



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 679 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Roar Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		418 500	399 500
Sum inntekter		418 500	399 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	170 500
Annen driftskostnad		57 895	90 935
Sum kostnader		228 395	261 435
Driftsresultat		190 105	138 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000	12 000
Annen renteinntekt		178	0
Sum finansinntekter		2 178	12 000
Annen rentekostnad		182 200	131 753
Sum finanskostnader		182 200	131 753
Netto finans		-180 022	-119 753
Resultat før skattekostnad		10 083	18 312
Skattekostnad		1 778	1 389
Årsresultat		8 305	16 923
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 304	16 923
Sum overføringer og disponeringer		8 304	16 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 303 000	3 473 500
Sum varige driftsmidler		3 303 000	3 473 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		3 303 000	3 503 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 844
Sum fordringer		0	12 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 466	226 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 466	226 161
Sum omløpsmidler		324 466	239 005
SUM EIENDELER		3 627 466	3 742 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 545	77 241
Sum opptjent egenkapital		85 545	77 241
Sum egenkapital		879 975	871 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 717	16 830
Sum avsetninger for forpliktelser		11 717	16 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 394 430	2 535 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 430	2 535 813
Sum langsiktig gjeld		2 406 147	2 552 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 546
Betalbar skatt		6 891	0
Skyldige offentlige avgifter		91 278	75 917
Kortsiktig konserngjeld		229 848	219 950
Annen kortsiktig gjeld		13 327	20 779
Sum kortsiktig gjeld		341 344	318 192
Sum gjeld		2 747 491	2 870 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 466	3 742 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304990

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 679 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Roar Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 679 972
KASTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		418 500	399 500
Sum inntekter		418 500	399 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	170 500
Annen driftskostnad		57 895	90 935
Sum kostnader		228 395	261 435
Driftsresultat		190 105	138 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000	12 000
Annen renteinntekt		178	0
Sum finansinntekter		2 178	12 000
Annen rentekostnad		182 200	131 753
Sum finanskostnader		182 200	131 753
Netto finans		-180 022	-119 753
Resultat før skattekostnad		10 083	18 312
Skattekostnad		1 778	1 389
Årsresultat		8 305	16 923
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 304	16 923
Sum overføringer og disponeringer		8 304	16 923



Organisasjonsnr: 919 679 972
KASTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 303 000	3 473 500
Sum varige driftsmidler		3 303 000	3 473 500

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

		0	30 000
		0	30 000

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	12 844
Sum fordringer		0	12 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 466	226 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 466	226 161

Sum omløpsmidler		324 466	239 005
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 627 466	3 742 505
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		85 545	77 241
Sum opptjent egenkapital		85 545	77 241



Sum egenkapital	879 975	871 671
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 717	16 830
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 717	16 830
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 394 430	2 535 813
Sum annen langsiktig gjeld	2 394 430	2 535 813
Sum langsiktig gjeld	2 406 147	2 552 643
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 546
Betalbar skatt	6 891	0
Skyldige offentlige avgifter	91 278	75 917
Kortsiktig konserngjeld	229 848	219 950
Annen kortsiktig gjeld	13 327	20 779
Sum kortsiktig gjeld	341 344	318 192
Sum gjeld	2 747 491	2 870 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 627 466	3 742 506



Organisasjonsnr: 919 679 972
KASTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4326176.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4326176.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1023176.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3303000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1685240.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2394430.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3303000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KASTRA EIENDOM AS
919679972
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KASTRA EIENDOM AS
919 679 972

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		418 500	399 500
Sum driftsinntekter		418 500	399 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-170 500	-170 500
Annen driftskostnad		-57 895	-90 935
Sum driftskostnader		-228 395	-261 435
Driftsresultat		190 105	138 065
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000	12 000
Annen renteinntekt		178	0
Sum finansinntekter		2 178	12 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 200	-131 753
Sum finanskostnader		-182 200	-131 753
Netto finans		-180 023	-119 753
Resultat før skattekostnad		10 082	18 312
Skattekostnad		-1 778	-1 389
Årsresultat		8 304	16 923
Overføringer			
Annen egenkapital		8 304	16 923
Sum overføringer		8 304	16 923



KASTRA EIENDOM AS
919 679 972

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 303 000	3 473 500
Sum varige driftsmidler		3 303 000	3 473 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		3 303 000	3 503 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 844
Sum fordringer		0	12 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 466	226 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 466	226 161
Sum omløpsmidler		324 466	239 005
SUM EIENDELER		3 627 466	3 742 505



KASTRA EIENDOM AS
919 679 972

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 545	77 241
Sum opptjent egenkapital		85 545	77 241
Sum egenkapital		879 975	871 671
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		11 717	16 830
Sum avsetning for forpliktelser		11 717	16 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 394 430	2 535 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 430	2 535 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 546
Betalbar skatt		6 891	0
Skyldige offentlige avgifter		91 278	75 917
Kortsiktig konserngjeld		229 848	219 950
Annen kortsiktig gjeld		13 327	20 779
Sum kortsiktig gjeld		341 343	318 191
Sum gjeld		2 747 490	2 870 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 466	3 742 505

Åfjord, 06.02.2024

Stig-Roar Guttelvik
styrets leder

Karen Beate Finseth
styremedlem

Ragnar Hoås
styremedlem / daglig leder



KASTRA EIENDOM AS
919679972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 326 176
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 326 176
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 023 176
Balanseført verdi per 31.12.	3 303 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 500

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 685 240
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 394 430
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 303 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KASTRA EIENDOM AS
919679972

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.