



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUERSETER TOMT AS  
Forretningsadresse: Hauersetervegen  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 671 772	2 499 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 671 772</b>	<b>2 499 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 712	50 086
Annen driftskostnad		80 947	85 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 659</b>	<b>135 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 572 113</b>	<b>2 364 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 303	7 212
Annen finansinntekt		635 688	363 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>761 991</b>	<b>370 266</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 749	903 760
Annen rentekostnad		54 696	339
Annen finanskostnad		140 642	206 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 088</b>	<b>1 110 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>425 903</b>	<b>-739 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 998 016</b>	<b>1 624 249</b>
Skattekostnad på resultat	2	499 803	439 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 498 213</b>	<b>1 184 318</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 498 213</b>	<b>1 184 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 498 213</b>	<b>1 184 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 498 213</b>	<b>1 184 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-5 501 787	-4 815 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 498 213</b>	<b>1 184 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 196 400	5 196 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 196 400</b>	<b>5 196 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 045 196	8 721 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 045 196</b>	<b>8 721 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 241 596</b>	<b>13 917 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 457	2 574 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 457</b>	<b>2 574 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 457</b>	<b>2 574 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 877 053</b>	<b>16 492 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	389 025	389 025
Overkurs		1 998 940	1 998 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 387 965</b>	<b>2 387 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	775 220	6 277 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 220</b>	<b>6 277 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 163 185</b>	<b>8 664 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 125 836	1 195 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 125 836</b>	<b>1 195 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 836</b>	<b>1 195 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 509	35 466
Betalbar skatt	2	569 523	546 382
Skyldig offentlige avgifter			22 057
Utbytte		8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			28 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 588 032</b>	<b>6 632 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 713 868</b>	<b>7 827 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 877 053</b>	<b>16 492 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUERSETER TOMT AS  
Forretningsadresse: Hauersetervegen  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 489 470  
HAUERSETER TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 671 772	2 499 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 671 772</b>	<b>2 499 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 712	50 086
Annen driftskostnad		80 947	85 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 659</b>	<b>135 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 572 113</b>	<b>2 364 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 303	7 212
Annen finansinntekt		635 688	363 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>761 991</b>	<b>370 266</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 749	903 760
Annen rentekostnad		54 696	339
Annen finanskostnad		140 642	206 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 088</b>	<b>1 110 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>425 903</b>	<b>-739 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 998 016</b>	<b>1 624 249</b>
Skattekostnad på resultat	2	499 803	439 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 498 213</b>	<b>1 184 318</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 498 213</b>	<b>1 184 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 498 213</b>	<b>1 184 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 498 213</b>	<b>1 184 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 501 787	-4 815 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 498 213</b>	<b>1 184 318</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 125 836	1 195 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 125 836</b>	<b>1 195 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 836</b>	<b>1 195 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 509	35 466
Betalbar skatt	2	569 523	546 382
Skyldig offentlige avgifter			22 057
Utbytte		8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			28 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 588 032</b>	<b>6 632 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 713 868</b>	<b>7 827 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 877 053</b>	<b>16 492 806</b>



Organisasjonsnr: 997 489 470  
HAUERSETER TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hauer seter Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 489 470



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUSERSETER TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 671 772	2 499 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 671 772</b>	<b>2 499 880</b>
Lønnskostnad	1	18 712	50 086
Annen driftskostnad		80 947	85 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 659</b>	<b>135 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 572 113</b>	<b>2 364 089</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		126 303	7 212
Annen finansinntekt		635 688	363 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 749	903 760
Annen rentekostnad		54 696	339
Annen finanskostnad		140 642	206 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>425 903</b>	<b>-739 840</b>
Resultat før skattekostnad		2 998 016	1 624 249
Skattekostnad på resultat	2	525 572	439 931
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 472 444</b>	<b>1 184 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		8 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 527 556	-4 815 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 472 444</b>	<b>1 184 318</b>



### BALANSE

#### HAUSERSETER TOMT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 196 400	5 196 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 196 400</b>	<b>5 196 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 045 196	8 721 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 045 196</b>	<b>8 721 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 241 596</b>	<b>13 917 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 457	2 574 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 457</b>	<b>2 574 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 877 053</b>	<b>16 492 806</b>



