



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjernslia 28  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 580 953	2 294 819
Annen driftsinntekt			12 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 953</b>	<b>2 307 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 392 821	767 677
Lønnskostnad	1	867 517	893 024
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761	
Annen driftskostnad	1	296 882	305 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557 981</b>	<b>1 966 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 973</b>	<b>340 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
Annen finansinntekt		-6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-6</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		298	646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298</b>	<b>646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304</b>	<b>-603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 668	340 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 916	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 916</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 916</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 000	278 270
Andre fordringer		175 453	212 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 453</b>	<b>490 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	652 800	422 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 800</b>	<b>422 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 253</b>	<b>912 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 169</b>	<b>912 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		139 583	162 251



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 583</b>	<b>-162 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 417</b>	<b>337 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 987	155 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 987</b>	<b>155 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 987</b>	<b>155 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 084	77 713
Skyldig offentlige avgifter		55 313	157 256
Annen kortsiktig gjeld		248 368	184 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 764</b>	<b>419 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 751</b>	<b>575 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>858 169</b>	<b>912 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjernslia 28  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 806 574  
OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 580 953	2 294 819
Annen driftsinntekt			12 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 953</b>	<b>2 307 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 392 821	767 677
Lønnskostnad	1	867 517	893 024
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761	
Annen driftskostnad	1	296 882	305 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557 981</b>	<b>1 966 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 973</b>	<b>340 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
Annen finansinntekt		-6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-6</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		298	646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298</b>	<b>646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304</b>	<b>-603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 668	340 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>



Organisasjonsnr: 984 806 574  
OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

2 44 916  
44 916

Sum anleggsmidler

44 916 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

-15 000 278 270  
175 453 212 403  
160 453 490 672

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 652 800 422 173

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

652 800 422 173

Sum omløpsmidler

813 253 912 845

SUM EIENDELER

858 169 912 845

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

5 500 000 500 000  
500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

139 583 162 251  
-139 583 -162 251

Sum egenkapital

360 417 337 749

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

6 147 987 155 352



Sum annen langsiktig gjeld	147 987	155 352
Sum langsiktig gjeld	147 987	155 352
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 084	77 713
Skyldig offentlige avgifter	55 313	157 256
Annen kortsiktig gjeld	248 368	184 776
Sum kortsiktig gjeld	349 764	419 744
Sum gjeld	497 751	575 096
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>858 169</b>	<b>912 845</b>



Organisasjonsnr: 984 806 574  
OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Optimal Bygg & Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 3  
8445 MELBU  
Regnskapsførernummer 920565395



Optimal Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 580 953	2 294 819
Annen driftsinntekt		0	12 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 580 953</b>	<b>2 307 383</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 392 821	767 677
Lønnskostnad	1	867 517	893 024
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761	0
Annen driftskostnad	1	296 882	305 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 557 981</b>	<b>1 966 508</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 973</b>	<b>340 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	42
Annen finansinntekt		(6)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(6)</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		298	646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298</b>	<b>646</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(304)</b>	<b>(603)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		22 668	340 272
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>22 668</b>	<b>340 272</b>



Optimal Bygg & Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 916	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 916</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		(15 000)	278 270
Andre fordringer		175 453	212 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	652 800	422 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 253</b>	<b>912 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 169</b>	<b>912 845</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap		(139 583)	(162 251)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(139 583)</b>	<b>(162 251)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 417</b>	<b>337 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 987	155 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 987</b>	<b>155 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 084	77 713
Skyldig offentlige avgifter		55 313	157 256
Annen kortsiktig gjeld		248 368	184 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 764</b>	<b>419 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>858 169</b>	<b>912 845</b>

Hagan den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

Johnny Enger  
Daglig leder/Styrets leder



Optimal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om videre drift er til stede.



Optimal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	728 205	756 429
Arbeidsgiveravgift	105 332	100 198
Pensjonskostnader	14 440	14 228
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 539	22 170
<b>Totalt</b>	<b>867 517</b>	<b>893 024</b>

### Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder; styrets leder	575 000
Elektronisk Kommunikasjon	4 392
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar, eks.mva.	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Selskapet komme inn under loven om fravalg av Revisor, selskapet har derfor valgt at årsregnskapet år 2021 ikke skal revideres.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i alt en innmeldte person. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 14 440,-



Optimal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 061
+ Tilgang	45 677
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>93 738</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	48 061
+ Ordinære avskrivninger	761
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>48 822</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>44 916</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 668
+ Permanente og andre forskjeller	1 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 374
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>15 895</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 895
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Optimal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 52 557 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 52 557.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Johnny Enger	500 100,00 %
Styrets leder/Daglig leder	

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Johnny Enger
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 147 987
Rentesats:	0 %
Renteendringer fastsettes slik:	Etter varsel
Rentefri periode:	2 år
Avdragsplan:	Innfries år 2022
Avdragsfri periode:	2 år