



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEMM AS
Forretningsadresse: Odlandsvegen 149
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 395	137 438
Sum kostnader		135 395	137 438
Driftsresultat		-135 395	-137 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 125	22 596
Annen finansinntekt		262 262	198 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 320 259	
Sum finansinntekter		1 596 646	221 273
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			296 008
Sum finanskostnader			296 008
Netto finans		1 596 646	-74 735
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 461 251	-212 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 251	-212 173
Årsresultat		1 461 251	-212 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 461 251	-212 173
Totalresultat		1 461 251	-212 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 461 251	
Overført fra annen egenkapital			-212 173
Sum overføringer og disponeringer	6	1 461 251	-212 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 456 000	1 456 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 452 193	8 295 499
Sum finansielle anleggsmidler		9 908 193	9 751 499
Sum anleggsmidler		9 908 193	9 751 499
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 396 619	247 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 619	247 062
Sum omløpsmidler		1 396 619	247 062
SUM EIENDELER		11 304 812	9 998 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 171 000)	5, 6	171 000	171 000
Sum innskutt egenkapital		171 000	171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 433 812	9 672 561
Sum opptjent egenkapital		10 433 812	9 672 561
Sum egenkapital	6	10 604 812	9 843 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	700 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	155 000
Sum gjeld		700 000	155 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 304 812	9 998 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569666

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEMM AS
Forretningsadresse: Odlandsvegen 149
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 161 407
GEMM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 395	137 438
Sum kostnader		135 395	137 438
Driftsresultat		-135 395	-137 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 125	22 596
Annen finansinntekt		262 262	198 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 320 259	
Sum finansinntekter		1 596 646	221 273
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			296 008
Sum finanskostnader			296 008
Netto finans		1 596 646	-74 735
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 461 251	-212 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 251	-212 173
Årsresultat		1 461 251	-212 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 461 251	-212 173
Totalresultat		1 461 251	-212 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 461 251	
Overført fra annen egenkapital			-212 173
Sum overføringer og disponeringer	6	1 461 251	-212 173



Organisasjonsnr: 989 161 407
GEMM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 456 000	1 456 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 452 193	8 295 499
Sum finansielle anleggsmidler		9 908 193	9 751 499
Sum anleggsmidler		9 908 193	9 751 499
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 396 619	247 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 619	247 062
Sum omløpsmidler		1 396 619	247 062
SUM EIENDELER		11 304 812	9 998 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 171 000)	5, 6	171 000	171 000
Sum innskutt egenkapital		171 000	171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 433 812	9 672 561
Sum opptjent egenkapital		10 433 812	9 672 561
Sum egenkapital	6	10 604 812	9 843 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	7	700 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	155 000
Sum gjeld		700 000	155 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 304 812	9 998 561



Organisasjonsnr: 989 161 407
GEMM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Gemm AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Inntekter fra investeringer i tilknyttet selskap

Aksjeutbytte fra tilknyttede selskaper og inntektsføres på vedtakstidspunktet. Annen inntekt inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

org nr 989 161 407

Penneo Dokumentnøkkel: OG3KL-SX3EB-0EOMV-ANW3P-BQM1F-WL0YY



Noter 2021

Gemm AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt drift i 2021 utover å eie aksjer i SVB Eiendom AS. Samt kjøp og salg av markedsbaserte aksjer og andeler. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller annen ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 461 251	-212 173
Permanente forskjeller	-1 574 653	103 291
Skattepliktig inntekt	-113 402	-108 882

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 846	-296 444	113 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 846	296 444	-113 402
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

org nr 989 161 407

Penneo Dokumentnøkkel: OG3KL-SX3EB-0EOMV-ANW3P-BQM1F-WL0YY



Noter 2021

Gemm AS

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap, mv

Selskapet har eierandel i følgende selskap pr 31.12.:

	Eierandel i %	Bokført verdi	Selskapets EK 31.12.2021	Selskapets resultat 2021
SVB Eiendom AS	50	1 456 000	8 426 095	605 568

Selskapet har kontoradresse i Bjerkreim.

Note 5 Antall aksjer mv

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
Ketil André Gjedrem, styrets leder/Daglig leder	1	100
Sum	1	100

org nr 989 161 407

Penneo Dokumentnøkkel: OG3KL-SX3EB-0EOMV-ANW3P-BQM1F-WL0YY



Noter 2021

Gemm AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	171 000	9 672 561	9 843 561
Tilleggsutbytte		-700 000	-700 000
Årets resultat		1 461 251	1 461 251
Pr. 31.12.	171 000	10 433 812	10 604 812

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær i 2021 kr 700.000,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

I 2020 er posten kr. 150.000,-

Note 8 Andre aksjer

Andre aksjer er vurdert til kostpris.

Penneo Dokumentnøkkel: OG3KL-SX3EB-0EOMV-ANW3P-BQM1F-WLOY

org nr 989 161 407



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil André Gjedrem (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: Gemm AS

Serienummer: 9578-5997-4-2930992

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-04 08:04:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 063KL-SX3EB-0EOMV-ANW3P-BQMTF-WLOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>