## BALANSE

### HAUSERSETER TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	389 025	389 025
Overkurs		1 998 940	1 998 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 387 965</b>	<b>2 387 965</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	749 451	6 277 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 451</b>	<b>6 277 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 137 416</b>	<b>8 664 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	1 151 605	1 195 556
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 151 605</b>	<b>1 195 556</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 509	35 466
Betalbar skatt	2	569 523	546 382
Skyldig offentlige avgifter		0	22 057
Utbytte		8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	28 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 588 032</b>	<b>6 632 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 739 637</b>	<b>7 827 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 877 053</b>	<b>16 492 806</b>



**BALANSE**

**HAUSERSETER TOMT AS**

Maura

Styret i Hauerseeter Tomt AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Haga  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Thomas Fladby  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole David Aas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Tronrud Teslo-Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Olav Kjærstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Asakskogen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonoar	16 400	43 897
Arbeidsgiveravgift	2 312	6 189
<b>Sum</b>	<b>18 712</b>	<b>50 086</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 523	546 382
Endring i utsatt skatt	-43 951	-106 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>525 572</b>	<b>439 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 998 016	1 624 249
Permanente forskjeller	-418 815	847 379
Endring i midlertidige forskjeller	9 543	11 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 588 743</b>	<b>2 483 556</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 523	546 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>569 523</b>	<b>546 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 196 400	5 196 400	0
Gevinst – og tapskonto	38 169	47 712	9 543
<b>Sum</b>	<b>5 234 569</b>	<b>5 244 112</b>	<b>9 543</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-2 409 390	-2 409 390
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 234 569</b>	<b>2 834 722</b>	<b>-2 399 847</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 151 605</b>	<b>623 639</b>	<b>-527 966</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	389 025	1 998 940	0	6 277 007	8 664 972
Årets resultat				2 472 444	2 472 444
Utbytte				-8 000 000	-8 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>389 025</b>	<b>1 998 940</b>	<b>0</b>	<b>749 451</b>	<b>3 137 416</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUERSETER TOMT AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 500	86,5	389 025
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>389 025</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VIKEN SKOG SA	10,56	10,56
ULLENSAKER ALMENNING	17,89	17,89
NANNESTAD ALMENNING	17,89	17,89
HOLTER ALMENNING	17,89	17,89
GJERDRUM ALMENNING	17,89	17,89
BJERKE ALMENNING	17,89	17,89
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 472 444 etter skatt, mot kr. 1 184 318 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Hauer seter Tomt AS

## ÅRSMELDING OG REGNSKAP FOR 2023

Generalforsamlingen holdes på allmenningskontoret i Maura, mandag 27. mai 2024 kl.09.00

### SAKSLISTE

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder
3. Valg av 2 personer til å underskrive protokollen.
4. Godkjenning av årsmelding
5. Godkjenning av resultatregnskap og balanse
6. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd.
7. Valg etter innstilling fra valgkomitéen.
  - a) styremedlemmer
  - b) styrets leder
  - c) styrets nestleder
  - d) valgkomitemedlemmer
  - e) valgkomite varamedlemmer
8. Fastsettelse av godtgjøring til styremedlemmer.
9. Innkomne saker



## STYRETS ÅRSMELDING FOR 2023

Hauerseter Tomt AS er et aksjeselskap etablert i Nannestad kommune. Foretakets formål er utleie av fast eiendom og hva dermed står i forbindelse, herunder eie og drift av fast eiendom og deltagelse i andre selskaper.

### *Drift*

Selskapet driver eiendom forvaltning på 101 dekar i Ullensaker kommune.

### *Ytre miljø*

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø, etter forutsetningene for driften.

### *Ansatte*

Bedriften hadde i 2023 ingen ansatte. Allmenningsdrift Romerike SA står for den daglige ledelse med Espen Asakskogen som daglig leder. Allsidig Regnskap AS v/Hanne Kopperud har i 2023 ført regnskapet for selskapet.

Etter styrets oppfatning gir framlagt resultatregnskap og balanse et riktig uttrykk for driften og stillingen ved årsskiftet. Styret har ikke kjennskap til forhold, før eller etter årsskiftet, som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling. Regnskapet er avgitt etter forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets resultat etter skatt for 2023 er på kr. 2 472 444.

Styret foreslår å utbetale kr. 8 000 000 som utbytte for 2023, som disponering av årets resultat og deler av tidligere års positive resultat.

