



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 304 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGREINA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 700 663 | 7 244 |
| Sum kostnader | | 700 663 | 7 244 |
| Driftsresultat | | -700 663 | -7 244 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 312 | 155 |
| Sum finansinntekter | | 1 312 | 155 |
| Netto finans | | 1 312 | 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -699 352 | -7 089 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -699 352 | -7 089 |
| Årsresultat | 6 | -699 352 | -7 089 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -699 352 | -7 089 |
| Totalresultat | | -699 352 | -7 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -699 352 | -7 089 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -699 352 | -7 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 666 758 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | 666 758 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 666 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 85 861 | 92 048 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 861 | 92 048 |
| Sum omløpsmidler | | 85 861 | 92 048 |
| SUM EIENDELER | | 85 861 | 758 806 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 880 000 | 880 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 940 546 | 241 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | -940 546 | -241 194 |
| Sum egenkapital | 6 | 59 454 | 758 806 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 26 406 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 406 | |
| Sum gjeld | | 26 406 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 861 | 758 806 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524951

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 304 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGREINA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 899 304 802
MOGREINA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 700 663 | 7 244 |
| Sum kostnader | | 700 663 | 7 244 |
| Driftsresultat | | -700 663 | -7 244 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 312 | 155 |
| Sum finansinntekter | | 1 312 | 155 |
| Netto finans | | 1 312 | 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -699 352 | -7 089 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -699 352 | -7 089 |
| Årsresultat | 6 | -699 352 | -7 089 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -699 352 | -7 089 |
| Totalresultat | | -699 352 | -7 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -699 352 | -7 089 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -699 352 | -7 089 |



Organisasjonsnr: 899 304 802
MOGREINA PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|--|---------|
| fast eiendom | | | 666 758 |
|--------------|--|--|---------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|---------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | | 666 758 |
|-------------------------|---|--|---------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 7 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|---|---------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 666 758 |
|-------------------|--|---|---------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 7 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 7 | | |
|------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 85 861 | 92 048 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|--------|
| kontanter og lignende | | 85 861 | 92 048 |
|-----------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 85 861 | 92 048 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|--------|---------|
| SUM EIENDELER | | 85 861 | 758 806 |
|---------------|--|--------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 120 000 | 120 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs | | 880 000 | 880 000 |
|----------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|---------|---------|
| Udekket tap | | 940 546 | 241 194 |
|-------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -940 546 | -241 194 |
|--------------------------|--|----------|----------|



| | | | |
|---------------------------------|----------|---------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6 | 59 454 | 758 806 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 26 406 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 406 | |
| Sum gjeld | | 26 406 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 861 | 758 806 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |



Organisasjonsnr: 899 304 802
MOGREINA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| Mogreina Prosjekt AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 4 | 700 663 | 7 244 |
| Sum driftskostnader | | <u>700 663</u> | <u>7 244</u> |
| Driftsresultat | | <u>-700 663</u> | <u>-7 244</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 312 | 155 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 312</u> | <u>155</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -699 352 | -7 089 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | 0 |
| Resultat | | <u>-699 352</u> | <u>-7 089</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>-699 352</u> | <u>-7 089</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 699 352 | 7 089 |
| Sum overføringer | | <u>-699 352</u> | <u>-7 089</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Mogreina Prosjekt AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>0</u> | <u>666 758</u> |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>0</u> | <u>666 758</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>666 758</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 85 861 | 92 048 |
| Sum omløpsmidler | | <u>85 861</u> | <u>92 048</u> |
| Sum eiendeler | | <u>85 861</u> | <u>758 806</u> |



Balanse

Mogreina Prosjekt AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 880 000 | 880 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -940 546 | -241 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-940 546</u> | <u>-241 194</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>59 454</u> | <u>758 806</u> |
| Leverandørgjeld | 7 | 26 406 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>26 406</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>26 406</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>85 861</u> | <u>758 806</u> |

Oslo, 12.04.2023
Styret i Mogreina Prosjekt AS

Bjørn E. Dæhlie
Styreleder

Asgeir Solheim
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Prosjekter | SUM |
|---|-----------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 666 758 | 666 758 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 666 758 | 666 758 |
| Årets ordinære avskrivninger | -666 758 | -666 758 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | -666 758 | -666 758 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 0 | 0 |

Økonomisk levetid

De aktiverte kostnadene var kostnader forbundet med inngåelsen av opsjoner vedr. kjøp av tomtområder. Opsjonen har utløpt, og som en følge av det har selskapet besluttet å utgiftsføre de aktiverte kostnadene vedrørende opsjonen.



Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|--------------|
| Revisor/revisjon | 0 | 0 |
| Revisor/rådgivning | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 700 663 | 7 244 |
| Sum driftskostnader | 700 663 | 7 244 |

Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -699 352 | -7 089 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -699 352 | -7 089 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -918 966 | -219 614 | 699 352 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 918 966 | 219 614 | -699 352 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 120 000 | 880 000 | -241 194 | 758 806 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -699 352 | -699 352 |
| Pr 31.12.2022 | 120 000 | 880 000 | -940 546 | 59 454 |



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|----------|----------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mogreina Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 120,0 | 120 000 |
| Sum | 1 000 | | 120 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Fabritius Gruppen AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Sisa Invest AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Mogreina Prosjekt AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.