



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 449 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BYGG OG TAKST AS
Forretningsadresse: Vest-Torprunden 1167
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamil Kulis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 806 182	440 514
Annen driftsinntekt			-8 918
Sum inntekter		1 806 182	431 596
Kostnader			
Varekostnad			45
Lønnskostnad	1	1 469 608	257 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 116	32 225
Annen driftskostnad	1	302 190	136 123
Sum kostnader		1 809 914	425 427
Driftsresultat		-3 731	6 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	8	9 829	93
Annen finanskostnad		612	1 161
Sum finanskostnader		10 442	1 254
Netto finans		-10 442	-1 250
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-14 173	4 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 118	1 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 055	3 291
Årsresultat	5	-11 055	3 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 055	3 291
Totalresultat		-11 055	3 291
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			3 291
Overført fra annen egenkapital		-11 055	
Sum overføringer og disponeringer		-11 055	3 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	138 300	128 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 022	36 238
Sum varige driftsmidler	2	152 322	164 438
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		152 322	164 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 175	8 250
Andre kortsiktige fordringer		5 145	5 203
Sum fordringer		210 320	13 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	182 928	219 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 928	219 708
Sum omløpsmidler		393 249	233 161
SUM EIENDELER		545 571	397 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 575	40 630
Sum opptjent egenkapital		29 575	40 630
Sum egenkapital	5	54 005	65 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 914	6 032
Sum avsetninger for forpliktelser		2 914	6 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	113 860	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		113 860	
Sum langsiktig gjeld		116 774	6 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 301	182 920
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		213 479	107 412
Annen kortsiktig gjeld	7	158 012	36 175
Sum kortsiktig gjeld		374 792	326 508
Sum gjeld		491 566	332 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 571	397 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342816

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 449 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINSPEKTØREN AS
Forretningsadresse: Rauerskauveien 67
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamil Kulis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 449 205
BYGGINSPEKTØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 806 182	440 514
Annen driftsinntekt			-8 918
Sum inntekter		1 806 182	431 596
Kostnader			
Varekostnad			45
Lønnskostnad	1	1 469 608	257 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 116	32 225
Annen driftskostnad	1	302 190	136 123
Sum kostnader		1 809 914	425 427
Driftsresultat		-3 731	6 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	8	9 829	93
Annen finanskostnad		612	1 161
Sum finanskostnader		10 442	1 254
Netto finans		-10 442	-1 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 173	4 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 118	1 629
Årsresultat	5	-11 055	3 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 055	3 291
Totalresultat		-11 055	3 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 291
Overført fra annen egenkapital		-11 055	
Sum overføringer og disponeringer		-11 055	3 291





Organisasjonsnr: 918 449 205
BYGGINSPEKTØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	138 300	128 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 022	36 238
Sum varige driftsmidler	2	152 322	164 438
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		152 322	164 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 175	8 250
Andre kortsiktige fordringer		5 145	5 203
Sum fordringer		210 320	13 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	182 928	219 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 928	219 708
Sum omløpsmidler		393 249	233 161
SUM EIENDELER		545 571	397 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 575	40 630
Sum opptjent egenkapital		29 575	40 630
Sum egenkapital	5	54 005	65 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 914	6 032
Sum avsetninger for forpliktelser		2 914	6 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	113 860	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		113 860	
Sum langsiktig gjeld		116 774	6 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 301	182 920
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		213 479	107 412
Annen kortsiktig gjeld	7	158 012	36 175
Sum kortsiktig gjeld		374 792	326 508
Sum gjeld		491 566	332 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 571	397 600



Organisasjonsnr: 918 449 205
BYGGINSPEKTØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bygginspektøren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 449 205



RESULTATREGNSKAP

BYGGINSPEKTØREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 806 182	440 514
Annen driftsinntekt		0	-8 918
Sum driftsinntekter		1 806 182	431 596
Varekostnad		0	45
Lønnskostnad	1	1 469 608	257 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 116	32 225
Annen driftskostnad	1	302 190	136 123
Sum driftskostnader		1 809 914	425 427
Driftsresultat		-3 731	6 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad	8	9 829	93
Annen finanskostnad		612	1 161
Resultat av finansposter		-10 442	-1 250
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-14 173	4 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 118	1 629
Ordinært resultat		-11 055	3 291
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-11 055	3 291
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 291
Overført fra annen egenkapital		11 055	0
Sum overføringer		-11 055	3 291



BALANSE

BYGGINSPEKTØREN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	138 300	128 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 022	36 238
Sum varige driftsmidler	2	152 322	164 438
Sum anleggsmidler		152 322	164 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		205 175	8 250
Andre kortsiktige fordringer		5 145	5 203
Sum fordringer		210 320	13 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	182 928	219 708
Sum omløpsmidler		393 249	233 161
Sum eiendeler		545 571	397 600



BALANSE

BYGGINSPEKTØREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	29 575	40 630
Sum opptjent egenkapital		29 575	40 630
Sum egenkapital	5	54 005	65 060
GJELD			
Utsatt skatt	4	2 914	6 032
Sum avsetning for forpliktelser		2 914	6 032
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	113 860	0
Sum annen langsiktig gjeld		113 860	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 301	182 920
Skyldig offentlige avgifter		213 479	107 412
Annen kortsiktig gjeld	7	158 012	36 175
Sum kortsiktig gjeld		374 792	326 508
Sum gjeld		491 566	332 540
Sum egenkapital og gjeld		545 571	397 600

Sluttum, 18.05.2022
Styret i Bygginnspektøren AS

Kamil Kulis
styreleder/daglig leder



BYGGINSPEKTØREN AS

918 449 205

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BYGGINSPEKTØREN AS

SIDE 5



BYGGINSPEKTØREN AS

918 449 205

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 288 000	224 000
Arbeidsgiveravgift	181 608	31 584
Andre ytelser	0	1 450
Sum	1 469 608	257 034

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 150 000	0
Sum	1 150 000	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor for 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	153 751	87 930	241 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 000		26 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	179 751	87 930	267 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	41 451	73 908	115 359
= Bokført verdi 31.12.21	138 300	14 022	152 322
Årets ordinære avskrivninger	15 900	22 216	38 116
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	

BYGGINSPEKTØREN AS

SIDE 6



BYGGINSPEKTØREN AS

918 449 205

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 70 702.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 118	1 629
Skattekostnad ordinært resultat	-3 118	1 629
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 173	4 920
Permanente forskjeller	0	2 484
Endring i midlertidige forskjeller	-2 322	-10 397
Skattepliktig inntekt	-16 495	-2 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 732	30 411	-2 322
Sum	32 732	30 411	-2 322
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 487	-2 993	16 495
Grunnlag for utsatt skatt	13 245	27 418	14 173
Utsatt skatt (22 %)	2 914	6 032	3 118

BYGGINSPEKTØREN AS

SIDE 7



BYGGINSPEKTØREN AS

918 449 205

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	40 630	65 060
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	40 630	65 060
Årets resultat				-11 055	-11 055
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	29 575	54 005

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGINSPEKTØREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamil Kulis	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kamil Kulis	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Lån til nærstående

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til personlig eier	554	8 713
Sum	554	8 713
Gjeld til personlig eier renteberegnes ikke		

BYGGINSPEKTØREN AS

SIDE 8



BYGGINSPEKTØREN AS

918 449 205

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-113 860	0
Sum	-113 860	0

Beregnet renter på gjeld til kredittinstitusjon i 2021 er Kr. 9829,43

BYGGINSPEKTØREN AS

SIDE 9