Hauerseter Tomt AS

Styret

Sverre Haga  
Styreleder

Ole Thomas Fladby  
Nestleder

Torunn E. K. Aurstad  
Styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo- Andersen  
Styremedlem

Jens Olav Kjærstad  
Styremedlem

Ole David Aas  
Styremedlem

Espen Asakskogen  
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Espen Asakskogen**

c103a16e-392b-4329-af02-0e63339f41a4 - 2024-05-21 15:57:51 UTC +03:00  
BankID - 40dda89-30df-4051-b24b-1e31b6ce16be - NO

**Vibeke Tronrud**

915cd502-61cd-4fce-b2ac-879c9ae9954b - 2024-05-21 16:31:39 UTC +03:00  
BankID - 010f912-176c-490b-88af-bbc760d7418a - NO

**Jens Olav Kjærstad**

c8a65619-ff2b-4ae6-9acf-35cfbe6a50cb - 2024-05-21 18:26:28 UTC +03:00  
BankID - 776afb8-35e4-4e84-bd52-743f0dca4bc3 - NO

**Sverre Haga**

1b0f736b-619d-4bb1-b04f-5b3655cab326 - 2024-05-21 21:23:21 UTC +03:00  
BankID - d82f250a-9efd-43fe-aa42-912f2e6697a8 - NO

**Ole Thomas Fladby**

52370920-0b35-4650-9b8a-40500f205b10 - 2024-05-22 10:20:21 UTC +03:00  
BankID - 103e2ce3-22b1-46c8-9d7e-9bea6b26119e - NO

**Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad**

2e8e646c-9abc-41c1-9bdc-6807c40d45d6 - 2024-05-22 17:20:38 UTC +03:00  
BankID - 9e863eb2-9f35-4193-8dad-2450a3518cdf - NO

**Ole David Aas**

c1a486b0-a99e-4a41-b011-d69c8fa43171 - 2024-05-23 02:00:59 UTC +03:00  
BankID - 3a1db0e1-3ed1-46b3-a0b9-23d6f0fb6dcd - NO

authority to sign  
representative  
authorized

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
hoitaja/edustaja/hoija

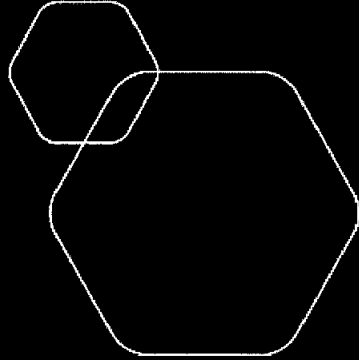
ställningsfullmak  
firmateckningsrätt  
för valare

autoritet til a signere  
representant  
tillretteveger

mynghed til at underskrive  
representant  
frihedsberovende

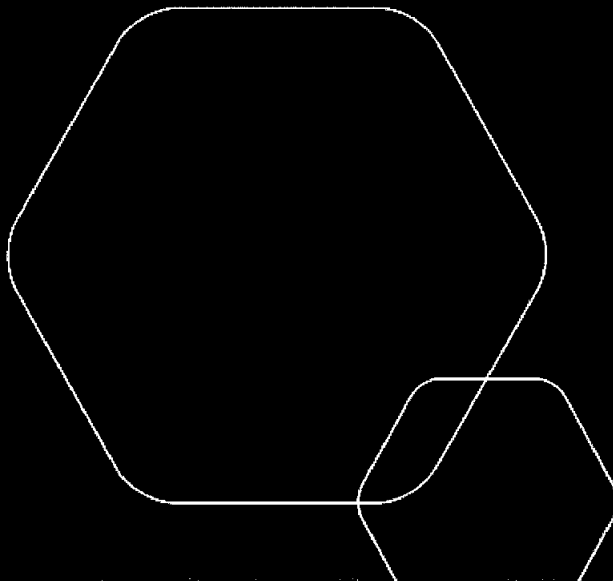
Electronically signed - Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrift





# Årsregnskap 2023 Hauer seter Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 489 470



## RESULTATREGNSKAP

### HAUSERSETER TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 671 772	2 499 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 671 772</b>	<b>2 499 880</b>
Lønnskostnad	1	18 712	50 086
Annen driftskostnad		80 947	85 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 659</b>	<b>135 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 572 113</b>	<b>2 364 089</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		126 303	7 212
Annen finansinntekt		635 688	363 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 749	903 760
Annen rentekostnad		54 696	339
Annen finanskostnad		140 642	206 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>425 903</b>	<b>-739 840</b>
Resultat før skattekostnad		2 998 016	1 624 249
Skattekostnad på resultat	2	525 572	439 931
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 472 444</b>	<b>1 184 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		8 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 527 556	-4 815 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 472 444</b>	<b>1 184 318</b>

