



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 421 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		15 515	
Sum kostnader		15 515	
Driftsresultat		-15 515	
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		4 162	
Sum finanskostnader		4 162	
Netto finans		-4 162	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 677	0
Skattekostnad på resultat	4	-4 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 348	0
Årsresultat		-15 348	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 348	
Totalresultat		-15 348	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5, 5	-15 348	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-15 348	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 329	
Sum immaterielle eiendeler		4 329	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 329	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	6 621 832	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	106 698	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 698	
Sum omløpsmidler		6 728 530	0
SUM EIENDELER		6 732 859	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	15 348	
Sum opptjent egenkapital		-15 348	
Sum egenkapital		1 014 652	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 700 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		209 931	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 808 276	
Sum kortsiktig gjeld		4 018 207	
Sum gjeld		5 718 207	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 859	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531382

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 421 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 832 421 502
SAGEN BOLIG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		15 515	
Sum kostnader		15 515	
Driftsresultat		-15 515	
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		4 162	
Sum finanskostnader		4 162	
Netto finans		-4 162	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 677	0
Skattekostnad på resultat	4	-4 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 348	0
Årsresultat		-15 348	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 348	
Totalresultat		-15 348	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-15 348	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-15 348	





Organisasjonsnr: 832 421 502
SAGEN BOLIG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 329	
Sum immaterielle eiendeler		4 329	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 329	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 7	6 621 832	
------------------	-------------	------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6, 6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	106 698	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 698	

Sum omløpsmidler		6 728 530	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		6 732 859	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	15 348	
Sum opptjent egenkapital		-15 348	
Sum egenkapital		1 014 652	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 700 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		209 931	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 808 276	
Sum kortsiktig gjeld		4 018 207	
Sum gjeld		5 718 207	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 859	0



Organisasjonsnr: 832 421 502
SAGEN BOLIG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagen Bolig Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagen Bolig Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

11.06.2025


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sagen Bolig Prosjekt AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2024

Erga Revisjon AS



Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Sagen Bolig Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 421 502

Doc ID: a6334a88d3fc7f43fa674aceac4ff88897624078



Resultatregnskap

Sagen Bolig Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		15 515
Sum driftskostnader		15 515
Driftsresultat		-15 515
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		0
Annen rentekostnad		4 162
Resultat av finansposter		-4 162
Resultat før skattekostnad		-19 677
Skattekostnad på resultat	4	-4 329
Årsresultat		-15 348
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	15 348
Sum overføringer		-15 348



Balanse

Sagen Bolig Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	4	4 329
Sum immaterielle eiendeler		4 329
Sum anleggsmidler		4 329
Omløpsmidler		
Eiendom under utvikling	2, 7	6 621 832
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	0
Sum fordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	106 698
Sum omløpsmidler		6 728 530
Sum eiendeler		6 732 859



Balanse

Sagen Bolig Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-15 348
Sum opptjent egenkapital		-15 348
Sum egenkapital		1 014 652
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		209 931
Annen kortsiktig gjeld	6	3 808 276
Sum kortsiktig gjeld		4 018 207
Sum gjeld		5 718 207
Sum egenkapital og gjeld		6 732 859

Stavanger, 12.06.2024

Styret i Sagen Bolig Prosjekt AS

Kjell Rommetvedt
styreleder

Christoffer Myhre
styremedlem

Sagen Bolig Prosjekt AS

Øyvind Kvinlog Brakstad
styremedlem/daglig leder

Jo Frøyen
styremedlem

Side 4

Doc ID: a6334a88d3fc7f43fa674aceac4ff88897624078



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvikrningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad, justert for tomt og finansposter. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av identifiserbare immaterielle eiendeler. I motsatt tilfelle kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.



Note 2 Boligprosjekt

Boligprosjekt for egen regi	2023
Boligprosjekt under utvikling	6 621 832
Sum beholdning	6 621 832

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 329
Skattekostnad ordinært resultat	-4 329

Årets skattekostnad	2023
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 677
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-19 677

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 677	19 677
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-19 677	19 677
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 329	4 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat			-15 348	-15 348
Kapitalforhøyelse*		1 000 000	0	1 000 000
Pr. 31.12.2023	30 000	1 000 000	-15 348	1 014 652

Kapitalforhøyelse besluttet 29.11.2023 ble endelig registrert i Foretaksregisteret 23.01.2024



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2023
Gjeld til Sagen Bolig AS	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8 276
Sum	3 808 276

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000
Sum	1 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Prosjekter under oppføring	1 641 342
Sum	1 641 342

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig Prosjekt AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2023 Sagen Bolig Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 421 502



Resultatregnskap

Sagen Bolig Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		15 515
Sum driftskostnader		15 515
Driftsresultat		-15 515
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		0
Annen rentekostnad		4 162
Resultat av finansposter		-4 162
Resultat før skattekostnad		-19 677
Skattekostnad på resultat	4	-4 329
Årsresultat		-15 348
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	15 348
Sum overføringer		-15 348



Balanse

Sagen Bolig Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	4	4 329
Sum immaterielle eiendeler		4 329
Sum anleggsmidler		4 329
Omløpsmidler		
Eiendom under utvikling	2, 7	6 621 832
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	0
Sum fordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	106 698
Sum omløpsmidler		6 728 530
Sum eiendeler		6 732 859



Balanse

Sagen Bolig Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-15 348
Sum opptjent egenkapital		-15 348
Sum egenkapital		1 014 652
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		209 931
Annen kortsiktig gjeld	6	3 808 276
Sum kortsiktig gjeld		4 018 207
Sum gjeld		5 718 207
Sum egenkapital og gjeld		6 732 859

Stavanger, 12.06.2024

Styret i Sagen Bolig Prosjekt AS

Kjell Rommetvedt
styreleder

Øyvind Kvinlog Brakstad
styremedlem/daglig leder

Christoffer Myhre
styremedlem

Jo Frøyen
styremedlem

Sagen Bolig Prosjekt AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad, justert for tomt og finansposter. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av identifiserbare immaterielle eiendeler. I motsatt tilfelle kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.



Note 2 Boligprosjekt

Boligprosjekt for egen regi	2023
Boligprosjekt under utvikling	6 621 832
Sum beholdning	6 621 832

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 329
Skattekostnad ordinært resultat	-4 329

Årets skattekostnad	2023
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 677
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-19 677

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 677	19 677
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-19 677	19 677
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 329	4 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat			-15 348	-15 348
Kapitalforhøyelse*		1 000 000	0	1 000 000
Pr. 31.12.2023	30 000	1 000 000	-15 348	1 014 652

Kapitalforhøyelse besluttet 29.11.2023 ble endelig registrert i Foretaksregisteret 23.01.2024



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2023
Gjeld til Sagen Bolig AS	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8 276
Sum	3 808 276

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000
Sum	1 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Prosjekter under oppføring	1 641 342
Sum	1 641 342

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig Prosjekt AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %