



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 660	1 246 848
Sum inntekter		1 408 660	1 246 848
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	908 960	1 021 357
Sum kostnader		908 960	1 021 357
Driftsresultat		499 700	225 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	314
Sum finansinntekter		163	314
Annen rentekostnad		437 219	479 763
Annen finanskostnad		437 219	479 763
Sum finanskostnader		874 438	959 526
Netto finans		-437 056	-479 449
Ordinært resultat før skattekostnad		62 644	-253 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 644	-253 958
Årsresultat	6	62 644	-253 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 644	-253 958
Sum overføringer og disponeringer		62 644	-253 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 443 099	17 443 099
Sum varige driftsmidler	3, 7	17 443 099	17 443 099
Sum anleggsmidler		17 443 099	17 443 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 694	30 318
Sum fordringer		11 694	30 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 398	121 459
Sum omløpsmidler		153 092	151 777
SUM EIENDELER		17 596 191	17 594 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-407 396	-470 040
Udekket tap		-407 396	-470 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-407 396	-470 040
Sum egenkapital	6	2 442 604	2 379 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 032 302	6 314 302
Sum annen langsiktig gjeld		6 032 302	6 314 302
Sum langsiktig gjeld		6 032 302	6 314 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 011	206 416
Kortsiktig konserngjeld		9 016 169	8 639 343
Annen kortsiktig gjeld		52 105	54 855
Annen kortsiktig gjeld		9 068 274	8 694 198
Sum kortsiktig gjeld		9 121 285	8 900 614
Sum gjeld		15 153 587	15 214 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 596 191	17 594 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700571

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 660	1 246 848
Sum inntekter		1 408 660	1 246 848
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	908 960	1 021 357
Sum kostnader		908 960	1 021 357
Driftsresultat		499 700	225 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	314
Sum finansinntekter		163	314
Annen rentekostnad		437 219	479 763
Annen finanskostnad		437 219	479 763
Sum finanskostnader		874 438	959 526
Netto finans		-437 056	-479 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 644	-253 958
Årsresultat	6	62 644	-253 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 644	-253 958
Sum overføringer og disponeringer		62 644	-253 958



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 7	17 443 099	17 443 099
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		17 443 099	17 443 099
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		11 694	30 318
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		141 398	121 459
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		153 092	151 777
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 596 191	17 594 876
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		2 350 000	2 350 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	5	2 850 000	2 850 000
--------------------------	---	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Annen egenkapital		-407 396	-470 040
-------------------	--	----------	----------

Udekket tap		-407 396	-470 040
-------------	--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-407 396	-470 040
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	6	2 442 604	2 379 960
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		6 032 302	6 314 302
----------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 032 302	6 314 302
Sum langsiktig gjeld	6 032 302	6 314 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 011	206 416
Kortsiktig konserngjeld	9 016 169	8 639 343
Annen kortsiktig gjeld	52 105	54 855
Annen kortsiktig gjeld	9 068 274	8 694 198
Sum kortsiktig gjeld	9 121 285	8 900 614
Sum gjeld	15 153 587	15 214 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 596 191	17 594 876



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Høiback Eiendom AS består av 5 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse. Høiback Eiendom AS er et heleid datterselskap av Høiback Holding AS

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Høiback Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 660	1 246 848
Sum driftsinntekter		1 408 660	1 246 848
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	908 960	1 021 357
Sum driftskostnader		908 960	1 021 357
Driftsresultat		499 700	225 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	314
Annen rentekostnad		437 219	479 763
Netto finansposter		-437 056	-479 449
Ordinært resultat før skattekostnad		62 644	-253 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		62 644	-253 958
Årsresultat	6	62 644	-253 958
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		62 644	-253 958
Sum overført		62 644	-253 958

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 443 099	17 443 099
Sum varige driftsmidler	3, 7	17 443 099	17 443 099
Sum anleggsmidler		17 443 099	17 443 099
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 694	30 318
Sum fordringer		11 694	30 318
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 398	121 459
Sum omløpsmidler		153 092	151 777
Sum eiendeler		17 596 191	17 594 876

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-407 396	-470 040
Sum opptjent egenkapital		<u>-407 396</u>	<u>-470 040</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 442 604</u>	<u>2 379 960</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 032 302	6 314 302
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 032 302</u>	<u>6 314 302</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 011	206 416
Konserngjeld		9 016 169	8 639 343
Annen kortsiktig gjeld		52 105	54 855
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 121 285</u>	<u>8 900 614</u>
Sum gjeld		<u>15 153 587</u>	<u>15 214 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 596 191</u>	<u>17 594 876</u>

28. februar 2025

Anders Høiback
styrets leder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:
• Høiback, Anders (09.09.1974), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Høiback Eiendom AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fritidsleilighet utleie	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	17 443 099	17 443 099
Anskaffelseskost 31.12.	0	17 443 099	17 443 099
Balanseført pr. 31.12.	0	17 443 099	17 443 099

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	62 644	-253 958
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	79 526
Alminnelig inntekt	92 644	-174 432
Anvendt fremførbart underskudd	-92 644	0
Årets skattegrunnlag	0	-174 432
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-30 000	0
Sum	-30 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-377 402	-470 046
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-407 402	-470 046
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-407 402	-470 046
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-89 628	-103 410

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Høiback Eiendom AS består av 5 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse.

Høiback Eiendom AS er et heleid datterselskap av Høiback Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 350 000	-470 040	2 379 960
Årsresultat	0	0	62 644	62 644
Egenkapital 31.12.	500 000	2 350 000	-407 396	2 442 604

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-17 443 099	-17 443 099

Selskapets eiendommer er pantsatt for egen langsiktig gjeld, samt for morselskapets gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høiback Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høiback Eiendom AS som viser et overskudd på kr 62.644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

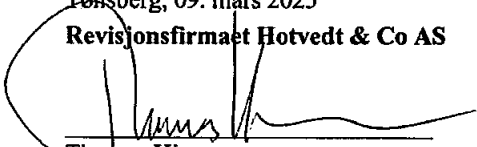
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 09. mars 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Høiback Eiendom AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fritidsleilighet utleie	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	17 443 099	17 443 099
Anskaffelseskost 31.12.	0	17 443 099	17 443 099
Balanseført pr. 31.12.	0	17 443 099	17 443 099

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	62 644	-253 958
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	79 526
Alminnelig inntekt	92 644	-174 432
Anvendt fremførbart underskudd	-92 644	0
Årets skattegrunnlag	0	-174 432
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-30 000	0
Sum	-30 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-377 402	-470 046
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-407 402	-470 046
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-407 402	-470 046
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-89 628	-103 410

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Høiback Eiendom AS består av 5 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse.

Høiback Eiendom AS er et heleid datterselskap av Høiback Holding AS



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 350 000	-470 040	2 379 960
Årsresultat	0	0	62 644	62 644
Egenkapital 31.12.	500 000	2 350 000	-407 396	2 442 604

Note 7 - Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-17 443 099	-17 443 099

Selskapets eiendommer er pantsatt for egen langsiktig gjeld, samt for morselskapets gjeld.