HAUSERSETER TOMT AS

SIDE 2





### BALANSE

#### HAUSERSETER TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	389 025	389 025
Overkurs		1 998 940	1 998 940
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 387 965</strong>	<strong>2 387 965</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	749 451	6 277 007
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>749 451</strong>	<strong>6 277 007</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 137 416</strong>	<strong>8 664 972</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	1 151 605	1 195 556
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 151 605</strong>	<strong>1 195 556</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 509	35 466
Betalbar skatt	2	569 523	546 382
Skyldig offentlige avgifter		0	22 057
Utbytte		8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	28 373
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 588 032</strong>	<strong>6 632 278</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 739 637</strong>	<strong>7 827 834</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 877 053</strong>	<strong>16 492 806</strong>

HAUSERSETER TOMT AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	16 400	43 897
Arbeidsgiveravgift	2 312	6 189
<b>Sum</b>	<b>18 712</b>	<b>50 086</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 523	546 382
Endring i utsatt skatt	-43 951	-106 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>525 572</b>	<b>439 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 998 016	1 624 249
Permanente forskjeller	-418 815	847 379
Endring i midlertidige forskjeller	9 543	11 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 588 743</b>	<b>2 483 556</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 523	546 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>569 523</b>	<b>546 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 196 400	5 196 400	0
Gevinst – og tapskonto	38 169	47 712	9 543
<b>Sum</b>	<b>5 234 569</b>	<b>5 244 112</b>	<b>9 543</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-2 409 390	-2 409 390
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 234 569</b>	<b>2 834 722</b>	<b>-2 399 847</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 151 605</b>	<b>623 639</b>	<b>-527 966</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	389 025	1 998 940	0	6 277 007	8 664 972
Årets resultat				2 472 444	2 472 444
Utbytte				-8 000 000	-8 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>389 025</b>	<b>1 998 940</b>	<b>0</b>	<b>749 451</b>	<b>3 137 416</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUERSETER TOMT AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	86,5	389 025
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>389 025</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
VIKEN SKOG SA	10,56	10,56
ULLENSAKER ALMENNING	17,89	17,89
NANNESTAD ALMENNING	17,89	17,89
HOLTER ALMENNING	17,89	17,89
GJERDRUM ALMENNING	17,89	17,89
BJERKE ALMENNING	17,89	17,89
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 472 444 etter skatt, mot kr. 1 184 318 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTEF

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Delta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

### Espen Asaskogen

13d5c5f8-429b-4f7c-a713-42f0ee73a94c - 2024-05-21 15:56:51 UTC +03:00  
BankID - c8354cbe-62eb-42fc-8adc-8d80fb180de - NO

### Vibeke Tronrud

b61c406e-7f4f-4b93-8a23-1b5c3949ba7f - 2024-05-21 16:29:19 UTC +03:00  
BankID - 738cd0db-c902-41e7-9508-5f6a6aede2de - NO

### Jens Olav Kjærstad

a093d152-ed9b-4b22-b54b-32ebe5e8cc09 - 2024-05-21 18:25:16 UTC +03:00  
BankID - 300c7395-0f2f-4072-8577-1b3fb8e76955 - NO

### Sverre Haga

712536d8-2353-4f9f-9504-9d5e7206e1bf - 2024-05-21 21:22:01 UTC +03:00  
BankID - 6d584a61-5e4f-4014-8a03-1f9ea12a9a6c - NO

### Ole Thomas Fladby

70e93b6c-6531-4e93-a270-9027c2843199 - 2024-05-22 10:23:40 UTC +03:00  
BankID - 9ef88cd6-c728-4feb-a690-5a859ff67704 - NO

### Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

eb58eac7-f5ab-4ba3-a576-af94533a3eb0 - 2024-05-22 17:15:05 UTC +03:00  
BankID - 3c683871-fb23-461d-8282-47e4afd9003c - NO

### Ole David Aas

d622463b-ac67-45ac-8fc1-c376d6a04b4b - 2024-05-23 01:57:25 UTC +03:00  
BankID - c545d374-2f93-4b4b-a3b3-2b43de40c5e1 - NO

authority to sign  
representative  
autentiserad

asema valtuutus  
edustajalla  
Edustaja / Valtuutaja

stämningfullmakt  
firmateckningsrätt  
företags

autoritet til å signere  
representant  
forrettsleder

myndighet til at underskrive  
representant  
filialforvalter

Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur

