



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 017 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lørenfare 3
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 69 272 | 55 845 |
| Sum kostnader | | 69 272 | 55 845 |
| Driftsresultat | | -69 272 | -55 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 8 113 | |
| Sum finansinntekter | | 8 114 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 94 | |
| Annen finanskostnad | | 7 840 | |
| Sum finanskostnader | | 7 935 | |
| Netto finans | | 179 | 4 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 093 | -55 841 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 9 223 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -78 316 | -55 841 |
| Årsresultat | | -78 316 | -55 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -78 316 | -55 841 |
| Totalresultat | | -78 316 | -55 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 32 698 | 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -111 014 | -555 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -78 316 | -55 841 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 1 199 360 | 1 002 551 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 199 360 | 1 002 551 |
| Sum anleggsmidler | | 1 199 360 | 1 002 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 6 | 200 000 | 8 852 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 864 953 | 252 709 |
| Sum fordringer | | 1 064 953 | 261 561 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 54 023 | 236 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 023 | 236 820 |
| Sum omløpsmidler | | 1 118 976 | 498 381 |
| SUM EIENDELER | | 2 318 336 | 1 500 932 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 128 620 | 39 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 620 | 39 635 |
| Sum egenkapital | | 228 620 | 139 635 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 610 563 | 266 172 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 449 636 | 1 078 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 517 | 16 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 089 716 | 1 361 297 |
| Sum gjeld | | 2 089 716 | 1 361 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 318 336 | 1 500 932 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569690

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 017 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 3
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 69 272 | 55 845 |
| Sum kostnader | | 69 272 | 55 845 |
| Driftsresultat | | -69 272 | -55 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | | 4 |
| Annen finansinntekt | | 8 113 | |
| Sum finansinntekter | | 8 114 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 94 | |
| Annen finanskostnad | | 7 840 | |
| Sum finanskostnader | | 7 935 | |
| Netto finans | | 179 | 4 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 093 | -55 841 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 9 223 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -78 316 | -55 841 |
| Årsresultat | | -78 316 | -55 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -78 316 | -55 841 |
| Totalresultat | | -78 316 | -55 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 32 698 | 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -111 014 | -555 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -78 316 | -55 841 |



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

1 199 360

1 002 551

Sum varige driftsmidler

1 199 360

1 002 551

Sum anleggsmidler

1 199 360

1 002 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i

samme konsern 6

200 000

8 852

Andre kortsiktige

fordringer

864 953

252 709

Sum fordringer

1 064 953

261 561

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

54 023

236 820

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 023

236 820

Sum omløpsmidler

1 118 976

498 381

SUM EIENDELER

2 318 336

1 500 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

128 620

39 635

Sum opptjent egenkapital

128 620

39 635

Sum egenkapital

228 620

139 635

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 610 563 | 266 172 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 449 636 | 1 078 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 517 | 16 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 089 716 | 1 361 297 |
| Sum gjeld | | 2 089 716 | 1 361 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 318 336 | 1 500 932 |



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Økern Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 969 017 539



Resultatregnskap

Økern Hotelldrift AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 69 272 | 55 845 |
| Sum driftskostnader | | 69 272 | 55 845 |
| Driftsresultat | | -69 272 | -55 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 8 113 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 94 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 7 840 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 179 | 4 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 093 | -55 841 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 9 223 | 0 |
| Arsresultat | | -78 316 | -55 841 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 32 698 | 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 111 014 | 555 841 |
| Sum overføringer | | -78 316 | -55 841 |

Økern Hotelldrift AS

Side 2



Balanse

Økern Hotelldrift AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 1 199 360 | 1 002 551 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 199 360 | 1 002 551 |
| Sum anleggsmidler | | 1 199 360 | 1 002 551 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 6 | 200 000 | 8 852 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 864 953 | 252 709 |
| Sum fordringer | | 1 064 953 | 261 561 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 54 023 | 236 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 54 023 | 236 820 |
| Sum omløpsmidler | | 1 118 976 | 498 381 |
| Sum eiendeler | | 2 318 336 | 1 500 932 |

