



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 789 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 50B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN RONALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	138 767	159 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 767</b>	<b>159 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 767</b>	<b>-159 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 750	150 561
Annen finansinntekt		37 387	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 419 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674 264</b>	<b>150 561</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			418 208
Annen rentekostnad			296
Annen finanskostnad		8 408	158 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 408</b>	<b>577 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 665 856</b>	<b>-426 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 088</b>	<b>-586 500</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 357	-5 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 061 731	-2 581 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 858 984	4 093 906
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 535 706	13 084 206
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 394 690</b>	<b>17 178 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 939	1 311 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 939</b>	<b>1 311 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 015 630</b>	<b>18 489 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 015 630</b>	<b>18 489 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		577 000	577 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 430</b>	<b>651 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 898 843	15 837 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 898 843</b>	<b>15 837 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	17 550 273	16 488 541
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			797
Betalbar skatt	2	15 357	
Utbytte		450 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		465 357	2 000 797
<b>Sum gjeld</b>		465 357	2 000 797
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		18 015 630	18 489 338



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 789 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 50B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN RONALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 789 862  
R AMUNDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	138 767	159 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 767</b>	<b>159 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 767</b>	<b>-159 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 750	150 561
Annen finansinntekt		37 387	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 419 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674 264</b>	<b>150 561</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			418 208
Annen rentekostnad			296
Annen finanskostnad		8 408	158 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 408</b>	<b>577 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 665 856</b>	<b>-426 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 088</b>	<b>-586 500</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 357	-5 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 061 731	-2 581 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>



Organisasjonsnr: 822 789 862  
R AMUNDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 4 858 984 4 093 906

Markedsbaserte obligasjoner 4 12 535 706 13 084 206

Sum investeringer 17 394 690 17 178 111

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 620 939 1 311 227

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 620 939 1 311 227

Sum omløpsmidler 18 015 630 18 489 338

**SUM EIENDELER 18 015 630 18 489 338**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 90 000 90 000

Overkurs 577 000 577 000

Annen innskutt egenkapital -15 570 -15 570

Sum innskutt egenkapital 651 430 651 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 898 843 15 837 111

Sum opptjent egenkapital 16 898 843 15 837 111

Sum egenkapital 3 17 550 273 16 488 541

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

#### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			797
Betalbar skatt	2	15 357	
Utbytte		450 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 357</b>	<b>2 000 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 357</b>	<b>2 000 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 015 630</b>	<b>18 489 338</b>



Organisasjonsnr: 822 789 862  
R AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
AMUNDSEN RONALD  
2024-04-07



# Årsregnskap 2023

## R Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 789 862



### RESULTATREGNSKAP

R AMUNDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	138 767	159 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 767</b>	<b>159 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 767</b>	<b>-159 737</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		217 750	150 561
Annen finansinntekt		37 387	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 419 127	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	418 208
Annen rentekostnad		0	296
Annen finanskostnad		8 408	158 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 665 856</b>	<b>-426 764</b>
Resultat før skattekostnad		1 527 088	-586 500
Skattekostnad på resultat	2	15 357	-5 113
<b>Resultat</b>		<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		450 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 061 731	-2 581 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 511 731</b>	<b>-581 387</b>



## BALANSE

### R AMUNDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 858 984	4 093 906
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 535 706	13 084 206
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 394 690</b>	<b>17 178 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 939	1 311 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 015 630</b>	<b>18 489 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 015 630</b>	<b>18 489 338</b>



## BALANSE

### R AMUNDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		577 000	577 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 430</b>	<b>651 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		16 898 843	15 837 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 898 843</b>	<b>15 837 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 550 273</b>	<b>16 488 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	797
Betalbar skatt	2	15 357	0
Utbytte		450 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 357</b>	<b>2 000 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 357</b>	<b>2 000 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 015 630</b>	<b>18 489 338</b>

07.04.2024

Styret i R Amundsen Eiendom AS

AMUNDSEN RONALD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

R Amundsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 357	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 113
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 357</b>	<b>-5 113</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 527 088	-586 500
Permanente forskjeller	-1 448 106	577 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 176	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 806</b>	<b>-9 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 357	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 357</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	1 024 161	-394 967	-1 419 128
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 176	-9 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 024 161	404 143	1 428 304
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	577 000	-15 570	15 837 111	16 488 541
Årets resultat				1 511 731	1 511 731
Utbytte				-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>577 000</b>	<b>-15 570</b>	<b>16 898 843</b>	<b>17 550 273</b>

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	16 371 558	17 394 691	17 394 691

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I R AMUNDSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMUNDSEN RONALD	30 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AMUNDSEN RONALD	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>