selskapet har ingen pantsikret gjeld.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

6

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DnB Aksjefond	303851.00	35030.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	303851.00	35030.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap 2023  
Johan R Sunde Eiendom AS  
Org. Nr 999 328 482



### Resultatregnskap

Johan R Sunde Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 499 905	2 436 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 499 905</b>	<b>2 436 856</b>
Lønnskostnad	2,3	339 894	281 142
Avskrivning på driftsmidler	4	409 562	413 418
Annen driftskostnad	1, 3	1 011 712	1 277 085
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 761 168</b>	<b>1 971 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 737</b>	<b>465 211</b>
Annen renteinntekt		55 961	1 962
Annen finansinntekt		27 216	24 300
Verdiøkning av finansielle instrument	6	35 472	22 215
Sum finansielle inntekter		118 649	48 477
Verdireduksjon av finansielle instrument	6	8 256	28 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 252	53 206
Annen rentekostnad		0	15
Sum finanskostnader		73 508	81 336
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>45 141</b>	<b>-32 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>783 877</b>	<b>432 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		196 496	127 180
<b>Årsresultat</b>		<b>587 381</b>	<b>305 173</b>
Overført til annen egenkapital	7	487 381	205 173
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
<b>Sum disponert</b>		<b>587 381</b>	<b>305 173</b>



## Balanse

Johan R Sunde Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 603 305	4 010 867
Maskiner og anlegg	4	8 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 611 305</b>	<b>4 020 867</b>
<hr/>			
<b>Sum anlegsmidler</b>		<b>3 611 305</b>	<b>4 020 867</b>
Kundefordringer		240 619	236 543
Andre fordringer		75 645	2 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 264</b>	<b>238 708</b>
<b>Makerdsbaserte aksjer</b>	6	<b>953 859</b>	<b>926 644</b>
<b>Bankinnskudd</b>	3	<b>3 014 575</b>	<b>1 871 486</b>
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 284 699</b>	<b>3 036 838</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 896 004</b>	<b>7 057 705</b>



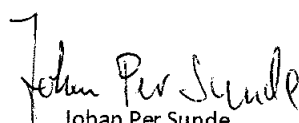
## Balanse


Johan R Sunde Eiendom AS

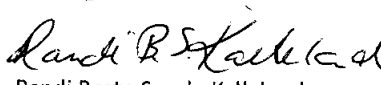
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	-10 985	-10 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 015</b>	<b>19 015</b>
Annen egenkapital	7	5 412 807	4 925 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 412 807</b>	<b>4 925 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 431 822</b>	<b>4 944 440</b>
<b>Uopptjent inntekt</b>		<b>192 495</b>	<b>189 059</b>
Langsiktig konserngjeld	5	1 496 853	1 431 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 496 853</b>	<b>1 431 601</b>
Leverandørgjeld		319 136	84 830
Betalbar skatt		196 495	127 180
Skyldige offentlige avgifter		124 138	150 486
Avsatt utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		35 065	30 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 834</b>	<b>492 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 464 182</b>	<b>2 113 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 896 004</b>	<b>7 057 705</b>

Eidsnes 10.05.2024

Styret for Johan R Sunde Eiendom AS

  
Johan Per Sunde  
Daglig leder / Styreleder

  
Linbjørg Grette Bjørkavåg Sunde  
Styremedlem

  
Randi Beate Sunde Kalleland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

Johan R Sunde Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan.
- Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.
- Markedsbaserte finansinvesteringer medtas etter laveste verdis prinsipp.
- Pengeposter i utenlandsk valuta er medtatt til kurs pr. 31.12

Selskapet ble stiftet 17.12.2012 etter en trekantfusjon fra Johan R Sunde Invest AS ved skattefri fusjon. Verdier i det overdragende selskap ble videreført.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor.

### Regnskapsperiode og endring av regnskapsprinsipper

Årets regnskapet omfattet perioden fra 01.01 til 31.12. Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer ved utarbeidelse av årsregnskap fra forrige år.

### Fortsatt Drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen

### Note 2 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk **0,7**

### Note 3 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	297 891	246 400
Arbeidsgiveravgift	42 003	34 743
Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>339 894</b>	<b>281 143</b>

Selskapet er ikke OTP-pliktig

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 66 800.

Skyldig skattetrekk utgjorde kr. 66 800 pr 31.12



## Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomt, parkeringsplass, etc	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 000	10 597 934	10 617 934
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>10 597 934</b>	<b>10 617 934</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	10 000	6 587 068	6 597 068
<b>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12</b>	<b>12 000</b>	<b>6 994 630</b>	<b>7 006 630</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 000</b>	<b>3 603 305</b>	<b>3 611 305</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 000	407 562	409 562

## Note 5 Konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld til morsleskap 1 496 853

Konserngjeld ble etablert i forbindelse med selskapets forannevnte fusjon, og justert med kostnadsførte renter. Selskapet har ingen pantsikret gjeld.

## Note 6 Markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner etc.

	Antall aksjer	Anskaff. Kost	Bokført verdi
Freebit AS	55 000	165 963	31 818
Aegis AS	25 667	590 341	0
Pareto Offshorekapital ASA	7 210	388 221	0
DnB Aksjefond		267 254	303 851
Norgesgruppen ASA	972	202 322	583 160
<b>Sum</b>		<b>1 614 100</b>	<b>918 829</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-10 985	4 925 425	4 944 440
Årets resultat			487 381	487 381
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 985</b>	<b>5 412 807</b>	<b>5 431 822</b>