Økern Hotelldrift AS

Side 3



Balanse

Økern Hotelldrift AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 128 620 | 39 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 620 | 39 635 |
| Sum egenkapital | | 228 620 | 139 635 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 610 563 | 266 172 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 449 636 | 1 078 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 517 | 16 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 089 716 | 1 361 297 |
| Sum gjeld | | 2 089 716 | 1 361 297 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 318 336 | 1 500 932 |

Oslo, 23.06.2022

Styret i Økern Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Leiv Roda
styremedlem

Økern Hotelldrift AS

Side 4



Økern Hotelldrift AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Økern Hotelldrift AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|--------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 9 223 | 0 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 9 223 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -69 093 | -55 841 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 111 014 | -5 789 |
| Avgitt konsernbidrag | -41 921 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -61 630 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 9 223 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -9 223 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -134 170 | -23 157 | 111 014 |
| Sum | -134 170 | -23 157 | 111 014 |

| | | | |
|---|-------------|-------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -15 601 224 | -15 601 224 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 15 735 394 | 15 624 381 | -111 014 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 39 635 | 139 635 |
| Årets resultat | | -78 316 | -78 316 |
| Mottatt konsernbidrag | | 200 000 | 200 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | -32 698 | -32 698 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 128 621 | 228 621 |



Økern Hotell drift AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 002 551 | 1 002 551 |
| Tilgang | 196 809 | 196 809 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 199 360 | 1 199 360 |
| Akk. av-/nedskrivninger | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 199 360 | 1 199 360 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Anlegg under utførelse utgjør prosjektkostnader for Økern Hotell som åpner i 2022.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 200 000 | 8 851 |
| Sum | 200 000 | 8 851 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 449 636 | 1 078 225 |
| Sum | 1 449 636 | 1 078 225 |

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l

| | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp: | 99 | 99 |

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Økern Hotell drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

| | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Eierandel i prosent |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Norlandia Drift AS | 10 000 | 10 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Økern Hotelldrift AS Noter til regnskapet 2021

Note 9 Konsernforhold

Økern Hotelldrift AS eies av Norlandia Drift AS, med forretningsadresse Rådhusgata 23. Norlandia Drift AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Regnskapet til Norlandia Drift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene iverksatte omfattende tiltak for å unngå spredning, samt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak for å avhjelpe næringsliv og ansatte. Pandemien, myndighetenes restriksjoner og tiltakene fortsatte også i 2021. Ledelsen i selskapet iverksatte tilsvarende nødvendige tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapenes eiendeler, inntekter og kostnader, og for å sikre selskapets fortsatte drift. Pandemien er nå i en annen fase og alle restriksjoner fra myndighetene ble opphevet i februar 2022. Næringslivet er på vei til normalisering og til nivå fra før pandemien. Slik styret vurderer situasjonen, konsekvensene av pandemien og effekten av tiltakene, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2021. I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Leiv Roda

98342aa7-23db-42ad-b2e6-90db12f313f2 - 2022-06-23 14:49:37 UTC +03:00
BankID - c72b765a-03a7-455c-9684-63465639a494 - NO

Morten André Kahrs

57d5ac30-3096-4ee7-a5c1-e4c26b2c3f9b - 2022-06-23 17:50:16 UTC +03:00
BankID - ea4ce937-de81-4717-a948-37de7e117dab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ef42483-acb5-439c-aff9-d75ab4439cb3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Økern Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnr: 3HBX6-SDE05-WCUIN-TMMHG-2CSMM-7EGYD



Uavhengig revisors beretning - Økern Hotell drift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3HBX6-SDE05-WCUIN-TMMHG-2CSMM-7EGYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 17:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HBX6-SDE05-WCUIN-TMMHG-2CSMM-7EGYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>